



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 191 839
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JTS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tors vei 14 3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 397	10 971
Sum kostnader		11 397	10 971
Driftsresultat		-11 397	-10 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	6
Sum finansinntekter		14	6
Netto finans		14	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 383	-10 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 383	-10 965
Årsresultat		-11 383	-10 965
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 550 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 561 383	-10 965
Sum overføringer og disponeringer		-11 383	-10 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		654 510	2 204 510
Sum fordringer		654 510	2 204 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 710	29 343
Sum omløpsmidler		681 220	2 233 853
SUM EIENDELER		681 222	2 233 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	199 287	199 287
Overkurs	4	166 081	166 081
Sum innskutt egenkapital		365 368	365 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	307 102	1 868 485
Sum opptjent egenkapital		307 102	1 868 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		672 470	2 233 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Annen kortsiktig gjeld		2	2
Sum kortsiktig gjeld		8 752	2
Sum gjeld		8 752	2
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 222	2 233 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436534

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors vei 14
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 191 839
JTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 397	10 971
Sum kostnader		11 397	10 971
Driftsresultat		-11 397	-10 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	6
Sum finansinntekter		14	6
Netto finans		14	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 383	-10 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 383	-10 965
Årsresultat		-11 383	-10 965
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 550 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 561 383	-10 965
Sum overføringer og disponeringer		-11 383	-10 965



Organisasjonsnr: 921 191 839
JTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 2 2
**Sum finansielle
anleggsmidler** 2 2

Sum anleggsmidler 2 2

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 654 510 2 204 510
Sum fordringer 654 510 2 204 510

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 26 710 29 343

Sum omløpsmidler 681 220 2 233 853

SUM EIENDELER 681 222 2 233 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 199 287 199 287
Overkurs 4 166 081 166 081
Sum innskutt egenkapital 365 368 365 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 307 102 1 868 485
Sum opptjent egenkapital 307 102 1 868 485

Sum egenkapital 672 470 2 233 853

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 750
Annen kortsiktig gjeld 2 2
Sum kortsiktig gjeld 8 752 2



Sum gjeld	8 752	2
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	681 222	2 233 855



Organisasjonsnr: 921 191 839
JTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	13.29	199287.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen A Sætre	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Jts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ordinære salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte



Jts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	13,2858	199 287

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen A Sætre	15 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	199 287	166 081	1 868 485	2 233 853
Årsresultat	0	0	-11 383	-11 383
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 550 000	-1 550 000
Egenkapital 31.12.2023	199 287	166 081	307 102	672 470

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 383	-10 965
Årets skattegrunnlag	-11 383	-10 965

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-263 898	-252 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-263 898	-252 515
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-263 898	-252 515
Sum	0	0