



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSUNDKAIEN AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	20 000
Sum inntekter		48 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 500	18 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 871	8 040
Sum kostnader		77 371	26 040
Driftsresultat		-29 371	-6 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 224	15 000
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		75 278	15 000
Netto finans		-75 278	-15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 648	-21 040
Skattekostnad på resultat	5	-23 022	-4 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 626	-16 411
Årsresultat		-81 626	-16 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 626	-16 411
Totalresultat		-81 626	-16 411
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-98 037	-16 411
Konsernbidrag		98 614	16 411
Udekket tap		-82 203	-16 411
Sum overføringer og disponeringer		-81 626	-16 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 230	1 884 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 847 230	1 884 730
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 847 230	1 884 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	126 428	21 040
Sum fordringer		150 428	21 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 988	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 988	20 000
Sum omløpsmidler		156 416	41 040
SUM EIENDELER		2 003 646	1 925 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 786	33 786
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7	368 944	368 944
Annen innskutt egenkapital		16 988	16 411
Sum innskutt egenkapital		419 718	419 141
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			16 411
Sum opptjent egenkapital			-16 411
Sum egenkapital		419 718	402 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 792	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 792	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 569 184	1 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 184	1 515 000
Sum langsiktig gjeld		1 573 976	1 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 953	6 440
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		1 600
Sum kortsiktig gjeld		9 953	8 040
Sum gjeld		1 583 929	1 523 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 646	1 925 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564875

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSUNDKAIEN AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 212 770
NYSUNDKAIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	20 000
Sum inntekter		48 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 500	18 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 871	8 040
Sum kostnader		77 371	26 040
Driftsresultat		-29 371	-6 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 224	15 000
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		75 278	15 000
Netto finans		-75 278	-15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 648	-21 040
Skattekostnad på resultat	5	-23 022	-4 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 626	-16 411
Årsresultat		-81 626	-16 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 626	-16 411
Totalresultat		-81 626	-16 411
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-98 037	-16 411
Konsernbidrag		98 614	16 411
Udekket tap		-82 203	-16 411
Sum overføringer og disponeringer		-81 626	-16 411



Organisasjonsnr: 929 212 770
NYSUNDKAIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 847 230	1 884 730
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	1 847 230	1 884 730
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 847 230	1 884 730
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 847 230	1 884 730
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	126 428	21 040
------------	---	---------	--------

Sum fordringer		150 428	21 040
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 988	20 000
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,		5 988	20 000
--------------------------	--	--------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		156 416	41 040
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 003 646	1 925 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	33 786	33 786
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	368 944	368 944
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		16 988	16 411
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		419 718	419 141
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap			16 411
Sum opptjent egenkapital			-16 411
Sum egenkapital		419 718	402 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 792	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 792	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 569 184	1 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 184	1 515 000
Sum langsiktig gjeld		1 573 976	1 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 953	6 440
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		1 600
Sum kortsiktig gjeld		9 953	8 040
Sum gjeld		1 583 929	1 523 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 646	1 925 770



Organisasjonsnr: 929 212 770
NYSUNDKAIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nysundkaien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 212 770



RESULTATREGNSKAP

NYSUNDKAIEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		48 000	20 000
Sum driftsinntekter		48 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 500	18 000
Annen driftskostnad		39 871	8 040
Sum driftskostnader		77 371	26 040
Driftsresultat		-29 371	-6 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 224	15 000
Annen rentekostnad		54	0
Resultat av finansposter		-75 278	-15 000
Resultat før skattekostnad		-104 648	-21 040
Skattekostnad på resultat	5	-23 022	-4 629
Årsresultat		-81 626	-16 411
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		98 614	16 411
Overført fra annen innskutt egenkapital		-98 037	-16 411
Overført til udekket tap		82 203	16 411
Sum overføringer		-81 626	-16 411



BALANSE

NYSUNDKAIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 230	1 884 730
Sum varige driftsmidler		1 847 230	1 884 730
Sum anleggsmidler		1 847 230	1 884 730
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	126 428	21 040
Sum fordringer		150 428	21 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 988	20 000
Sum omløpsmidler		156 416	41 040
Sum eiendeler		2 003 646	1 925 770



BALANSE

NYSUNDKAIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	33 786	33 786
Overkurs	7	368 944	368 944
Annen innskutt egenkapital		16 988	16 411
Sum innskutt egenkapital		419 718	419 141
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-16 411
Sum opptjent egenkapital		0	-16 411
Sum egenkapital		419 718	402 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	4 792	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 569 184	1 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 184	1 515 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 953	6 440
Konserngjeld	4	0	1 600
Sum kortsiktig gjeld		9 953	8 040
Sum gjeld		1 583 929	1 523 040
Sum egenkapital og gjeld		2 003 646	1 925 770

Egersund, 16.05.2024
Styret i Nysundkaien AS

Torger Torgersen Myklebust
styreleder



NYSUNDKAIEN AS

929 212 770

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nysundkaien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygn. ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 902 730
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 902 730
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	18 000
Årets ordinære avskrivninger	37 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	55 500
Bokført verdi 01.01.2023	1 884 730
Årets avskrivning og nedskrivning	37 500
Bokført verdi 31.12.2023	1 847 230

Varige driftsmidler refererer seg til Nysundkaien på Eigerøy i Eigersund kommune som er utfisjonert fra Robertson Eiendom AS i 2022 med kr 402 730 i forkant av Fonn Holding AS' kjøp av aksjene i selskapet.



NYSUNDKAIEN AS

929 212 770

Eiendommen anses som tomteareal og avskrives ikke. Årets tilgang gjelder kjøp av tilliggende båthus med kostpris kr 1 500 000.

Note 4 Mellomværende konsernselskap

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 569 184 referer seg til lån fra morselskap Fonn Holding AS vedr. kjøp av tilliggende båthus til selskapets eiendom Nysundkaien. Beregnet rente for 2023 er tillagt lånet med 5 % dvs. kr 75 224.

Annen kortsiktig fordring kr 126 428 gjelder fordring på konsernbidrag fra morselskap som motregnes mot gjeld til mor i 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 022	-4 629
Skattekostnad ordinært resultat	-23 022	-4 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 648	-21 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 780	0
Mottatt konsernbidrag	126 428	21 040
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 814	-4 629
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 814	4 629
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 780	0	-21 780
Sum	21 780	0	-21 780
Grunnlag for utsatt skatt	21 780	0	-21 780
Utsatt skatt (22 %)	4 792	0	-4 792



NYSUNDKAIEN AS

929 212 770

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYSUNDKAIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	337,9	33 787
Sum	100		33 787

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fonn Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	33 786	368 944	16 411	-16 411	402 730
Årets resultat				-81 626	-81 626
Overført til Annen egenk.			- 98 037	98 037	0
Konsernbidrag mottatt			98 614		98 614
Pr 31.12.2023	33 786	368 944	16 988	0	419 718