



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitregata 4  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	96 764	8 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 764</b>	<b>8 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 764</b>	<b>-8 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	36
Annen finansinntekt		53	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 682	-8 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 864 285	3 864 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 864 285</b>	<b>3 864 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 864 285</b>	<b>3 864 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 508</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 332	91 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 332</b>	<b>91 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 840</b>	<b>91 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 049 125</b>	<b>3 956 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 41 000	5, 6	4 100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	50 876	8 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 876</b>	<b>-8 194</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 049 125</b>	<b>91 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			3 864 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 864 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 864 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 864 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 049 125</b>	<b>3 956 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitregata 4  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 923 301 836  
HERD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	96 764	8 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 764</b>	<b>8 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 764</b>	<b>-8 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	36
Annen finansinntekt		53	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 682	-8 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>



Organisasjonsnr: 923 301 836  
HERD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 864 285

3 864 285

Sum varige driftsmidler

3 864 285

3 864 285

Sum anleggsmidler

3 864 285

3 864 285

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 508

Sum fordringer

2 508

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

182 332

91 807

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

182 332

91 807

Sum omløpsmidler

184 840

91 807

SUM EIENDELER

4 049 125

3 956 092

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 41 000

5, 6

4 100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

4 100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

50 876

8 194

Sum opptjent egenkapital

-50 876

-8 194

Sum egenkapital

4 049 125

91 807

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 864 285



Sum annen langsiktig gjeld		3 864 285
Sum langsiktig gjeld	0	3 864 285
Sum gjeld	0	3 864 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 049 125	3 956 092



Organisasjonsnr: 923 301 836  
HERD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	41000.00	4100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herd Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Herd Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**

**Org.nr.: 923 301 836**



## Herd Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	96 764	8 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 764</b>	<b>8 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 764</b>	<b>-8 230</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		29	36
Annen finansinntekt		53	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>82</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		42 682	8 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>



## Herd Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 864 285	3 864 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 864 285</b>	<b>3 864 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 864 285</b>	<b>3 864 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 508</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 332	91 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 840</b>	<b>91 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 049 125</b>	<b>3 956 092</b>



## Herd Eiendom AS

### Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 41 000	5, 6	4 100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-50 876	-8 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 876</b>	<b>-8 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 049 125</b>	<b>91 807</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 864 285
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 864 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 864 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 049 125</b>	<b>3 956 092</b>

Elverum,, 21.05.2021  
Styret i Herd Eiendom AS

Henry Hoel  
styreleder

Espen Hoel  
styremedlem



## Herd Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Herd Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 682	-8 194
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 682</b>	<b>-8 194</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 876	-8 194	42 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 876	8 194	-42 682
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 193</b>	<b>-1 803</b>	<b>9 390</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 864 285	3 864 285
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>3 864 285</b>	<b>3 864 285</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 864 285</b>	<b>3 864 285</b>



## Herd Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herd Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	41 000,0	4 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>4 100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Herd Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	0	100 000
Emisjon	4 000 000		4 000 000
Årets resultat		-42 682	-42 682
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>4 100 000</b>	<b>-42 682</b>	<b>3 957 318</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hoel, Henry**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.05.2021 08.22.14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Hoel, Espen**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.05.2021 09.02.59

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.