



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 500 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 15 AS
Forretningsadresse: c/o Børge Finsæther
Normanns gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Finsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 980	806 430
Sum inntekter		802 980	806 430
Kostnader			
Varekostnad		0	8 000
Lønnskostnad		0	300
Annen driftskostnad		320 258	273 970
Sum kostnader		320 258	282 270
Driftsresultat		482 722	524 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 522	3 997
Annen finansinntekt		92	0
Sum finansinntekter		14 614	3 997
Annen rentekostnad		352 997	262 695
Annen finanskostnad		0	114
Sum finanskostnader		352 997	262 809
Netto finans		-338 384	-258 812
Resultat før skattekostnad		144 338	265 348
Skattekostnad		31 734	58 402
Årsresultat		112 604	206 946
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 706	12 952
Annen egenkapital		109 898	193 995
Sum overføringer og disponeringer		112 604	206 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 278 842	7 278 842
Sum varige driftsmidler		7 278 842	7 278 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 278 842	7 278 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 302	0
Sum fordringer		13 302	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 432	769 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 432	769 391
Sum omløpsmidler		768 733	769 391
SUM EIENDELER		8 047 575	8 048 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 513	464 615
Sum opptjent egenkapital		574 513	464 615
Sum egenkapital		604 513	494 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 639 688	5 758 828
Langsiktig konserngjeld	3	1 606 504	1 606 223
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 192	7 365 051
Sum langsiktig gjeld		7 246 192	7 365 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 980	5 577
Betalbar skatt		30 971	54 749
Annen kortsiktig gjeld		160 920	128 242
Sum kortsiktig gjeld		196 871	188 568
Sum gjeld		7 443 063	7 553 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 575	8 048 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715723

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 500 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 15 AS
Forretningsadresse: c/o Børge Finsæther
Normanns gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Finsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 500 887
STRANDGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 980	806 430
Sum inntekter		802 980	806 430
Kostnader			
Varekostnad		0	8 000
Lønnskostnad		0	300
Annen driftskostnad		320 258	273 970
Sum kostnader		320 258	282 270
Driftsresultat		482 722	524 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 522	3 997
Annen finansinntekt		92	0
Sum finansinntekter		14 614	3 997
Annen rentekostnad		352 997	262 695
Annen finanskostnad		0	114
Sum finanskostnader		352 997	262 809
Netto finans		-338 384	-258 812
Resultat før skattekostnad		144 338	265 348
Skattekostnad		31 734	58 402
Årsresultat		112 604	206 946
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 706	12 952
Annen egenkapital		109 898	193 995
Sum overføringer og disponeringer		112 604	206 947



Organisasjonsnr: 925 500 887
STRANDGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 278 842	7 278 842
Sum varige driftsmidler		7 278 842	7 278 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 278 842	7 278 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 302	0
Sum fordringer		13 302	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 432	769 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 432	769 391
Sum omløpsmidler		768 733	769 391
SUM EIENDELER		8 047 575	8 048 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 513	464 615



Sum opptjent egenkapital		574 513	464 615
Sum egenkapital		604 513	494 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 639 688	5 758 828
Langsiktig konserngjeld	3	1 606 504	1 606 223
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 192	7 365 051
Sum langsiktig gjeld		7 246 192	7 365 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 980	5 577
Betalbar skatt		30 971	54 749
Annen kortsiktig gjeld		160 920	128 242
Sum kortsiktig gjeld		196 871	188 568
Sum gjeld		7 443 063	7 553 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 575	8 048 233



Organisasjonsnr: 925 500 887
STRANDGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7278842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7278842.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7278842.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1606504.00	1606223.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5044000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5639688.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7278842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



STRANDGATA 15 AS
925 500 887

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		802 980	806 430
Sum driftsinntekter		802 980	806 430
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-8 000
Lønnskostnad		0	-300
Annen driftskostnad		-320 258	-273 970
Sum driftskostnader		-320 258	-282 270
Driftsresultat		482 722	524 160
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 522	3 997
Annen finansinntekt		92	0
Sum finansinntekter		14 614	3 997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 997	-262 695
Annen finanskostnad		0	-114
Sum finanskostnader		-352 997	-262 809
Netto finans		-338 384	-258 812
Resultat før skattekostnad		144 338	265 348
Skattekostnad		-31 734	-58 402
Årsresultat		112 604	206 946
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 706	12 952
Annen egenkapital		109 898	193 995
Sum overføringer		112 604	206 946



STRANDGATA 15 AS
925 500 887

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 278 842	7 278 842
Sum varige driftsmidler		7 278 842	7 278 842
Sum anleggsmidler		7 278 842	7 278 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 302	0
Sum fordringer		13 302	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 432	769 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 432	769 391
Sum omløpsmidler		768 733	769 391
SUM EIENDELER		8 047 575	8 048 233



STRANDGATA 15 AS
925 500 887

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 513	464 615
Sum opptjent egenkapital		574 513	464 615
Sum egenkapital		604 513	494 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 639 688	5 758 828
Langsiktig konserngjeld	3	1 606 504	1 606 223
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 192	7 365 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 980	5 577
Betalbar skatt		30 971	54 749
Annen kortsiktig gjeld		160 920	128 242
Sum kortsiktig gjeld		196 871	188 568
Sum gjeld		7 443 063	7 553 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 575	8 048 233

Harstad, 31.07.2024

Børge Finsæther
styrets leder



STRANDGATA 15 AS
925 500 887

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 278 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 278 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 278 842



STRANDGATA 15 AS
925 500 887

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 044 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 639 688
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 278 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 606 504	1 606 223

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.