



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 698 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Brynjulf Kyte  
Hadlingen 26  
5706 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulf Kyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 366	8 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 366</b>	<b>8 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 366</b>	<b>-8 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		196	
Annen finansinntekt		700 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 196</b>	
Annan rentekostnad		670	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>699 526</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>689 160</b>	<b>-8 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>689 160</b>	<b>-8 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>689 160</b>	<b>-8 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>689 160</b>	<b>-8 410</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		550 000	
Overført annen egenkapital		139 160	-8 410
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>689 160</b>	<b>-8 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Andre fordringer		14 894	14 894
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>119 894</b>	<b>119 894</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>119 894</b>	<b>119 894</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		50 000	
<b>Sum krav</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 364	8 454
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>648 364</b>	<b>8 454</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>698 364</b>	<b>8 454</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>818 258</b>	<b>128 348</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		190 000	190 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 191	-48 969



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekt tap		12 683	12 683
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>77 508</b>	<b>-61 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>267 508</b>	<b>128 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	
Utbytte	2	550 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 258</b>	<b>128 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 698 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Brynjulf Kyte  
Hadlingen 26  
5706 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulf Kyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 698 668  
KBK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 366	8 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 366</b>	<b>8 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 366</b>	<b>-8 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		196	
Annen finansinntekt		700 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 196</b>	
Annan rentekostnad		670	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>699 526</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>689 160</b>	<b>-8 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>689 160</b>	<b>-8 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>689 160</b>	<b>-8 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>689 160</b>	<b>-8 410</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		550 000	
Overført annen egenkapital		139 160	-8 410
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>689 160</b>	<b>-8 410</b>



Organisasjonsnr: 911 698 668  
KBK UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	105 000	105 000
Andre fordringer	14 894	14 894
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	<b>119 894</b>	<b>119 894</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	<b>119 894</b>	<b>119 894</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre krav	50 000	
<b>Sum krav</b>	<b>50 000</b>	

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	648 364	8 454
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>	<b>648 364</b>	<b>8 454</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	<b>698 364</b>	<b>8 454</b>

**SUM EIGEDELAR** **818 258** **128 348**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	190 000	190 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	90 191	-48 969
Udekt tap	12 683	12 683
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>77 508</b>	<b>-61 652</b>

**Sum eigenkapital** **2** **267 508** **128 348**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	
Utbytte	2	550 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 258</b>	<b>128 348</b>



Organisasjonsnr: 911 698 668  
KBK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## Noter 2022

**KBK Utvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 911 698 668**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	689 160	-8 410
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-700 000	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	21 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 160	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-8 410</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	190 000			-61 652	128 348



<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>190 000</b>			<b>-61 652</b>	<b>128 348</b>
<b>Årsresultat</b>				<b>689 160</b>	<b>689 160</b>
<b>Ordinært utbytte</b>				<b>-550 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>190 000</b>			<b>77 508</b>	<b>267 508</b>



**Resultatregnskap pr 31.12.  
KBK Utvikling AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 366	8 375
Sum driftskostnader		10 366	8 375
Driftsresultat		-10 366	-8 375
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		196	
Annen finansinntekt		700 000	
Annen rentekostnad		670	35
Netto finansposter		699 526	-35
Resultat før skattekostnad	1	689 160	-8 410
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		689 160	-8 410
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		550 000	
Overført annen egenkapital		139 160	-8 410
Sum overføringer og disponeringer		689 160	-8 410



**Balanse pr 31.12.  
KBK Utvikling AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Andre fordringer		14 894	14 894
Sum finansielle anleggsmidler		119 894	119 894
Sum anleggsmidler		119 894	119 894
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 364	8 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 364	8 454
Sum omløpsmidler		698 364	8 454
Sum eiendeler		818 258	128 348

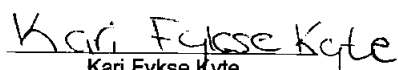


**Balanse pr 31.12.  
KBK Utvikling AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Annen egenkapital		90 191	-48 969
Udekket tap		-12 683	-12 683
Sum opptjent egenkapital		77 508	-61 652
Sum egenkapital	2	267 508	128 348
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	
Utbytte	2	550 000	
Sum kortsiktig gjeld		550 750	
Sum gjeld		550 750	
Sum egenkapital og gjeld		818 258	128 348

Vossestrand 31.12.2022/10.05.2023

KBK Utvikling AS

  
Kari Fykse Kyte  
Styremedlem

  
Brynjulf Kyte  
Styreleder



## Noter 2022

**KBK Utvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 911 698 668**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av



midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	689 160	-8 410
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-700 000	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	21 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 160	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 410
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	190 000			-61 652	128 348
Egenkapital 01.01.2022	190 000			-61 652	128 348
Årsresultat				689 160	689 160
Ordinært utbytte				-550 000	-550 000
Egenkapital 31.12.2022	190 000			77 508	267 508