



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 594 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WESSEL SAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 992	294 192
Sum inntekter		334 992	294 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	149 657	157 812
Sum kostnader		163 348	171 023
Driftsresultat		171 644	123 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	724
Sum finansinntekter		1 021	724
Netto finans		-1 021	-724
Ordinært resultat før skattekostnad		172 664	123 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 664	123 892
Årsresultat		172 665	123 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 665	123 893
Sum overføringer og disponeringer		172 665	123 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	38 077	30 643
Sum fordringer		38 077	30 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 697	222 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 697	222 019
Sum omløpsmidler		440 775	252 662
SUM EIENDELER		440 775	252 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 878	223 213
Sum opptjent egenkapital		395 878	223 213
Sum egenkapital	11	395 878	223 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		43 957	28 990
Annen kortsiktig gjeld	12	939	458
Sum kortsiktig gjeld		44 896	29 448
Sum gjeld		44 896	29 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 775	252 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431283

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 594 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WESSEL SAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 822 594 832
WESSEL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 992	294 192
Sum inntekter		334 992	294 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	149 657	157 812
Sum kostnader		163 348	171 023
Driftsresultat		171 644	123 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	724
Sum finansinntekter		1 021	724
Netto finans		-1 021	-724
Ordinært resultat før skattekostnad		172 664	123 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 664	123 892
Årsresultat		172 665	123 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 665	123 893
Sum overføringer og disponeringer		172 665	123 893



Organisasjonsnr: 822 594 832
WESSEL SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	38 077	30 643
Sum fordringer		38 077	30 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 697	222 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 697	222 019
Sum omløpsmidler		440 775	252 662
SUM EIENDELER		440 775	252 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 878	223 213
Sum opptjent egenkapital		395 878	223 213
Sum egenkapital	11	395 878	223 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 957	28 990
Annen kortsiktig gjeld	12	939	458
Sum kortsiktig gjeld		44 896	29 448
Sum gjeld		44 896	29 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 775	252 662



Organisasjonsnr: 822 594 832
WESSEL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Wessel Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	223 213	99 321
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	172 665	123 893
B. Endring arbeidskapital	172 665	123 893
C. Arbeidskapital	395 878	223 213
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	440 775	252 662
Kortsiktig gjeld	-44 896	-29 448
C. Arbeidskapital	395 878	223 213

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Wessel Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	334 992	294 192	335 000	335 000
Sum leieinntekt		334 992	294 192	335 000	335 000
Sum inntekt		334 992	294 192	335 000	335 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 212	2 000	2 000
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	6 372	4 925	6 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	58 198	53 440	57 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	3 520	1 523	20 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 600	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 919	7 031	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	0	19 809	55 000	45 000
Forretningsførerhonorar		45 028	33 406	34 000	35 000
Andre honorar	8	0	10 938	4 000	4 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		200	0	0	0
Kontingenter og gaver		373	0	0	0
Forsikringer		28 990	25 128	24 000	32 000
Andre kostnader	9	1 057	1 612	5 000	2 000
Sum kostnad		163 348	171 023	226 600	194 000
Driftsresultat		171 644	123 169	108 400	141 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 021	724	0	0
Netto finansposter		-1 021	-724	0	0
Årsresultat		172 665	123 893	108 400	141 000
Overført sameiekapital		172 665	123 893	0	0
SUM OVERFØRINGER		172 665	123 893	0	0



Balanse 2021 Wessel Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 583	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 494	30 643
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		402 697	222 019
Sum omløpsmidler		440 775	252 662
SUM EIENDELER		440 775	252 662



Balanse 2021 Wessel Sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 878	223 213
Sum opptjent egenkapital		395 878	223 213
Sum egenkapital	11	395 878	223 213
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 957	28 990
Annen kortsiktig gjeld	12	939	458
Sum kortsiktig gjeld		44 896	29 448
Sum gjeld		44 896	29 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 775	252 662

Sted: _____

Dato: _____

Asmund Bratlie
Styreleder_____
Ørjan Kjelsvik Wallem
Styremedlem_____
June Næstby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Wessel Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 6, b.nr 933 i Vestby kommune. Eiertomt på 2 056 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP3015828.



Noter årsregnskap 2021 Wessel Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	334 992	279 192
3610 Sameieinnbetalinger	0	15 000
Sum	334 992	294 192

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 212
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 212

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	6 372	4 925
Sum	6 372	4 925

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	6 612	6 612
6391 Snømaking/strøing/feiing	16 849	15 216
6392 Containerleie/tømming	33 192	31 612
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 545	0
Sum	58 198	53 440

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	3 520	1 523
Sum	3 520	1 523

Konto 6329 Utekran



Noter årsregnskap 2021 Wessel Sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 206	4 722
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	714	0
6552 Driftsmateriell	0	2 309
Sum	5 919	7 031

Konto 6500 Støvkoster, river, spader, slangevogn, div.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	6 420
6603 Vedlikehold elektro	0	5 136
6641 Malerarbeider	0	8 253
Sum	0	19 809

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	10 938
Sum	0	10 938

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	927	1 484
7773 Omkostninger innkreving	129	128
Sum	1 057	1 612

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 568	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	15	0
Sum	4 583	0

Konto 1570- renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Wessel Sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	223 213	172 665	395 878
Sum opptjent egenkapital	223 213	172 665	395 878
Sum egenkapital	223 213	172 665	395 878

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	939	458
Sum	939	458

Konto 2937 Fortum Markets AS, kostnad fakturert 2022.



Resultat og balanse med noter for Wessel Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wessel Sameie

Styreleder	Åsmund Bratlie (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Ørjan Kjelsvik Wallem (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	June Næstby (sign.)	14.05.2022