



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GLATVED EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	734 340	761 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 340</b>	<b>761 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	414 343	405 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 881</b>	<b>513 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 541</b>	<b>247 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 989	6 186
Annen renteinntekt		489	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 478</b>	<b>6 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 478</b>	<b>-6 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 553</b>	<b>362 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 553</b>	<b>362 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 063</b>	<b>254 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-8 063	254 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 063</b>	<b>254 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 290	3 540
Andre fordringer		54 733	52 640
Sum fordringer		56 023	56 180
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 003	499 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 003	499 075
Sum omløpsmidler		607 026	555 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 026</b>	<b>555 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	448 410	456 473
Sum opptjent egenkapital		448 410	456 473
Sum egenkapital		448 410	456 473
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 320	71 247
Skyldige offentlige avgifter		23 562	0
Annen kortsiktig gjeld		76 734	27 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 615</b>	<b>98 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 615</b>	<b>98 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 026</b>	<b>555 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GLATVED EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 004 141  
GLATVED EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	734 340	761 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 340</b>	<b>761 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	414 343	405 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 881</b>	<b>513 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 541</b>	<b>247 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 989	6 186
Annen renteinntekt		489	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 478</b>	<b>6 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 478</b>	<b>-6 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 553</b>	<b>362 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 553</b>	<b>362 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 063</b>	<b>254 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-8 063	254 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 063</b>	<b>254 820</b>



Organisasjonsnr: 921 004 141  
GLATVED EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 290	3 540
Andre fordringer		54 733	52 640
Sum fordringer		56 023	56 180
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 003	499 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 003	499 075
Sum omløpsmidler		607 026	555 255
SUM EIENDELER		607 026	555 255
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	448 410	456 473
Sum opptjent egenkapital		448 410	456 473
Sum egenkapital		448 410	456 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 320	71 247
Skyldige offentlige avgifter		23 562	0
Annen kortsiktig gjeld		76 734	27 535
Sum kortsiktig gjeld		158 615	98 783
Sum gjeld		158 615	98 783



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

607 026

555 255



Organisasjonsnr: 921 004 141  
GLATVED EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Gladvedt Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gladvedt Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F3H64-N8U57-KDL44-JDUB0-3I7YF-CE8CT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 21:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3H64-N8U57-KDL44-JDUB0-3I7YF-CE8CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Glatved Eierseksjonssameie

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>456 473</b>	<b>201 653</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 063	254 820
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-8 063</b>	<b>254 820</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>448 410</b>	<b>456 473</b>
Omløpsmidler	607 026	555 255
- Kortsiktig gjeld	158 615	98 783
<b>Disponible midler</b>	<b>448 410</b>	<b>456 473</b>

Glatved Eierseksjonssameie



## Resultatregnskap Glatved Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		385 356	385 356	385 350	385 350
Andre driftsinntekter	1	348 984	375 656	333 000	333 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>734 340</b>	<b>761 012</b>	<b>718 350</b>	<b>718 350</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	42 000	0	22 200	22 200
Arbeidsgiveravgift	2	5 922	0	4 200	4 200
Revisjonshonorar	3	6 375	6 175	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		48 900	39 120	49 000	50 000
Konsulentbistand		0	0	2 000	0
Vaktmestertjenester		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold eiendom	4	66 695	95 146	71 000	71 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
TV/Internett		26 136	26 136	27 000	27 000
Forsikringer		49 989	48 393	50 000	52 000
Kommunale avgifter	5	87 470	92 106	96 000	96 000
Renhold		60 438	57 680	46 000	60 000
Strøm		54 002	34 322	60 000	50 000
Fyring		286 615	107 726	210 000	210 000
Andre driftskostnader	6	14 338	6 309	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>748 881</b>	<b>513 113</b>	<b>683 400</b>	<b>688 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 541</b>	<b>247 899</b>	<b>34 950</b>	<b>29 950</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		489	735	0	0
Utbytte		5 989	6 186	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 478</b>	<b>-6 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-8 063</b>	<b>254 820</b>	<b>34 950</b>	<b>29 950</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-8 063	254 820	34 950	29 950
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-8 063</b>	<b>254 820</b>	<b>34 950</b>	<b>29 950</b>

Glatved Eierseksjonssameie -



**Balanse Glatved Eierseksjonssameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 290	3 540
Andre fordringer		54 733	52 640
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		533 363	499 075
Skattetrekkkonto		17 640	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>607 026</b>	<b>555 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 026</b>	<b>555 255</b>

**Glatved Eierseksjonssameie**



## Balanse Glatved Eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	448 410	456 473
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>448 410</b>	<b>456 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 483	8 569
Leverandørgjeld		58 320	71 247
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		23 562	0
Annen kortsiktig gjeld		69 251	18 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 615</b>	<b>98 783</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>158 615</b>	<b>98 783</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>607 026</b>	<b>555 255</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paal Engebretsen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Arne Gunnar Evjen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Marit Nilseng  
STYREMEDLEM

Glatved Eierseksjonssameie



## Glatved Eierseksjonssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	12 036	38 708
3611 Vann og avløp	100 788	100 788
3612 Fjernvarme	210 024	210 024
3690 Fiber	26 136	26 136
<b>Sum</b>	<b>348 984</b>	<b>375 656</b>



## Glatved Eierseksjonssameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	42 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	0
<b>Sum</b>	<b>47 922</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 375	6 175
<b>Sum</b>	<b>6 375</b>	<b>6 175</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	4 500	0
6607 Vedlikehold garasjer	0	29 359
6610 Brannvarslingsanlegg	24 596	16 411
6611 Serviceavtaler	4 156	24 665
6612 Driftskostnader heis	17 484	22 921
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	1 790
6622 Vedlikehold elektro	15 959	0
<b>Sum</b>	<b>66 695</b>	<b>95 146</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	87 470	92 106
<b>Sum</b>	<b>87 470</b>	<b>92 106</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	8 625	0
6571 Brannvernutstyr	1 802	0
6609 Andre driftskostnader	0	2 096
6940 Porto	769	1 057
7770 Bankomkostninger	3 142	3 156
<b>Sum</b>	<b>14 338</b>	<b>6 309</b>



Glatved Eierseksjonssameie

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	456 473	201 653
Årets resultat	-8 063	254 820
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>448 410</b>	<b>456 473</b>



Resultat og balanse med noter for Glatved Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Glatved Eierseksjonssameie**

Styreleder	Paal Engebretsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Arne Gunnar Evjen (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Marit Nilseng (sign.)	07.02.2022