



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 106 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 786 851	1 982 552
Annen driftsinntekt		162 441	
Sum inntekter		1 949 292	1 982 552
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 592	289 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	447 827	236 406
Sum kostnader		737 419	526 106
Driftsresultat		1 211 873	1 456 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 560
Annen renteinntekt		31 893	791
Annen finansinntekt		1 445	
Sum finansinntekter		33 337	34 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	334 939	
Annen rentekostnad		28 215	312 364
Annen finanskostnad		1 992	919
Sum finanskostnader		365 146	313 283
Netto finans		-331 809	-278 932
Ordinært resultat før skattekostnad		880 064	1 177 514
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 753	259 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 311	918 461
Årsresultat	4	686 311	918 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 311	918 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		686 311	918 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	630 426	189 456
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	55 885	729 005
Sum overføringer og disponeringer		686 311	918 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 270 815	10 560 407
Tomter	2	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 470 815	10 760 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 379 000	1 712 612
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 000	1 712 612
Sum anleggsmidler		11 849 815	12 473 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 336	74 560
Andre kortsiktige fordringer			36 006
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		8 336	110 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 854	689 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 854	689 589
Sum omløpsmidler		249 190	800 154
SUM EIENDELER		12 099 005	13 273 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 727	4 366 842
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 422 727	4 366 842
Sum egenkapital	4	4 522 727	4 466 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	369 457	353 517
Sum avsetninger for forpliktelser		369 457	353 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 841 214
Langsiktig konserngjeld	6	5 910 875	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 910 875	7 841 214
Sum langsiktig gjeld		6 280 332	8 194 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 430	74 995
Betalbar skatt	7		212 146
Skyldig offentlige avgifter		44 046	77 343
Kortsiktig konserngjeld	6	1 216 470	242 892
Annen kortsiktig gjeld			4 224
Sum kortsiktig gjeld		1 295 946	611 601
Sum gjeld		7 576 278	8 806 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 099 005	13 273 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759470

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 106 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 982 106 613
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 786 851	1 982 552
Annen driftsinntekt		162 441	
Sum inntekter		1 949 292	1 982 552
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 592	289 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	447 827	236 406
Sum kostnader		737 419	526 106
Driftsresultat		1 211 873	1 456 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 560
Annen renteinntekt		31 893	791
Annen finansinntekt		1 445	
Sum finansinntekter		33 337	34 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	334 939	
Annen rentekostnad		28 215	312 364
Annen finanskostnad		1 992	919
Sum finanskostnader		365 146	313 283
Netto finans		-331 809	-278 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 753	259 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 311	918 461
Årsresultat	4	686 311	918 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 311	918 461
Totalresultat		686 311	918 461



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	630 426	189 456
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	55 885	729 005
Sum overføringer og disponeringer		686 311	918 461



Organisasjonsnr: 982 106 613
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	10 270 815	10 560 407
Tomter	2	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 470 815	10 760 407

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 379 000	1 712 612
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 000	1 712 612
Sum anleggsmidler		11 849 815	12 473 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 336	74 560
Andre kortsiktige fordringer			36 006
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		8 336	110 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 854	689 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 854	689 589
Sum omløpsmidler		249 190	800 154

SUM EIENDELER		12 099 005	13 273 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 727	4 366 842
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 422 727	4 366 842
Sum egenkapital	4	4 522 727	4 466 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	369 457	353 517
Sum avsetninger for forpliktelser		369 457	353 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 841 214
Langsiktig konserngjeld	6	5 910 875	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 910 875	7 841 214
Sum langsiktig gjeld		6 280 332	8 194 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 430	74 995
Betalbar skatt	7		212 146
Skyldig offentlige avgifter		44 046	77 343
Kortsiktig konserngjeld	6	1 216 470	242 892
Annen kortsiktig gjeld			4 224
Sum kortsiktig gjeld		1 295 946	611 601
Sum gjeld		7 576 278	8 806 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 099 005	13 273 173



Organisasjonsnr: 982 106 613
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Org.nr: 982 106 613

This document has esignatur Agreement-ID: c0ad2e3561h242384397



Resultatregnskap			
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 786 851	1 982 552
Annen driftsinntekt		162 441	0
Sum driftsinntekter		<u>1 949 292</u>	<u>1 982 552</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 592	289 700
Annen driftskostnad	5	447 827	236 406
Sum driftskostnader		<u>737 419</u>	<u>526 106</u>
Driftsresultat		<u>1 211 873</u>	<u>1 456 445</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 560
Annen renteinntekt		31 893	791
Annen finansinntekt		1 445	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	334 939	0
Annen rentekostnad		28 215	312 364
Annen finanskostnad		1 992	919
Resultat av finansposter		<u>-331 809</u>	<u>-278 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		880 064	1 177 514
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 753	259 053
Ordinært resultat		<u>686 311</u>	<u>918 461</u>
Årsresultat	4	<u>686 311</u>	<u>918 461</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	630 426	189 456
Avsatt til annen egenkapital	4	55 885	729 005
Sum overføringer		<u>686 311</u>	<u>918 461</u>
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			

This document has esignatur Agreement-ID: e0ad2e35f11h242384397



Balanse			
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 270 815	10 560 407
Tomter	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 470 815</u>	<u>10 760 407</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	1 379 000	1 712 612
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 379 000</u>	<u>1 712 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 849 815</u>	<u>12 473 019</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 336	74 560
Andre kortsiktige fordringer		0	36 006
Sum fordringer		<u>8 336</u>	<u>110 565</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 854	689 589
Sum omløpsmidler		<u>249 190</u>	<u>800 154</u>
Sum eiendeler		<u>12 099 005</u>	<u>13 273 173</u>
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			

This document has esignatur Agreement-ID: e0ad2e35611h242384397



Balanse			
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 727	4 366 842
Sum opptjent egenkapital		<u>4 422 727</u>	<u>4 366 842</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 522 727</u>	<u>4 466 842</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	369 457	353 517
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	5 910 875	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 841 214
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 910 875</u>	<u>7 841 214</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 430	74 995
Betalbar skatt	7	0	212 146
Skyldig offentlige avgifter		44 046	77 343
Kortsiktig gjeld konsern	6	1 216 470	242 892
Annen kortsiktig gjeld		0	4 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 295 946</u>	<u>611 601</u>
Sum gjeld		<u>7 576 278</u>	<u>8 806 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 099 005</u>	<u>13 273 173</u>
26.05.2021			
Styret i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			

This document has esignatur Agreement-ID: e0ad2e35f11h242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB . Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2020

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 448 140	200 000	14 648 140
Anskaffelseskost pr 31.12	14 448 140	200 000	14 648 140
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 177 325	0	4 177 325
Bokført verdi 31.12	10 270 815	200 000	10 470 815
Årets avskrivninger	289 592	0	289 592
Sum ned-/avskrivninger	289 592	0	289 592
Økonomisk levetid	50 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
3KR Norwegian Retail AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	4 366 842	4 466 842
Årets resultat		686 311	686 311
Konsernbidrag avgitt		-630 426	-630 426
Pr 31.12.2020	100 000	4 422 727	4 522 727

This document has esignatur Agreement-ID: c0ad2e35b11h242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Note 5 Lønnskostnader

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	24 000	13 500
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	8 000	8 000
Sum honorarer*	32 000	21 500

*Inkludert som del av annen driftskostnad.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 910 875	0
Sum langsiktig gjeld	5 910 875	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
	2020	2019
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	334 939	0
Sum renter	334 939	0
Langsiktig fordring		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	1 379 000	1 712 612
Sum kortsiktig gjeld	1 379 000	1 712 612
Sikret gjeld		
Anleggsmidler	10 470 815	10 760 407
Totalt	10 470 815	10 760 407
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	73 292	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	808 239	242 892
Påløppte renter konsern	334 939	0
Sum kortsiktig gjeld	1 216 470	242 892

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur Agreement-ID: c0ad2e35611h242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	177 813	265 582	
Endring i utsatt skatt	15 940	-6 529	
Skattekostnad ordinært resultat	193 753	259 053	
Ordinært resultat før skatt	880 064	1 177 514	
Permanente forskjeller	631	130 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-72 455	-100 324	
Avgitt konsernbidrag	-808 239	-242 892	
Skattepliktig inntekt	0	964 298	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	177 813	265 582	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 813	-53 436	
Sum betalbar skatt i balansen	0	212 146	
Resultat før skatt	880 064	1 177 514	
Beregnet skatt av resultat før skatt	193 614	259 053	
Sum	193 614	259 053	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 679 350	1 606 894	-72 455
Sum	1 679 350	1 606 894	-72 455
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 679 350	1 606 894	-72 455
Utsatt skatt (22 %)	369 457	353 517	-15 940

This document has esignatur Agreement-ID: e0ad2e36f11242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: c0ad2e36th242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordmoveien 9 Bjerkvik AS som viser et overskudd på kr 686 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
Statsautorisert revisor