



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		49 427 176	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 427 185</b>	
Annen finanskostnad		1 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>49 425 935</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 414 435</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 871 176	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 543 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 543 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 543 259</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>38 543 259</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 456 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 543 259</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		743 488 348	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>743 488 348</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 488 348</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 875	
Konsernfordringer		49 455 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 458 810</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 458 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 947 158</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	
Overkurs		737 001 607	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>737 061 607</b>	
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 061 607</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 375	
Betalbar skatt		10 871 176	
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 885 551</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 885 551</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 947 158</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 927 102 552  
BERTEL O. STEEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		49 427 176	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 427 185</b>	
Annen finanskostnad		1 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>49 425 935</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 414 435</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 871 176	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 543 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 543 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 543 259</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>38 543 259</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Aveatt til annen egenkapital		-1 456 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 543 259</b>	



Organisasjonsnr: 927 102 552  
BERTEL O. STEEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	743 488 348	
-----------------------------	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler	743 488 348	
-------------------------------	-------------	--

Sum anleggsmidler	743 488 348	0
-------------------	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 875	
------------------------------	-------	--

Konsernfordringer	49 455 935	
-------------------	------------	--

Sum fordringer	49 458 810	
----------------	------------	--

Sum omløpsmidler	49 458 810	0
------------------	------------	---

SUM EIENDELER	792 947 158	0
---------------	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 000	
--------------	--------	--

Overkurs	737 001 607	
----------	-------------	--

Sum innskutt egenkapital	737 061 607	
--------------------------	-------------	--

##### Annen egenkapital

Sum egenkapital	737 061 607	0
-----------------	-------------	---

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	14 375	
-----------------	--------	--

Betalbar skatt	10 871 176	
----------------	------------	--

Utbytte	40 000 000	
---------	------------	--

Kortsiktig konserngjeld	5 000 000	
-------------------------	-----------	--

Sum kortsiktig gjeld	55 885 551	
----------------------	------------	--

Sum gjeld	55 885 551	0
-----------	------------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	792 947 158	0
--------------------------	-------------	---





Organisasjonsnr: 927 102 552  
BERTEL O. STEEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ETHQ-NQBZ6-QACUN-N75GE-J78ML-0G2ZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-23 17:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ETHQ-NQBZ6-QACUN-N7SGE-J78ML-0G2ZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bertel O. Steen Eiendom Holding AS**  
**Årsregnskap 2021**



**Bertel O. Steen Eiendom Holding AS**

Org.nr. 927102552

**Årsregnskap 2021**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Kontantstrømoppstilling
- \* Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med og revisjonsberetningen.





**Bertel O. Steen Eiendom Holding AS**

Org.nr. 927102552

**Årsregnskap 2021**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Immatrielle eiendeler</b>		
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<u>-</u>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>-</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9	
Aksjer og andeler i samme konsern	4/7	743 488 348
Andre aksjer	4	<u>-</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>743 488 348</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>743 488 348</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer konsern		49 455 935
Andre fordringer		<u>2 875</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>49 458 810</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>-</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>49 458 810</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>792 947 158</b></u>





## Bertel O. Steen Eiendom Holding AS

Org.nr. 927102552

### Årsregnskap 2021

#### KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

2021

##### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Ordinært resultat før skattekostnad	49 414 435
Periodens betalte skatt	-
Tap (gevinst) ved salg av anleggsmidler og aksjer	-
Inntektsført konsernbidrag	(49 427 176)
Endring i leverandørgjeld	14 375
Endring i andre kortsiktige poster	(2 875)

##### Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

(1 241)

##### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak  
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak

##### Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

-

##### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Konsernmellomværende	(28 759)
Konserngjeld	-
Netto inn/utbetaling langsiktig gjeld	-
Innbetalinger av egenkapital	30 000

##### Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

1 241

##### Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter

-

Kontanter og kontantekvivalenter 1.1

-

##### Kontanter og kontantekvivalenter 31.12

-



## **Bertel O. Steen Eiendom Holding AS**

Org.nr. 927102552

### **Årsregnskap 2021**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 19.02.2021.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



**Bertel O. Steen Eiendom Holding AS**

Org.nr. 927102552

**Årsregnskap 2021**

**Nærstående parter**

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

**Finansielle eiendeler**

Selskapets investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ettersom selskapet er underkonsern av Bertel O. Steen AS.

Dette kan mottas ved henvendelse til Bertel O. Steen AS, Solheimveien 7, 1473 Lørenskog.



## Bertel O. Steen Eiendom Holding AS

Org.nr. 927102552

### Årsregnskap 2021

<b>Note 2 Finansposter</b>	<b>2021</b>
Utbytte fra tilknyttet selskap	-
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	9
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>9</b>
Annen finanskostnad	(1 250)
<b>Sum finanskostnad</b>	<b>(1 250)</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>(1 241)</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt eller avsatt noen godtgjørelse til styret.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor:</b>	<b>2021</b>
Lovpålagte revisjonstjenester	11 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	0



## Bertel O. Steen Eiendom Holding AS

Org.nr. 927102552

### Årsregnskap 2021

#### Note 4 Aksjer og andeler

#### Konsernselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel og stemme-berechtiget kapital	Balanseført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Bertel O. Steen Bileiendom AS	Lørenskog	100 %	324 472 488	344 945 988	32 467 807
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	Lørenskog	100 %	162 833 467	162 833 467	4 915 622
Bertel O. Steen Næringsseiendom AS	Lørenskog	100 %	248 728 673	248 728 673	21 643 268
Bertel O. Steen Eiendom AS	Lørenskog	100 %	7 453 720	1 732 440	(13 995 599)
<b>Sum aksjer i konsernselskap</b>			<b>743 488 348</b>	<b>758 240 568</b>	<b>45 031 098</b>

Selskapet har i 2021 inntektsført 49 427 176,- i konsernbidrag fra datterselskaper.



## Bertel O. Steen Eiendom Holding AS

Org.nr. 927102552

### Årsregnskap 2021

#### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>					-
<b>Årets endring i kapital:</b>					
Søftelse	30 000	-	-	-	30 000
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	30 000	738 458 348	-	-	738 488 348
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag				(40 000 000)	(40 000 000)
Årets resultat				38 543 259	38 543 259
Overføringer		(1 456 741)		1 456 741	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>737 001 607</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>737 061 607</b>

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Eiendom Holding AS 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

##### Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapet har benyttet seg av unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-7, og plikter ikke å utarbeide eget konsernregnskap.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solhelmsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).



## Bertel O. Steen Eiendom Holding AS

Org.nr. 927102552

### Årsregnskap 2021

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsslutt:	
<b>Sum</b>	<b>-</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

	<b>2021</b>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant:	
<b>Sum</b>	<b>-</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Finansielle anleggsmidler 1)

<b>Sum</b>	<b>487 305 955</b>
------------	--------------------

Selskapets aksjer i Bertel O. Steen Bileiendom AS og Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS, er pantsatt til fordel for lån i Bertel O. Steen Bileiendom AS.

Selskapets konsernkonto har flytende tilbakebetalingsavtale.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



## Bertel O. Steen Eiendom Holding AS

Org.nr. 927102552

### Årsregnskap 2021

Note 8 Skattekostnad	2021
<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	
Betalbar skatt	10 871 176
Endring i utsatt skatt	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 871 176</b>
<u>Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:</u>	
Resultat før skatt	49 414 435
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	
Avgitt konsernbidrag	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 414 435</b>
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>	
Betalbar skatt på årets resultat	(2 803)
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	10 873 979
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 871 176</b>
<u>Beregning av effektiv skattesats</u>	
Resultat før skatt	49 414 435
Beregnet skatt på resultat før skatt	10 871 176
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-
SUM	<b>10 871 176</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Sum	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
<b>Utsatt skatt (22 % )</b>	-	-
Effekt av endring av skattesats		

**Bertel O. Steen Eiendom Holding AS**

Org.nr. 927102552

**Årsregnskap 2021****Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapets konsernkonto og andre konsernfordringer har flytende tilbakebetalingavtale.

**Note 10 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

Selskapet kjøper IT-tjenester og andre administrative tjenester fra morselskapet og andre konsernselskap. Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapets transaksjoner med nærstående :

<b>Kostnader</b>	<b>Motpart</b>	<b>2021</b>
<b>Totalt</b>		-

  

<b>Inntekter</b>	<b>Motpart</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter	Andre konsernselskap	9
<b>Totalt</b>		<b>9</b>

**Bertel O. Steen Eiendom Holding AS**

Org.nr. 927102552

**Årsregnskap 2021****Note 11 Finansiell risiko**

Selskapets aktiviteter medfører finansiell risiko i hovedsak knyttet til renter, kreditt og likviditet. Selskapet styrer risikoen ut fra en målsetting om å sikre mest mulige forutsigbare kontantstrømmer, og for å sikre tilstrekkelig likviditet til å møte naturlige svingninger i arbeidskapitalbehovet.

**Valutarisiko**

Selskapets inntekter er i norske kroner.

**Likviditetsrisiko**

Selskapet har stabil drift uten større svingninger i arbeidskapitalen. Selskapet planlegger ytterligere investeringer i årene som kommer, og har finansielle rammer for disse investeringene.

**Renterisiko**

Selskapets gjeld er basert på flytende markedsrente. Dette innebærer en renterisiko i forhold til utviklingen i korte renter knyttet til fremtidige rentekostnader. Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr 31.12.2021.