



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 660 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Lie Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 530 132	1 906 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 132</b>	<b>1 906 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	627 600	627 139
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	139 506	550 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 106</b>	<b>1 177 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 026</b>	<b>728 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 960	154 617
Annen rentekostnad	3	756 099	709 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 059</b>	<b>864 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 059</b>	<b>-864 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 033</b>	<b>-136 041</b>
Skattekostnad på resultat	4	-36 738	-29 929
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-158 295</b>	<b>-106 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 295</b>	<b>-106 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 295</b>	<b>-106 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 295	
Avsatt til annen egenkapital			-106 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 295</b>	<b>-106 112</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 148 508	10 762 608
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		13 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 148 508</b>	<b>10 776 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 148 508</b>	<b>10 776 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 607	86 308
Andre kortsiktige fordringer			28 750
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 607</b>	<b>115 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 931 318	1 945 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 931 318</b>	<b>1 945 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 925</b>	<b>2 061 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 433</b>	<b>12 837 159</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 479 650	2 479 650
Udekket tap	5	4 372 156	4 213 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 892 506</b>	<b>-1 734 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 862 506</b>	<b>-1 704 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	259 297	296 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 297</b>	<b>296 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 350 000	10 950 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 448 943	3 246 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 798 943</b>	<b>14 196 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 058 240</b>	<b>14 493 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	-8 166
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 363	10 546
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		44 086	45 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 699</b>	<b>48 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 165 939</b>	<b>14 541 369</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 433</b>	<b>12 837 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 660 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Lie Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 660 322  
TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 530 132	1 906 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 132</b>	<b>1 906 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	627 600	627 139
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	139 506	550 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 106</b>	<b>1 177 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 026</b>	<b>728 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 960	154 617
Annen rentekostnad	3	756 099	709 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 059</b>	<b>864 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 059</b>	<b>-864 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 033</b>	<b>-136 041</b>
Skattekostnad på resultat	4	-36 738	-29 929
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-158 295</b>	<b>-106 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 295</b>	<b>-106 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 295</b>	<b>-106 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 295	
Avsatt til annen egenkapital			-106 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 295</b>	<b>-106 112</b>



Organisasjonsnr: 828 660 322  
TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 148 508	10 762 608
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		13 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 148 508</b>	<b>10 776 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 148 508</b>	<b>10 776 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 607	86 308
Andre kortsiktige			
fordringer			28 750
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 607</b>	<b>115 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 931 318	1 945 993
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 931 318</b>	<b>1 945 993</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 925</b>	<b>2 061 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 433</b>	<b>12 837 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 479 650	2 479 650
Udekket tap	5	4 372 156	4 213 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 892 506</b>	<b>-1 734 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 862 506</b>	<b>-1 704 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	259 297	296 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>259 297</b>	<b>296 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 350 000	10 950 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 448 943	3 246 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 798 943</b>	<b>14 196 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 058 240</b>	<b>14 493 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	-8 166
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 363	10 546
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		44 086	45 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 699</b>	<b>48 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 165 939</b>	<b>14 541 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 433</b>	<b>12 837 159</b>



Organisasjonsnr: 828 660 322  
TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

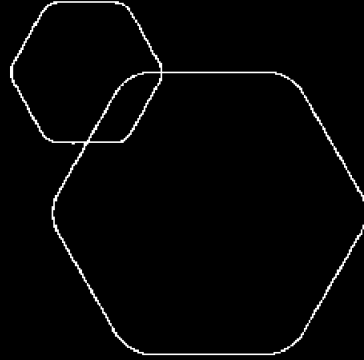
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

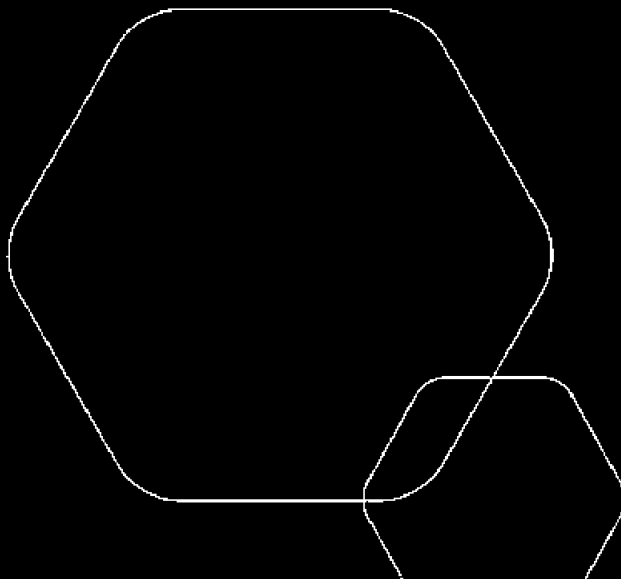
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tordenskjolds Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 660 322

Transaction: 0922211553134304942 Signed: RK, CLR, SB, THH



## Resultatregnskap

Tordenskjolds Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 530 132	1 906 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 132</b>	<b>1 906 077</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	627 600	627 139
Annen driftskostnad	2	139 506	550 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>767 106</b>	<b>1 177 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 026</b>	<b>728 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 960	154 617
Annen rentekostnad		756 099	709 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-958 059</b>	<b>-864 448</b>
Resultat før skattekostnad		-195 033	-136 041
Skattekostnad på resultat	4	-36 738	-29 929
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-158 295</b>	<b>-106 112</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-106 112
Overført til udekket tap		158 295	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-158 295</b>	<b>-106 112</b>





## Balanse

Tordenskjolds Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 148 508	10 762 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	13 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 148 508</b>	<b>10 776 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 148 508</b>	<b>10 776 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 607	86 308
Andre kortsiktige fordringer		0	28 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 607</b>	<b>115 058</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 931 318	1 945 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 925</b>	<b>2 061 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 303 433</b>	<b>12 837 159</b>

Tordenskjolds Eiendom AS

Side 3





### Balanse

Tordenskjolds Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 479 650	2 479 650
Udekket tap	5	-4 372 156	-4 213 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 892 506</b>	<b>-1 734 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 862 506</b>	<b>-1 704 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	259 297	296 035
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 350 000	10 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 448 943	3 246 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 798 943</b>	<b>14 196 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	-8 166
Skyldig offentlige avgifter		58 363	10 546
Annen kortsiktig gjeld		44 086	45 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 699</b>	<b>48 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 165 939</b>	<b>14 541 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 303 433</b>	<b>12 837 159</b>

Tordenskjolds Eiendom AS

Side 4





**Balanse**

Tordenskjolds Eiendom AS  
Kristiansand 12.06.2025  
Styret i Tordenskjolds Eiendom AS

---

Ruben Lie Reme  
styreleder

---

Svein Arne Bentsen  
styremedlem

---

Thomas Harry Fuglestad  
styremedlem

---

Siri Linn Reme  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	17 182 696	17 182 696
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>17 182 696</b>	<b>17 182 696</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-7 034 188	-7 034 188
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 148 508</b>	<b>10 148 508</b>
Årets avskrivning	627 600	627 600
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024





## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 448 943	3 246 983
<b>Sum</b>	<b>3 448 943</b>	<b>3 246 983</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	201 960	154 617
<b>Sum</b>	<b>201 960</b>	<b>154 617</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 738	-29 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 738</b>	<b>-29 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 033	-136 041
Permanente forskjeller	28 041	0
Endring i midlertidige forskjeller	375 476	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 484	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-136 041</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 097 873	2 473 349	375 476
<b>Sum</b>	<b>2 097 873</b>	<b>2 473 349</b>	<b>375 476</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-919 252	-1 127 736	-208 484
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 178 621</b>	<b>1 345 613</b>	<b>166 992</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>259 297</b>	<b>296 035</b>	<b>36 738</b>





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 734 210	-1 704 210
Årets resultat		-158 295	-158 295
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 892 506</b>	<b>-1 862 506</b>

Selskapet har per 31.12.2024 negativ egenkapital. Det foreligger merverdier i eiendommern. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORDENSKJOLDS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEFU EIENDOM AS	1 500	50,0	50,0
BRG EIENDOM AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 350 000	10 950 000
<b>Sum</b>	<b>10 350 000</b>	<b>10 950 000</b>
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	10 148 508	10 762 608
Kundefordringer	223 607	86 308
<b>Sum</b>	<b>10 372 115</b>	<b>10 848 916</b>





## Verification

Transaction 09222115557549304942

### Document

**Tordenskjolds Eiendom AS - Komplette Årsregnskap med noter - Til signering**

Main document

14 pages

Initiated on 2025-06-12 14:55:37 CEST (+0200) by John

Instances (JI)

Finalised on 2025-07-29 11:24:37 CEST (+0200)

### Initiator

**John Instanes (JI)**

Newsec Property Asset Management AS

john.instances@newsec.no

### Signatories

**Ruben Reme (RR)**

ruben.reme@brgruppen.no

Signed 2025-06-16 10:04:47 CEST (+0200)

**Siri Linn Reme (SLR)**

sirilinn.reme@brgruppen.no

Signed 2025-06-26 09:14:45 CEST (+0200)

**Svein Bentsen (SB)**

svein.bentsen@power.no

Signed 2025-06-17 11:36:14 CEST (+0200)

**Thomas Harry Fuglestad (THF)**

thomas@agderbrannvern.no

Signed 2025-07-29 11:24:37 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

