



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 526 736	2 269 755
Sum inntekter		2 526 736	2 269 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	339 987	249 360
Annen driftskostnad	2	599 595	1 003 015
Sum kostnader		939 582	1 252 375
Driftsresultat		1 587 154	1 017 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	258
Sum finansinntekter		478	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	651 492	681 250
Annen rentekostnad		85	2 050
Sum finanskostnader		651 577	683 300
Netto finans		-651 098	-683 042
Resultat før skattekostnad		936 056	334 337
Skattekostnad på resultat	8	205 933	74 005
Årsresultat		730 123	260 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		730 123	260 332
Totalresultat		730 123	260 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	730 123	260 332
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		730 123	260 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 048 459	15 388 446
Sum varige driftsmidler		15 048 459	15 388 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 048 459	15 388 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 072 025	52 801
Andre kortsiktige fordringer	6		59 765
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 072 025	112 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 802	498 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 802	498 077
Sum omløpsmidler		1 654 827	610 643
SUM EIENDELER		16 703 286	15 999 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4	47 132	47 132
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 320 132	1 317 975
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 320 132	1 317 975
Sum egenkapital		1 397 264	1 395 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	47 290	46 681
Sum avsetninger for forpliktelser		47 290	46 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	13 301 821	13 181 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 301 821	13 181 250
Sum langsiktig gjeld		13 349 111	13 227 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 349	15 284
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		160 803	314 353
Kortsiktig konserngjeld	7	933 290	219 079
Annen kortsiktig gjeld		838 469	827 335
Sum kortsiktig gjeld		1 956 911	1 376 051
Sum gjeld		15 306 022	14 603 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 703 286	15 999 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354709

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 125 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 526 736	2 269 755
Sum inntekter		2 526 736	2 269 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	339 987	249 360
Annen driftskostnad	2	599 595	1 003 015
Sum kostnader		939 582	1 252 375
Driftsresultat		1 587 154	1 017 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	258
Sum finansinntekter		478	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	651 492	681 250
Annen rentekostnad		85	2 050
Sum finanskostnader		651 577	683 300
Netto finans		-651 098	-683 042
Resultat før skattekostnad		936 056	334 337
Skattekostnad på resultat	8	205 933	74 005
Årsresultat		730 123	260 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		730 123	260 332
Totalresultat		730 123	260 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	730 123	260 332
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		730 123	260 332



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

15 048 459

15 388 446

Sum varige driftsmidler

15 048 459

15 388 446

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

15 048 459

15 388 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

1 072 025

52 801

Andre kortsiktige

fordringer

6

59 765

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

1 072 025

112 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

582 802

498 077

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

582 802

498 077

Sum omløpsmidler

1 654 827

610 643

SUM EIENDELER

16 703 286

15 999 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

47 132

47 132

Sum innskutt egenkapital

77 132

77 132

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 320 132

1 317 975

Udekket tap

4



Sum opptjent egenkapital		1 320 132	1 317 975
Sum egenkapital		1 397 264	1 395 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	47 290	46 681
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 290	46 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	13 301 821	13 181 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 301 821	13 181 250
Sum langsiktig gjeld		13 349 111	13 227 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 349	15 284
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		160 803	314 353
Kortsiktig konserngjeld	7	933 290	219 079
Annen kortsiktig gjeld		838 469	827 335
Sum kortsiktig gjeld		1 956 911	1 376 051
Sum gjeld		15 306 022	14 603 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 703 286	15 999 089



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24
 BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24
 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24
 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24

Årsregnskap 2025 for Vestre Brugate 5 AS

Organisasjonsnr. 820125142



BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24



BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24



BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24



BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24

Resultatregnskap		Vestre Brugate 5 AS	
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 526 736	2 269 755
Sum leieinntekter		2 526 736	2 269 755
Avskrivning av driftsmidler	5	339 987	249 360
Annen driftskostnad	2	599 595	1 003 015
Sum driftskostnader		939 582	1 252 375
Driftsresultat		1 587 154	1 017 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	258
Sum finansinntekter		478	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	651 492	681 250
Annen rentekostnad		85	2 050
Sum finanskostnader		651 577	683 300
Resultat av finansposter		-651 098	-683 042
Resultat før skattekostnad		936 056	334 337
Skattekostnad på resultat	8	205 933	74 005
Resultat		730 123	260 332
Årsresultat		730 123	260 332
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	730 123	260 332
Sum overføringer		730 123	260 332

Vestre Brugate 5 AS


Side 1



 BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24

Balanse				
Vestre Brugate 5 AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 048 459	15 388 446	
Sum varige driftsmidler		15 048 459	15 388 446	
Sum anleggsmidler		15 048 459	15 388 446	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	1 072 025	52 801	
Andre kortsiktige fordringer	6	0	59 765	
Sum fordringer		1 072 025	112 566	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 802	498 077	
Sum omløpsmidler		1 654 827	610 643	
Sum eiendeler		16 703 286	15 999 089	

Vestre Brugate 5 AS


Side 2



BankID Signering
Anders Kvale
2026-03-24



BankID Signering
Thomas Brenna
2026-03-24



BankID Signering
Ola Gjone Kvale
2026-03-24



BankID Signering
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24

Balanse			
Vestre Brugate 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	47 132	47 132
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 320 132	1 317 975
Sum opptjent egenkapital		1 320 132	1 317 975
Sum egenkapital		1 397 264	1 395 107
Gjeld			
Utsatt skatt	8	47 290	46 681
Sum avsetning for forpliktelser		47 290	46 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 301 821	13 181 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 301 821	13 181 250
Sum langsiktig gjeld		13 349 111	13 227 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 349	15 284
Skyldig offentlige avgifter		160 803	314 353
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	933 290	219 079
Annen kortsiktig gjeld		838 469	827 335
Sum kortsiktig gjeld		1 956 911	1 376 051
Sum gjeld		15 306 022	14 603 982
Sum egenkapital og gjeld		16 703 286	15 999 089
Hokksund, 24.03.2026 Styret i Vestre Brugate 5 AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		_____ Thomas Brenna styremedlem	
_____ Anders Kvale styremedlem		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
Vestre Brugate 5 AS		Side 3	



Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2025



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsesjonsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2025 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2025 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til å fravelge revisjon og har valgt dette.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Morselskapene Partum Holding AS og Liaåsen Holding AS defineres som små foretak, og utarbeider av den grunn ikke konsernregnskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	47 132	1 317 975	1 395 107
Årets resultat	-	-	730 124	730 124
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	-	-	-727 966	-727 966
Egenkapital pr 31.12.	30 000	47 132	1 320 133	1 397 265

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	11 341 180	16 841 180
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	11 341 180	16 841 180
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 452 736	1 452 736
Årets avskrivning	-	339 987	339 987
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 792 723	1 792 723
Bokført verdi per 31.12	5 500 000	9 548 457	15 048 459

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år/10 år lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2025



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	Langsiktig gjeld	
		2025	2024
Partum Holding AS	13 301 821	13 181 250	
Sum	13 301 821	13 181 250	

	Kortsiktig gjeld	
	2025	2024
Konsembidrag til Partum Holding	933 290	219 079
Sum	933 290	219 079

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	205 323	87 407
Endring i utsatt skatt	609	-1 846
Skattekostnad ordinært resultat	205 933	85 561

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	205 324	87 407
Skatt på konsernbidrag	-205 324	-
Betalbar skatt i balansen	-	87 407

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Årsresultat før skatt	936 057	388 918
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	205 933	85 561
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragberettiget kostnader	-	-
Skattekostnad	205 933	85 561
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2025		2024	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	214 953	-	212 186
Sum	-	214 953	-	212 186
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	47 290	-	46 681

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2025	2024
Bygninger	15 048 459	15 388 446
Totalt	15 048 459	15 048 459

Pantstillelse for morselskapet Partum Holding AS ovenfor kreditinstitusjon	2025	2024
Pantets pålydende	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Note 10 Virksomhetsbeskrivelse

Selskapet eier en forretningsseiendom for utleie i Hokksund.