



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIBU STASJON AS  
Forretningsadresse: Frogs vei 41  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Stormoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 000	84 047
Leieinntekter	9	2 514 619	2 641 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 599 619</b>	<b>2 725 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	6, 9	1 926 366	1 985 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 926 366</b>	<b>1 985 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 252</b>	<b>739 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 703	6 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 703</b>	<b>6 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 703</b>	<b>6 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 370	164 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 585</b>	<b>582 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 585</b>	<b>582 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 585</b>	<b>582 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 585</b>	<b>582 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	529 585	582 389
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 585</b>	<b>582 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		136 751
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	129 674	43 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 674</b>	<b>180 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 889 272	2 118 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 889 272</b>	<b>2 118 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 945</b>	<b>2 298 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 018 945</b>	<b>2 298 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	204 280	204 280
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 280</b>	<b>204 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 280</b>	<b>304 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 770 377	1 023 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 377</b>	<b>1 023 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 377</b>	<b>1 023 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	35 512	178 951
Betalbar skatt	5, 9		
Annen kortsiktig gjeld	2	908 776	791 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 288</b>	<b>970 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 665</b>	<b>1 994 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 018 945</b>	<b>2 298 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIBU STASJON AS  
Forretningsadresse: Frogs vei 41  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Stormoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 990 718 695  
SIBU STASJON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 000	84 047
Leieinntekter	9	2 514 619	2 641 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 599 619</b>	<b>2 725 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	6, 9	1 926 366	1 985 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 926 366</b>	<b>1 985 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 252</b>	<b>739 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 703	6 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 703</b>	<b>6 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 703</b>	<b>6 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 370	164 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 585</b>	<b>582 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 585</b>	<b>582 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 585</b>	<b>582 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 585</b>	<b>582 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	529 585	582 389
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 585</b>	<b>582 389</b>



Organisasjonsnr: 990 718 695  
SIBU STASJON AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 9

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 136 751

Andre kortsiktige fordringer 2, 9 129 674 43 692

Sum fordringer 129 674 180 443

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 2 889 272 2 118 233

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 889 272 2 118 233

Sum omløpsmidler 3 018 945 2 298 676

**SUM EIENDELER 3 018 945 2 298 676**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 204 280 204 280

Udisponert resultat 4

Udekket tap 4



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 280</b>	<b>204 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 280</b>	<b>304 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 770 377	1 023 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 377</b>	<b>1 023 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 377</b>	<b>1 023 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	35 512	178 951
Betalbar skatt	5, 9		
Annen kortsiktig gjeld	2	908 776	791 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 288</b>	<b>970 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 665</b>	<b>1 994 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 018 945</b>	<b>2 298 676</b>



Organisasjonsnr: 990 718 695  
SIBU STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Student AS	100.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Hans Erik Stormoen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Studentsamskipnaden i Sørøst  
22.04.2021

 Legally signed by  
Tonje Iren Berg Furustad  
23.04.2021

Årsregnskap 2020

**Sibu Stasjon AS**

Org.nr.:990 718 695



## Resultatregnskap

Sibu Stasjon AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		85 000	84 047
Leieinntekter	9	2 514 619	2 641 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 599 619</b>	<b>2 725 219</b>
Annen driftskostnad	6, 9	1 926 366	1 985 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 926 366</b>	<b>1 985 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 252</b>	<b>739 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 703	6 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 703</b>	<b>6 990</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		678 955	746 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 370	164 263
<b>Årsresultat</b>		<b>529 585</b>	<b>582 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	529 585	582 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>529 585</b>	<b>582 389</b>



**Balanse**

Sibu Stasjon AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	136 751
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	129 674	43 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 674</b>	<b>180 443</b>
Bankinnskudd	8	2 889 272	2 118 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 945</b>	<b>2 298 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 018 945</b>	<b>2 298 676</b>



## Balanse

Sibu Stasjon AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	204 280	204 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 280</b>	<b>204 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 280</b>	<b>304 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 770 377	1 023 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 377</b>	<b>1 023 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	35 512	178 951
Annen kortsiktig gjeld	2	908 776	791 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 288</b>	<b>970 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 665</b>	<b>1 994 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 018 945</b>	<b>2 298 676</b>

Borre, 21.04.2021  
Styret i Sibu Stasjon AS

\_\_\_\_\_  
Hans Erik Stormoen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tonje Iren Berg Furustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Berg  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge	0	0	22 500	14 182
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 500</b>	<b>14 182</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge	0	169 379	0	0
Moov AS	0	0	151 920	151 921
Viken Student AS	0	0	2 297 412	1 618 457
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>169 379</b>	<b>2 449 332</b>	<b>1 770 378</b>

**Note 3 Kundefordringer**

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	136 751
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>136 751</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	204 280	304 280
Årets resultat	0	529 585	529 585
Avgitt konsernbidrag	0	-529 585	-529 585
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>204 280</b>	<b>304 280</b>



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	678 955	746 651	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-678 955	-746 651	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	149 370	164 263	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 370</b>	<b>164 263</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	678 955	746 651	
Beregnet skatt av resultat før skatt	149 370	164 263	
<b>Sum</b>	<b>149 370</b>	<b>164 263</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	149 370	164 263	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 370	-164 263	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	14 135	20 700
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	14 200	11 500
<b>Sum</b>	<b>28 335</b>	<b>32 200</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Studentsamskipnaden I Sørøst-norge med forretningsadresse Raveien 189B, 3184 BORRE. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sibus Stasjon AS fås utlevert.

## Note 8 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0



# Sibu Stasjon AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sibu Stasjon AS driver fremutleie av næringslokaler i Kongsberg.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetnings reduksjon på 5 %, og resultatgraden har gått noe ned. Selskapet har en egenkapitalandel på 10 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Covid-19 tvang en av våre leietakere til å stenge midlertidig (frisør) i 2020, men fikk åpne igjen etter kort tid. Dette medførte ikke store tap for oss. Alle våre leietakere driver nå som normalt og husleiene betales til forfall.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

### Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 529 585,-, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Avsatt konsernbidrag	kr	529 585
Overført annen egenkapital	kr	0
Sum disponert	kr	529 585

Borre, 21. april 2021

\_\_\_\_\_  
Hans Erik Stormoen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tonje Iren Berg Furustad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Berg  
styremedlem



Til generalforsamlingen i Sibu Stasjon AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sibu Stasjon AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sibu Stasjon AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vestfold, 21. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-07 08:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.