



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 187 354	2 185 656
Sum inntekter		2 187 354	2 185 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	142 618	135 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 307	20 880
Annen driftskostnad	6,7,8	5 214 285	5 456 110
Sum kostnader		5 386 209	5 612 723
Driftsresultat		-3 198 856	-3 427 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 480	22 883
Sum finansinntekter		26 480	22 883
Annen rentekostnad		297 165	226 493
Sum finanskostnader		297 165	226 493
Netto finans		-270 684	-203 611
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 469 540	-3 630 677
Totalresultat		-3 469 540	-3 630 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 469 540	-3 630 677
Sum overføringer og disponeringer		-3 469 540	-3 630 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	19 482 016	19 482 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	93 379	122 686
Sum varige driftsmidler		19 575 396	19 604 703
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 575 396	19 604 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		405 646	406 840
Sum fordringer		405 646	406 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 883	662 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 883	662 823
Sum omløpsmidler		1 711 528	1 069 663
SUM EIENDELER		21 286 924	20 674 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			546 978
Udekket tap	10	2 922 562	
Sum opptjent egenkapital		-2 922 562	546 978
Sum egenkapital		-2 919 162	550 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	17 301 129	12 530 903
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 782 615	6 782 615
Sum annen langsiktig gjeld		24 083 744	19 313 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 022	691 095
Skyldige offentlige avgifter		12 882	13 790
Annen kortsiktig gjeld		87 438	105 584
Sum kortsiktig gjeld		122 342	810 469
Sum gjeld		24 206 086	20 123 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 286 924	20 674 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535902

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 187 354	2 185 656
Sum inntekter		2 187 354	2 185 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	142 618	135 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 307	20 880
Annen driftskostnad	6,7,8	5 214 285	5 456 110
Sum kostnader		5 386 209	5 612 723
Driftsresultat		-3 198 856	-3 427 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 480	22 883
Sum finansinntekter		26 480	22 883
Annen rentekostnad		297 165	226 493
Sum finanskostnader		297 165	226 493
Netto finans		-270 684	-203 611
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 469 540	-3 630 677
Totalresultat		-3 469 540	-3 630 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 469 540	-3 630 677
Sum overføringer og disponeringer		-3 469 540	-3 630 677



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	19 482 016	19 482 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	93 379	122 686
Sum varige driftsmidler		19 575 396	19 604 703
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 575 396	19 604 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		405 646	406 840
Sum fordringer		405 646	406 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 883	662 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 883	662 823
Sum omløpsmidler		1 711 528	1 069 663
SUM EIENDELER		21 286 924	20 674 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			546 978
Udekket tap	10	2 922 562	
Sum opptjent egenkapital		-2 922 562	546 978
Sum egenkapital		-2 919 162	550 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	17 301 129	12 530 903
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 782 615	6 782 615
Sum annen langsiktig gjeld		24 083 744	19 313 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 022	691 095
Skyldige offentlige avgifter		12 882	13 790
Annen kortsiktig gjeld		87 438	105 584
Sum kortsiktig gjeld		122 342	810 469
Sum gjeld		24 206 086	20 123 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 286 924	20 674 365



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	70000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dræggehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dræggehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutnevnte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pernteo Dokumentnr: 6Z33Z-51768-E/FFO-6GVZ1-41AWB-HL7D1



Uavhengig revisors beretning – Dræggehaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnøkkel: 6Z33Z-51768-EJFO-6GVZ1-41AWB-HL7D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-29 21:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z33Z-51768-EJFPO-6GVZ1-41AWB-HL7D1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Dræggehaugen Borettslag
2021**

Dræggehaugen Borettslag Org.nr. 953437953

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Dræggehaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 187 354	2 185 656	2 185 600
Sum inntekter		2 187 354	2 185 600	2 185 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	26 732	33 694	0
Dugnad		9 444	8 808	15 000
Styrehonorar	4	90 000	80 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		16 443	13 231	9 900
Avskrivninger	5	29 307	20 880	17 200
Felles strøm og varme		40 169	26 933	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		588 460	600 611	625 200
Andre driftskostnader	6	277 585	363 635	237 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 903	5 922	5 000
Vedlikehold	8	3 994 405	4 192 597	163 000
Forretningsførsel		76 764	72 624	72 000
Revisjonshonorar		7 375	7 125	7 200
Kontingent		10 200	10 200	10 000
Forsikring		210 393	176 464	187 000
Tap på fordringer		30	0	0
Sum driftskostnader		5 386 209	5 612 723	1 448 500
Driftsresultat		-3 198 856	-3 427 067	737 100
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 775	3 554	0
Andre finansinntekter		22 705	19 329	0
Sum finansinntekter		26 480	22 883	0
Rentekostnader lån		297 165	226 493	310 000
Sum finanskostnader		297 165	226 493	310 000
Resultat av finansposter		-270 684	-203 611	-310 000
Resultat		-3 469 540	-3 630 677	427 100
Til/fra annen EK		-546 978	-3 630 677	0
Til/fra udekket tap		-2 922 562	0	0

Resultatrapport 2021 for Dræggehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Dræggehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	18 719 048	18 719 048
Tomt	9, 12	762 968	762 968
Andre driftsmidler	5	93 379	122 686
Sum varige driftsmidler		19 575 396	19 604 703
Sum anleggsmidler		19 575 396	19 604 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	40
Forskuddsbetalte kostnader		405 646	385 082
Andre fordringer		0	21 718
Sum fordringer		405 646	406 840
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 305 013	660 366
Skattetrekk		870	2 457
Sum bankinnsk. og kontanter		1 305 883	662 823
Sum omløpsmidler		1 711 528	1 069 663
SUM EIENDELER		21 286 924	20 674 365

Balanserapport 2021 for Dræggehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Dræggehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital	3 400	3 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	546 978
Udekket tap	10 -2 922 562	0
Sum opptjent egenkapital	-2 922 562	546 978
SUM EGENKAPITAL	-2 919 162	550 378
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 17 301 129	12 530 903
Borettsinnskudd	12 6 782 615	6 782 615
Sum langsiktig gjeld	24 083 744	19 313 518
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	27 115
Leverandørgjeld	22 022	691 095
Skyldige off. myndigheter	12 882	13 790
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	82 197	72 390
Påløpne renter	1 753	1 233
Annen kortsiktig gjeld	3 488	4 846
Sum kortsiktig gjeld	122 342	810 469
SUM GJELD	24 206 086	20 123 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 286 924	20 674 365

Bergen,
Styret for Dræggehaugen Borettslag

Beathe Johannesen
Styrets leder

Laila Røthe
Styremedlem

Øystein Wigdahl Fjellsbø
Nestleder

Dag Morken
Styremedlem

Tonje Asheim
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Dræggehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 126 088	2 126 088	2 126 000	2 126 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	59 568	59 568	59 600	59 600
3825 Leieinntekter EI-bil	1 698	0	0	0
Sum felleskostnader	2 187 354	2 185 656	2 185 600	2 185 600

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	80 000	70 000	70 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	10 000	0	0
Sum styrehonorar	90 000	80 000	70 000	80 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekebil i natur med tak	EI-bil infrastruktur fase 1	EI bill infrastruktur fase 2
Anskaffelseskost pr.01.01	16 994	68 870	60 671
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 994	68 870	60 671
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 399	13 774	12 134
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 462	27 548	13 145
Bokført verdi pr.31.12	4 531	41 322	47 525
Anskaffelsesår	2018	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1	3	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	0	669	0	0
6300 Møteknoder	1 500	1 500	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	37 935	58 688	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 307	13 994	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	139	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	607	0	0
6370 Garasjer	3 171	46 237	0	0
6375 TV/Bredbånd	210 846	207 321	200 000	210 800
6390 Andre driftskostnader	0	2 351	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	13 817	12 929	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	6 826	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6940 Porto	0	165	0	0
7000 Drivstoff	0	1 264	0	0
7740 Øreavrunding	10	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	944	0	0
Sum driftskostnader	277 585	363 635	237 000	247 800

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	4 406	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 078	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 825	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 516	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 903	5 922	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	198 663	100 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	36 697	21 514	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 981	20 702	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	25 000	3 000	3 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	10 143	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	13 364	14 659	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	3 932 220	3 912 058	0	0
Sum vedlikehold	3 994 405	4 192 597	163 000	63 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	18 719 048	762 968
Anskaffelseskost pr.31.12	18 719 048	762 968
Bokført verdi pr.31.12	18 719 048	762 968
Anskaffelsesår	1985	1985

Note10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-2 922 562	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken		
Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	20 095 000	
Nedbetalt tidligere	2 313 886	
Nedbetalt i år	479 986	
Lånesaldo 31.12		17 301 128
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2050		

Sum langsiktig gjeld **17 301 128**

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 957 158

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217501009	34	508 857	17 301 138

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	24 083 744	19 313 518
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 482 016	19 482 016

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	259 194	789 192
Periodens resultat	-3 469 540	-3 630 677
Årets avskrivninger	29 307	20 880
Årets investeringer	0	-60 671
Opptak lån	5 250 212	12 681 788
Avdrag lån	-479 986	-9 541 318
Endring i disponible midler	1 329 993	-529 998
Disponible midler 31.12.	1 589 187	259 194


Dokumentet er elektronisk signert



116 - Årsregnsk...

Name Date
Johannesen, Beathe 2022-04-29

Identification

 bankID™
PÅ MOBIL Johannesen, Beathe

Name Date
Morken, Dag 2022-04-27

Identification

 bankID™
PÅ MOBIL Morken, Dag

Name Date
Asheim, Tonje Monsen 2022-04-27

Identification

 bankID™ Asheim, Tonje Monsen


Name Date
Røthe, Laila 2022-04-28

Identification

 bankID™ Røthe, Laila

Name Date
Fjellsbø, Øystein Wigdahl 2022-04-29

Identification

 bankID™ Fjellsbø, Øystein Wigdahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))