



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 607 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØLYST UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Sjølyst plass 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	300 000	174 000
Sum inntekter		300 000	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	777 373	100 000
Annen driftskostnad		599 364	774 320
Sum kostnader		1 376 737	874 320
Driftsresultat		-1 076 737	-700 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			44 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 251 475	1 861 329
Annen renteinntekt		3 277 127	3 737 654
Sum finansinntekter		5 528 602	5 643 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler		216 358	215 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		343 200	655 200
Annen rentekostnad	2	4 278 824	3 786 473
Annen finanskostnad		1 250	54 790
Sum finanskostnader		4 839 632	4 711 463
Netto finans		688 970	932 350
Resultat før skattekostnad		-387 767	232 030
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-387 767	232 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 767	232 030
Totalresultat		-387 767	232 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		232 030
Overført fra annen egenkapital	5	-387 767	
Sum overføringer og disponeringer		-387 767	232 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 427 535	23 427 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 263 428	405 000
Sum varige driftsmidler		25 690 963	23 832 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	16 975 750	16 975 750
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	20 101 312	20 152 547
Investeringer i aksjer og andeler		34 184	377 384
Andre langsiktige fordringer	8	48 759 859	38 402 665
Sum finansielle anleggsmidler		85 871 105	75 908 345
Sum anleggsmidler		111 562 068	99 740 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 000 000	4 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	24 231
Andre kortsiktige fordringer		29 067 661	22 534 872
Fordringer på konsernselskap	3	24 059 081	19 017 729
Sum fordringer		53 149 742	41 576 832
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 738	949 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 738	949 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		57 632 480	46 526 307
SUM EIENDELER		169 194 548	146 267 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 774 332	96 162 099
Sum opptjent egenkapital		95 774 332	96 162 099
Sum egenkapital		98 474 332	98 862 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	61 004 790	31 004 790
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		61 004 790	31 004 790
Sum langsiktig gjeld		61 004 790	31 004 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 975	27 272
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 837	480 750
Annen kortsiktig gjeld	2	9 675 614	15 892 276
Sum kortsiktig gjeld		9 715 426	16 400 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		70 720 216	47 405 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 194 548	146 267 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676235

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 607 530
SJØLYST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	300 000	174 000
Sum inntekter		300 000	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	777 373	100 000
Annen driftskostnad		599 364	774 320
Sum kostnader		1 376 737	874 320
Driftsresultat		-1 076 737	-700 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			44 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 251 475	1 861 329
Annen renteinntekt		3 277 127	3 737 654
Sum finansinntekter		5 528 602	5 643 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler		216 358	215 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		343 200	655 200
Annen rentekostnad	2	4 278 824	3 786 473
Annen finanskostnad		1 250	54 790
Sum finanskostnader		4 839 632	4 711 463
Netto finans		688 970	932 350
Resultat før skattekostnad		-387 767	232 030
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-387 767	232 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 767	232 030
Totalresultat		-387 767	232 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		232 030
Overført fra annen egenkapital	5	-387 767	
Sum overføringer og disponeringer		-387 767	232 030





Organisasjonsnr: 995 607 530
SJØLYST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 427 535	23 427 535
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	2 263 428	405 000
Sum varige driftsmidler		25 690 963	23 832 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	16 975 750	16 975 750
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	20 101 312	20 152 547
Investeringer i aksjer og andeler		34 184	377 384
Andre langsiktige fordringer	8	48 759 859	38 402 665
Sum finansielle anleggsmidler		85 871 105	75 908 345
Sum anleggsmidler		111 562 068	99 740 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 000 000	4 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	24 231
Andre kortsiktige fordringer		29 067 661	22 534 872
Fordringer på konsernselskap	3	24 059 081	19 017 729
Sum fordringer		53 149 742	41 576 832
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 738	949 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 738	949 474



Sum omløpsmidler		57 632 480	46 526 307
SUM EIENDELER		169 194 548	146 267 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 774 332	96 162 099
Sum opptjent egenkapital		95 774 332	96 162 099
Sum egenkapital		98 474 332	98 862 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	61 004 790	31 004 790
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		61 004 790	31 004 790
Sum langsiktig gjeld		61 004 790	31 004 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 975	27 272
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 837	480 750
Annen kortsiktig gjeld	2	9 675 614	15 892 276
Sum kortsiktig gjeld		9 715 426	16 400 298
Sum gjeld		70 720 216	47 405 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 194 548	146 267 187



Organisasjonsnr: 995 607 530
SJØLYST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Sjølyst Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sjølyst Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	300 000	174 000
Sum driftsinntekter		300 000	174 000
Lønnskostnad	2	777 373	100 000
Annen driftskostnad		599 364	774 320
Sum driftskostnader		1 376 737	874 320
Driftsresultat		-1 076 737	-700 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	44 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 251 475	1 861 329
Annen renteinntekt		3 277 127	3 737 654
Nedskrivning av finansielle eiendeler		216 358	215 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		343 200	655 200
Annen rentekostnad	2	4 278 824	3 786 473
Annen finanskostnad		1 250	54 790
Resultat av finansposter		688 970	932 350
Resultat før skattekostnad		-387 767	232 030
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-387 767	232 030
Årsresultat		-387 767	232 030
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	232 030
Overført fra annen egenkapital	5	387 767	0
Sum overføringer		-387 767	232 030

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sjølyst Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 427 535	23 427 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 263 428	405 000
Sum varige driftsmidler		25 690 963	23 832 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	16 975 750	16 975 750
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	20 101 312	20 152 547
Investeringer i aksjer og andeler		34 184	377 384
Andre langsiktige fordringer	8	48 759 859	38 402 665
Sum finansielle anleggsmidler		85 871 105	75 908 345
Sum anleggsmidler		111 562 068	99 740 880
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 000 000	4 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	24 231
Andre kortsiktige fordringer		29 067 661	22 534 872
Fordringer på konsernselskap	3	24 059 081	19 017 729
Sum fordringer		53 149 742	41 576 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 738	949 474
Sum omløpsmidler		57 632 480	46 526 307
Sum eiendeler		169 194 548	146 267 187

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sjølyst Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 774 332	96 162 099
Sum opptjent egenkapital		95 774 332	96 162 099
Sum egenkapital		98 474 332	98 862 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	61 004 790	31 004 790
Sum annen langsiktig gjeld		61 004 790	31 004 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 975	27 272
Skyldig offentlige avgifter		35 837	480 750
Annen kortsiktig gjeld	2	9 675 614	15 892 276
Sum kortsiktig gjeld		9 715 426	16 400 298
Sum gjeld		70 720 216	47 405 088
Sum egenkapital og gjeld		169 194 548	146 267 187

25.06.2025
Styret i Sjølyst Utvikling AS

Ola Mæle
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 181 308	2 750 000
Arbeidsgiveravgift	166 565	100 000
Bonusavsetning	-570 500	-2 750 000
Sum	777 373	100 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Gjeld til aksjonær/styreleder

Selskapet har en gjeld til aksjonær og styreleder, Ola Mæle, på kr.8 287 556. Kostnadsførte renter knyttet til dette forholdet utgjør kr.605 016 (skjermingsrente).

Note 3 Konsernfordringer- og gjeld

	31.12	01.01
Kortsiktige fordringer til pålydende	28 692 380	23 434 670
Nedskrevet	4 633 299	4 416 941
Bokført verdi kortsiktige konsernfordringer	24 059 081	19 017 729

	31.12	01.01
Langsiktig fordringer til pålydende	20 101 312	20 152 547
Nedskrevet	0	0
Bokført verdi langsiktige konsernfordringer	20 101 312	20 152 547

Inntektsførte renter i tilknytning til konsernfordringer utgjør kr. 2 251 475 i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-387 767	232 030
Permanente forskjeller	564 344	974 013
Endring i midlertidige forskjeller	4 470	-19 993
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181 047	-1 186 050
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 863
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 863
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-84 442	-79 972	4 470
Sum	-84 442	-79 972	4 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 224 277	-31 405 324	-181 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 308 719	31 485 296	176 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 500 000	200 000	96 162 099	98 862 099
Årets resultat			-387 767	-387 767
Pr. 31.12.2024	2 500 000	200 000	95 774 332	98 474 332

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Anleggsmidler

	Leilighet	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 427 535	405 000	23 832 535
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 930 880	1 930 880
- Avgang i året		72 451	72 451
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 427 535	2 263 429	25 690 964
= Bokført verdi 31.12.24	23 427 535	2 263 429	25 690 964

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Julian Reed AS	Oslo	100,0%	8 096 752	
Skorovas Bruk AS	Namsskogan	100,0%	9 580 032	9 580 032
Skorovas Gruber AS	Namsskogan	95,0%	272 445	272 445
Urban Pioneers AS	Kristiansand	59,6%	10 587 147	7 123 273
Sum			28 536 376	16 975 750

Note 8 Langsiktig fordring og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn 1 år frem i tid utgjør kr. 68 861 171.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid utgjør kr. 0.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)	I år	I fjor
Varelager	4 000 000	4 000 000
Torsgt. 2B seksjon 4	10 706 583	10 706 583
Torsgt. 2B seksjon 8	12 720 952	12 720 952
Sum	27 427 535	27 427 535



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjølyst Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	25,0	2 500 000
Sum	100 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ola Mæle	100 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Mæle	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 10 Garantiforpliktelser

	2024	2023
Garantiforpliktelser ikke regnskapsført		
Til fordel for datterselskap	0	4 050 000



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjølyst Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølyst Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 387 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NVNMZ-BNS6P-5ESA2-AEQ7V-BWYHO-YNGHM



Revisors beretning 2024 for Sjølyst Utvikling AS

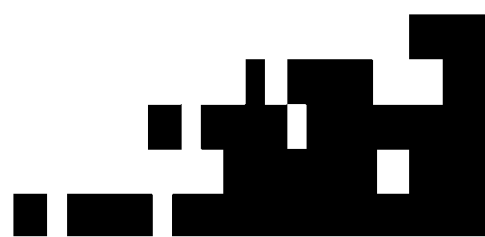


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVNMZ-BNS6P-5ESA2-AEQ7V-BWYHO-1NGHM





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 09:58:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVNMZ BNS6P-5ESA2-AEQ7V-BWYHO-1NGHM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.