



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENWAY PROPERTY AS
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 34
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	524 211	522 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 713	100 695
Annen driftskostnad		391 632	331 489
Sum kostnader		1 026 556	954 424
Driftsresultat		-1 026 556	-954 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 394	4 110
Sum finansinntekter		14 394	4 110
Annen rentekostnad		1 854	50
Sum finanskostnader		1 854	50
Netto finans		12 540	4 060
Resultat før skattekostnad		-1 014 016	-950 364
Skattekostnad	5, 6	-223 084	-209 080
Årsresultat		-790 932	-741 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 160 549	1 668 665
Udekket tap		-1 951 481	-741 284
Annen egenkapital		0	-1 668 665
Sum overføringer og disponeringer		-790 932	-741 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 524 494	4 336 787
Sum varige driftsmidler		4 524 494	4 336 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 524 494	4 336 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 271 410	21 410 724
Sum fordringer		19 271 410	21 410 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 944 127	5 139 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 944 127	5 139 935
Sum omløpsmidler		23 215 537	26 550 658
SUM EIENDELER		27 740 031	30 887 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	30 316 331	30 316 331
Sum innskutt egenkapital		30 516 331	30 516 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	11 407 491	9 456 009
Sum opptjent egenkapital		-11 407 491	-9 456 009
Sum egenkapital		19 108 840	21 060 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 010 243	2 560 661
Sum avsetninger for forpliktelser		2 010 243	2 560 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 010 243	7 560 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 801	25 344
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 827	50 703
Kortsiktig konserngjeld		1 487 883	2 139 314
Annen kortsiktig gjeld		51 436	51 103
Sum kortsiktig gjeld		1 620 948	2 266 463
Sum gjeld		8 631 191	9 827 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 740 031	30 887 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750809

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENWAY PROPERTY AS
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 34
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 191 635
GREENWAY PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	524 211	522 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 713	100 695
Annen driftskostnad		391 632	331 489
Sum kostnader		1 026 556	954 424
Driftsresultat		-1 026 556	-954 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 394	4 110
Sum finansinntekter		14 394	4 110
Annen rentekostnad		1 854	50
Sum finanskostnader		1 854	50
Netto finans		12 540	4 060
Resultat før skattekostnad		-1 014 016	-950 364
Skattekostnad	5, 6	-223 084	-209 080
Årsresultat		-790 932	-741 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 160 549	1 668 665
Udekket tap		-1 951 481	-741 284
Annen egenkapital		0	-1 668 665
Sum overføringer og disponeringer		-790 932	-741 284



Organisasjonsnr: 992 191 635
GREENWAY PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 524 494	4 336 787
Sum varige driftsmidler		4 524 494	4 336 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 524 494	4 336 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 271 410	21 410 724
Sum fordringer		19 271 410	21 410 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 944 127	5 139 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 944 127	5 139 935
Sum omløpsmidler		23 215 537	26 550 658
SUM EIENDELER		27 740 031	30 887 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	30 316 331	30 316 331
Sum innskutt egenkapital		30 516 331	30 516 331
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	8	11 407 491	9 456 009
Sum opptjent egenkapital		-11 407 491	-9 456 009
Sum egenkapital		19 108 840	21 060 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 010 243	2 560 661
Sum avsetninger for forpliktelse		2 010 243	2 560 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 010 243	7 560 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 801	25 344
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 827	50 703
Kortsiktig konserngjeld		1 487 883	2 139 314
Annen kortsiktig gjeld		51 436	51 103
Sum kortsiktig gjeld		1 620 948	2 266 463
Sum gjeld		8 631 191	9 827 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 740 031	30 887 445



Organisasjonsnr: 992 191 635
GREENWAY PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456715.00	457704.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64397.00	64536.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3100.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524211.00	522240.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4823229.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5121649.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580533.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4541116.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94091.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
GREENWAY PROPERTY AS
992191635
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-524 211	-522 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-110 713	-100 695
Annen driftskostnad		-391 632	-331 489
Sum driftskostnader		-1 026 556	-954 424
Driftsresultat		-1 026 556	-954 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 394	4 110
Sum finansinntekter		14 394	4 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 854	-50
Sum finanskostnader		-1 854	-50
Netto finans		12 540	4 060
Resultat før skattekostnad		-1 014 016	-950 364
Skattekostnad	5, 6	223 084	209 080
Årsresultat		-790 932	-741 284
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 160 549	1 668 665
Annen egenkapital		0	-1 668 665
Udekket tap		-1 951 481	-741 284
Sum overføringer		-790 932	-741 284



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 524 494	4 336 787
Sum varige driftsmidler		4 524 494	4 336 787
Sum anleggsmidler		4 524 494	4 336 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 271 410	21 410 724
Sum fordringer		19 271 410	21 410 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 944 127	5 139 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 944 127	5 139 935
Sum omløpsmidler		23 215 537	26 550 658
SUM EIENDELER		27 740 031	30 887 445



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	30 316 331	30 316 331
Sum innskutt egenkapital		30 516 331	30 516 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-11 407 491	-9 456 009
Sum opptjent egenkapital		-11 407 491	-9 456 009
Sum egenkapital		19 108 840	21 060 321
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 010 243	2 560 661
Sum avsetning for forpliktelser		2 010 243	2 560 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 801	25 344
Skyldige offentlige avgifter		41 827	50 703
Kortsiktig konserngjeld		1 487 883	2 139 314
Annen kortsiktig gjeld		51 436	51 103
Sum kortsiktig gjeld		1 620 948	2 266 463
Sum gjeld		8 631 191	9 827 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 740 031	30 887 445

Trondheim, 30.06.2024

Jahn Herold Hansen
styrets leder

Kenneth Andre Getz Bogen
styremedlem



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	456 715	457 704
Arbeidsgiveravgift	64 397	64 536
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 100	0
Sum	524 211	522 240

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 823 229
Tilgang i året	298 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 121 649
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-580 533
Balanseført verdi per 31.12.	4 541 116
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 091

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	327 334	470 649
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-550 418	-679 729
Skattekostnad	-223 084	-209 080
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 014 016	-950 364
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 501 900	3 089 678
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 487 883	-2 139 314
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	327 334	470 649
Betalbar skatt på konsernbidrag	-327 334	-470 649



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-316 567	-427 280	110 713
Gevinst- og tapskonto	11 955 936	9 564 749	2 391 187
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	11 639 369	9 137 469	2 501 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 639 369	9 137 469	2 501 900
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 560 661	2 010 243	550 418

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Greenway AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	30 316 331	0	-9 456 009	21 060 321
Årsresultat	0	0	1 160 549	-1 951 481	-790 932
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 160 549	0	-1 160 549
Egenkapital 31.12.2023	200 000	30 316 331	0	-11 407 491	19 108 840



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Greenway Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greenway Property AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGILE-P3SGE-KCUFE-ENG10-WAJTF-1BKLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-27 06:56:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGILE-P3SGE-KCUFE-ENGTO-WAJTF-1BKLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
GREENWAY PROPERTY AS

992191635

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8112f314-49ce-473a-bd5f-c8ed90b66231



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-524 211	-522 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-110 713	-100 695
Annen driftskostnad		-391 632	-331 489
Sum driftskostnader		-1 026 556	-954 424
Driftsresultat		-1 026 556	-954 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 394	4 110
Sum finansinntekter		14 394	4 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 854	-50
Sum finanskostnader		-1 854	-50
Netto finans		12 540	4 060
Resultat før skattekostnad		-1 014 016	-950 364
Skattekostnad	5, 6	223 084	209 080
Årsresultat		-790 932	-741 284
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 160 549	1 668 665
Annen egenkapital		0	-1 668 665
Udekket tap		-1 951 481	-741 284
Sum overføringer		-790 932	-741 284

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8112f314-49ce-473a-bd5f-c8ed90b66231



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 524 494	4 336 787
Sum varige driftsmidler		4 524 494	4 336 787
Sum anleggsmidler		4 524 494	4 336 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 271 410	21 410 724
Sum fordringer		19 271 410	21 410 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 944 127	5 139 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 944 127	5 139 935
Sum omløpsmidler		23 215 537	26 550 658
SUM EIENDELER		27 740 031	30 887 445

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8112f314-49ce-473a-bd5f-c8ed90b66231



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	30 316 331	30 316 331
Sum innskutt egenkapital		30 516 331	30 516 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-11 407 491	-9 456 009
Sum opptjent egenkapital		-11 407 491	-9 456 009
Sum egenkapital		19 108 840	21 060 321
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 010 243	2 560 661
Sum avsetning for forpliktelser		2 010 243	2 560 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 801	25 344
Skyldige offentlige avgifter		41 827	50 703
Kortsiktig konserngjeld		1 487 883	2 139 314
Annen kortsiktig gjeld		51 436	51 103
Sum kortsiktig gjeld		1 620 948	2 266 463
Sum gjeld		8 631 191	9 827 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 740 031	30 887 445

Trondheim, 30.06.2024

Jahn Herold Hansen
styrets leder

Kenneth Andre Getz Bogen
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8112f314-49ce-473a-bd5f-c8ed90b66231



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8112f314-49ce-473a-bd5f-c8ed90b66231



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	456 715	457 704
Arbeidsgiveravgift	64 397	64 536
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 100	0
Sum	524 211	522 240

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 823 229
Tilgang i året	298 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 121 649
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-580 533
Balanseført verdi per 31.12.	4 541 116
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 091

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	327 334	470 649
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-550 418	-679 729
Skattekostnad	-223 084	-209 080
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 014 016	-950 364
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 501 900	3 089 678
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 487 883	-2 139 314
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	327 334	470 649
Betalbar skatt på konsernbidrag	-327 334	-470 649

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8112f314-49ce-473a-bd5f-c8ed90b66231



GREENWAY PROPERTY AS
992 191 635

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-316 567	-427 280	110 713
Gevinst- og tapskonto	11 955 936	9 564 749	2 391 187
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	11 639 369	9 137 469	2 501 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 639 369	9 137 469	2 501 900
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 560 661	2 010 243	550 418

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Greenway AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	30 316 331	0	-9 456 009	21 060 321
Årsresultat	0	0	1 160 549	-1 951 481	-790 932
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 160 549	0	-1 160 549
Egenkapital 31.12.2023	200 000	30 316 331	0	-11 407 491	19 108 840

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8112f314-49ce-473a-bd5f-c8ed90b66231



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Kenneth Andre Getz Bogen
9578-5999-4-1122103

2024-09-24 19:36:09Z

Jahn Herold Hansen
9578-5995-4-127193

2024-09-25 10:31:34Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsoppgjør 2023 - GREENWAY PROPERTY AS (17.09.2024 12_08).pdf
14f4f9dadb94fd9112922a66b403e5357c9e7301ac3a6e3eea18f5c6848a3107

SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8112f314-49ce-473a-bd5f-c8ed90b666231

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.