



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 332 073
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GINE U.H. INVEST AS
Forretningsadresse:	Fredrik B. Wallems veg 17A 7060 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gine Caroline Ulvan Hilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 593	294 492
Sum kostnader		31 593	294 492
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 593</b>	<b>-294 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 130	106
Annen finansinntekt		48 718	72 057
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			3 062 096
Sum finansinntekter		55 848	3 134 258
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 001 303	293 970
Annen rentekostnad		31 059	152
Sum finanskostnader		2 032 362	294 122
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976 514</b>	<b>2 840 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 008 107</b>	<b>2 545 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 008 107</b>	<b>2 545 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 008 107</b>	<b>2 545 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 008 107</b>	<b>2 545 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 008 107	2 545 644
Sum overføringer og disponeringer		-2 008 107	2 545 644



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern	6	13 444 608	13 444 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 690 060</b>	<b>51 690 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 690 060</b>	<b>51 690 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	22 770 109	24 715 556
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 770 109</b>	<b>24 715 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 504 955	6 016 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 504 955</b>	<b>6 016 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 275 064</b>	<b>30 732 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 965 123</b>	<b>82 422 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	130 000	130 000
Overkurs	4	2 260 133	2 260 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 133</b>	<b>2 390 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	74 976 921	79 985 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 976 921</b>	<b>79 985 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 367 054</b>	<b>82 375 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		598 069	47 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 069</b>	<b>47 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 069</b>	<b>47 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 965 123</b>	<b>82 422 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINE U.H. INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredrik B. Wallems veg 17A  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Caroline Ulvan Hilt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 332 073  
GINE U.H. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 593	294 492
Sum kostnader		31 593	294 492
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 593</b>	<b>-294 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 130	106
Annen finansinntekt		48 718	72 057
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			3 062 096
Sum finansinntekter		<b>55 848</b>	<b>3 134 258</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 001 303	293 970
Annen rentekostnad		31 059	152
Sum finanskostnader		<b>2 032 362</b>	<b>294 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976 514</b>	<b>2 840 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 008 107</b>	<b>2 545 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 008 107</b>	<b>2 545 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 008 107</b>	<b>2 545 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 008 107</b>	<b>2 545 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 008 107	2 545 644
Sum overføringer og disponeringer		<b>-2 008 107</b>	<b>2 545 644</b>



Organisasjonsnr: 918 332 073  
GINE U.H. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern	6	13 444 608	13 444 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 690 060</b>	<b>51 690 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 690 060</b>	<b>51 690 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	22 770 109	24 715 556
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 770 109</b>	<b>24 715 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 504 955	6 016 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 504 955</b>	<b>6 016 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 275 064</b>	<b>30 732 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 965 123</b>	<b>82 422 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	130 000	130 000
Overkurs	4	2 260 133	2 260 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 133</b>	<b>2 390 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	74 976 921	79 985 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 976 921</b>	<b>79 985 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 367 054</b>	<b>82 375 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	598 069	47 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>598 069</b>	<b>47 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>598 069</b>	<b>47 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 965 123</b>	<b>82 422 462</b>



Organisasjonsnr: 918 332 073  
GINE U.H. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gine U.H. Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gine U.H. Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZTDI-05A3E-LXE7E-05AVZ-HUE30-41NP6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 09:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2TDTI-OSA3E-LXE7E-OSAVZ-HUE30-41NP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gine U.H. Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

### Inntektsføring

Avkastning på selskapets eiendeler inntektsføres fortløpende.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Gine U.H. Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 008 107
+ Permanente og andre forskjeller	1 954 047
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-54 061</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Gine U.H. Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	537 524	483 463
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-537 524</b>	<b>-483 463</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	537 524	483 463
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>537 524</b>	<b>483 463</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>118 255</b>	<b>106 362</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	537 524	483 464
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>118 255</b>	<b>106 362</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	2 260 133	79 985 029	82 375 162
-Til årets resultat			-2 008 107	-2 008 107
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>2 260 133</b>	<b>74 976 921</b>	<b>77 367 054</b>

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte fra 2021

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Forretn.ktr.	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Ulvan Eiendom AS	99,78	Trondheim	1 700 149	50 383 267
<b>Totalt</b>			<b>1 700 149</b>	<b>50 383 267</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Noter for Gine U.H. Invest AS

Organisasjonsnr. 918332073



Gine U.H. Invest AS

## Noter 2022

Posten gjelder fordring på Ulvan Eiendom AS. Forholdet er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Posten gjelder portefølge hos Formuesforvaltning, bokført til markedsverdi.

Samlet kostpris på portefølgen: kr 21 890 054  
Samlet markedsverdi på portefølgen: kr 22 770 109

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gine Caroline Ulvan Hilt	100 100,00 %



Gine U.H. Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 593	294 492
Sum driftskostnader		31 593	294 492
DRIFTSRESULTAT		(31 593)	(294 492)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	3 062 096
Annen renteinntekt		7 130	106
Annen finansinntekt		48 718	72 057
Sum finansinntekter		55 848	3 134 258
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 001 303	293 970
Annen rentekostnad		31 059	152
Sum finanskostnader		2 032 362	294 122
NETTO FINANSPOSTER		(1 976 514)	2 840 136
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 008 107)	2 545 644
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 008 107)	2 545 644
ARSRESULTAT		(2 008 107)	2 545 644
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(2 008 107)	2 545 644
SUM OVERF. OG DISP.		(2 008 107)	2 545 644



Gine U.H. Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern	6	13 444 608	13 444 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 690 060</b>	<b>51 690 060</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 690 060</b>	<b>51 690 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	7	22 770 109	24 715 556
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 770 109</b>	<b>24 715 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 504 955	6 016 846
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 275 064</b>	<b>30 732 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 965 123</b>	<b>82 422 462</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	130 000	130 000
Overkurs	4	2 260 133	2 260 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 133</b>	<b>2 390 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	74 976 921	79 985 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 976 921</b>	<b>79 985 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>77 367 054</b>	<b>82 375 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		598 069	47 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>598 069</b>	<b>47 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>598 069</b>	<b>47 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 965 123</b>	<b>82 422 462</b>

Trondheim, den 30. juni 2023

Gine Caroline Ulvan Hilt  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Gine U.H. Invest AS**

**Organisasjonsnr. 918332073**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635