



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 103 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 916 045	35 547 977
Annen driftsinntekt			475 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 916 045</b>	<b>36 023 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			475 456
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 946 898	10 622 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	21 459 929	11 610 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 406 827</b>	<b>22 708 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 218</b>	<b>13 314 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		117 928	73 410
Annen finansinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 995</b>	<b>73 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 252 976	17 879 201
Annen rentekostnad		376 753	189 228
Annen finanskostnad		242 936	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 872 666</b>	<b>18 068 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 754 671</b>	<b>-17 995 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 245 453</b>	<b>-4 680 369</b>
Skattekostnad	6	-54 276 350	1 476 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 030 897	-6 157 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 549 527	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 549 527</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	282 318 972	282 998 366
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 318 972</b>	<b>282 998 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 868 499</b>	<b>282 998 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 586 227
Andre kortsiktige fordringer	7	579 989	3 906 527
Konsernfordringer	7, 7	1 634 049	2 930 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 214 038</b>	<b>9 422 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		822 321	20 752 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 321</b>	<b>20 752 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 359</b>	<b>30 175 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 904 858</b>	<b>313 174 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 080 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	38 915 307	265 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 995 307</b>	<b>269 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		240 708 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-240 708 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 995 307</b>	<b>28 291 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		266 189 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>266 189 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>266 189 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661 406	11 138 208
Betalbar skatt	6	1 634 049	3 848 744
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	246 319 962	996 301
Annen kortsiktig gjeld		294 135	2 710 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 909 551</b>	<b>18 693 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 909 551</b>	<b>284 883 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 904 858</b>	<b>313 174 259</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 103 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 986 103 457  
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 916 045	35 547 977
Annen driftsinntekt			475 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 916 045</b>	<b>36 023 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			475 456
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 946 898	10 622 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	21 459 929	11 610 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 406 827</b>	<b>22 708 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 218</b>	<b>13 314 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		117 928	73 410
Annen finansinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 995</b>	<b>73 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 252 976	17 879 201
Annen rentekostnad		376 753	189 228
Annen finanskostnad		242 936	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 872 666</b>	<b>18 068 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 754 671</b>	<b>-17 995 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-54 276 350	1 476 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	48 030 897	-6 157 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>



Organisasjonsnr: 986 103 457  
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 549 527	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 549 527</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	282 318 972	282 998 366
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 318 972</b>	<b>282 998 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 868 499</b>	<b>282 998 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 586 227
Andre kortsiktige fordringer	7	579 989	3 906 527
Konsernfordringer	7, 7	1 634 049	2 930 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 214 038</b>	<b>9 422 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		822 321	20 752 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 321</b>	<b>20 752 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 359</b>	<b>30 175 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 904 858</b>	<b>313 174 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 080 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	38 915 307	265 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 995 307</b>	<b>269 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		240 708 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-240 708 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 995 307</b>	<b>28 291 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		266 189 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>266 189 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>266 189 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661 406	11 138 208
Betalbar skatt	6	1 634 049	3 848 744
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	246 319 962	996 301
Annen kortsiktig gjeld		294 135	2 710 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 909 551</b>	<b>18 693 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 909 551</b>	<b>284 883 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 904 858</b>	<b>313 174 259</b>



Organisasjonsnr: 986 103 457  
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ÅRSREGNSKAP 2020

Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS





## Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		33 916 045	35 547 977
Annen driftsinntekt		0	475 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 916 045</b>	<b>36 023 434</b>
Varekostnad		0	475 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 946 898	10 622 873
Annen driftskostnad	2	21 459 929	11 610 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 406 827</b>	<b>22 708 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 218</b>	<b>13 314 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117 928	73 410
Annen finansinntekt		67	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 252 976	17 879 201
Annen rentekostnad		376 753	189 228
Annen finanskostnad		242 936	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-7 754 671</b>	<b>-17 995 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 245 453</b>	<b>-4 680 369</b>
Skattekostnad	6	-54 276 350	1 476 658
<b>Årsresultat</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 030 897	-6 157 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 030 897</b>	<b>-6 157 027</b>





## Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	6 549 527	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 549 527</b>	<b>0</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	282 318 972	282 998 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 318 972</b>	<b>282 998 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 868 499</b>	<b>282 998 366</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 586 227
Andre kortsiktige fordringer	7	579 989	3 906 527
Fordring på foretak i samme konsern	7	1 634 049	2 930 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 214 038</b>	<b>9 422 971</b>
Bankinnskudd		822 321	20 752 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 359</b>	<b>30 175 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>291 904 858</b>	<b>313 174 259</b>





Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 080 000	4 000 000
Overkurs	5	38 915 307	265 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 995 307</b>	<b>269 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-240 708 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-240 708 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 995 307</b>	<b>28 291 233</b>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	266 189 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>266 189 743</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 406	11 138 208
Betalbar skatt	6	1 634 049	3 848 744
Gjeld til foretak i samme konsern	7	246 319 962	996 301
Annen kortsiktig gjeld		294 135	2 710 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 909 551</b>	<b>18 693 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 909 551</b>	<b>284 883 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>291 904 858</b>	<b>313 174 259</b>

Oslo, 11.06.2021

Styret i Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS

Camilla Krogh  
styreleder

Erik Carl Rosness  
styremedlem





## Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Konsernet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

### Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr -259 682. Det negative beløpet skyldes tilbakeføring av avsetning gjeldene 2019, gjort av tidligere eier.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 075 895	346 264 933	22 355 740	21 455 914	5 087 139	398 239 621
Tilgang i året		3 530 720	11 761 286	5 751		15 297 757
Avgang i året					5 030 252	5 030 252
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 075 895</b>	<b>349 795 653</b>	<b>34 117 026</b>	<b>21 461 665</b>	<b>56 887</b>	<b>408 507 126</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.20		103 901 055	6 793 377	4 546 824		115 241 256
Årets ordinære avskrivninger		6 935 790	1 706 108	2 305 000		10 946 898
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>110 836 845</b>	<b>8 499 485</b>	<b>6 851 824</b>	<b>0</b>	<b>126 188 154</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 075 895</b>	<b>238 958 808</b>	<b>25 617 540</b>	<b>14 609 841</b>	<b>56 887</b>	<b>282 318 972</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	10 år	5-10 år	Avskrives ikke	





## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS pr. 31.12.2020 består av 4 000 aksjer à kr 1 020. Alle aksjene eies av Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>4 000 000</b>	<b>265 000 000</b>	<b>-240 708 767</b>	<b>28 291 233</b>
Konsembidrag mottatt		175 006 727		175 006 727
Konsembidrag avgitt		-222 733 550		-222 733 550
Kapitalforhøyelse	80 000	14 320 000		14 400 000
Årets resultat		48 030 897		48 030 897
Dekning av tidligere udekket tap		-240 708 767	240 708 767	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 080 000</b>	<b>38 915 307</b>	<b>0</b>	<b>42 995 307</b>

## Note 6 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-47 726 823	1 476 658
Endring i utsatt skattefordel	-6 549 527	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 276 350</b>	<b>1 476 658</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 245 453	-4 680 369
Permanente forskjeller	-57 486	146 194
Endring i midlertidige forskjeller	1 206 498	-1 202 880
Mottatt konsembidrag	224 367 599	0
Avskåret rentefradrag	7 427 496	12 449 137
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 271 157	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 427 496</b>	<b>6 712 082</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 726 823	1 476 658
Betalbar skatt på mottatt konsembidrag	49 360 872	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	2 372 085
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 634 049</b>	<b>3 848 743</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 245 453	-4 680 369
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 374 000	-1 029 681
Skatteeffekt av permanente forskjeller	44 698 177	2 506 339
Anvendt underskudd	-48 239 655	0
Effekt av konsembidrag	-49 360 872	0
<b>Sum</b>	<b>-54 276 349</b>	<b>1 476 658</b>
Effektiv skattesats	869,1 %	-31,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 626 268	35 166 548	540 279
Fordringer	-682	665 537	666 219
<b>Sum</b>	<b>34 625 586</b>	<b>35 832 084</b>	<b>1 206 498</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-219 271 157	-219 271 157
Avskåret rentefradrag	-64 396 162	-56 968 666	7 427 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	240 407 739	240 407 739
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-29 770 575</b>	<b>0</b>	<b>29 770 576</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 549 527</b>	<b>0</b>	<b>6 549 527</b>
-----------------------------------	-------------------	----------	------------------





## Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	1 634 049	0
Kortsiktig fordring på Pec Hieronymus Management Company AS	0	2 930 217
Kundefordringer til Pec Hieronymus Management Company AS	0	204 681
<b>Sum</b>	<b>1 634 049</b>	<b>3 134 898</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Pec Bogstad Holding AS	0	266 189 743
Leverandørgjeld til Pec Hieronymus Management Company AS	0	2 925 568
Leverandørgjeld til Pec Holdings S.A.R.L	0	499 470
Kortsiktig gjeld til Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS	246 319 962	0
Kortsiktig gjeld til Kirkegaten 32 AS	0	701 866
Påløpte tender til Pec Bogstad Holding AS	0	294 435
<b>Sum</b>	<b>246 319 962</b>	<b>270 611 082</b>
<b>Resultat</b>		
Rentekostnad på lån til Pec Bogstad Holding AS	7 252 976	17 879 201
<b>Sum</b>	<b>7 252 976</b>	<b>17 879 201</b>





## Verification

Transaction 09222115557448451461

### Document

#### Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS 2020

Main document

7 pages

*Initiated on 2021-06-11 12:18:43 CEST (+0200) by Intility*

*eSign (Ie)*

*Finalised on 2021-06-15 09:37:29 CEST (+0200)*

### Initiator

#### Intility eSign (Ie)

*esign@intility.no*

### Signing parties

#### Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

*ero@ferd.no*

98206283

*Signed 2021-06-11 13:25:56 CEST (+0200)*

#### Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

*cak@ferd.no*

98210069

*Signed 2021-06-15 09:37:29 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-06-11 15:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.