



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 536 053  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJØRA BORETTSLAG BRL  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johanne Nisja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 448	383 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 448</b>	<b>383 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	8 848	8 848
Annen driftskostnad	2,5,6	216 654	162 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 502</b>	<b>171 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 946</b>	<b>211 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 760	2 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 760</b>	<b>2 583</b>
Annen finanskostnad	9	31 228	26 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 228</b>	<b>26 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 467</b>	<b>24 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 478</b>	<b>187 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 478</b>	<b>187 237</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>137 479</b>	<b>187 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 548 870	5 548 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 548 870</b>	<b>5 548 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 548 870</b>	<b>5 548 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 840	474 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 840</b>	<b>474 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 840</b>	<b>474 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 969 710</b>	<b>6 022 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 764 796	3 627 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 796</b>	<b>3 627 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 765 396</b>	<b>3 627 918</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	614 584	802 146
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 582 500	1 582 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 084</b>	<b>2 384 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 084</b>	<b>2 384 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 909
Annen kortsiktig gjeld		7 230	7 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 230</b>	<b>10 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 204 314</b>	<b>2 395 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 969 710</b>	<b>6 022 940</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 197 084	2 384 646



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 536 053  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJØRA BORETTSLAG BRL  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johanne Nisja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 981 536 053  
GJØRA BORETTSLAG BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 448	383 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 448</b>	<b>383 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	8 848	8 848
Annen driftskostnad	2,5,6	216 654	162 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 502</b>	<b>171 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 946</b>	<b>211 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 760	2 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 760</b>	<b>2 583</b>
Annen finanskostnad	9	31 228	26 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 228</b>	<b>26 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 467</b>	<b>24 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 478</b>	<b>187 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 478</b>	<b>187 237</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>137 479</b>	<b>187 238</b>



Organisasjonsnr: 981 536 053  
GJØRA BORETTSLAG BRL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 5 548 870 5 548 870  
Sum varige driftsmidler 5 548 870 5 548 870

Sum anleggsmidler 5 548 870 5 548 870

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 420 840 474 070  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 420 840 474 070

Sum omløpsmidler 420 840 474 070

SUM EIENDELER 5 969 710 6 022 940

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 600 600  
Sum innskutt egenkapital 600 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 764 796 3 627 318  
Sum opptjent egenkapital 3 764 796 3 627 318

Sum egenkapital 3 765 396 3 627 918

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 614 584 802 146  
Øvrig langsiktig gjeld 10,11 1 582 500 1 582 500  
Sum annen langsiktig gjeld 2 197 084 2 384 646

Sum langsiktig gjeld 2 197 084 2 384 646



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 909
Annen kortsiktig gjeld	7 230	7 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 230</b>	<b>10 376</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 204 314</b>	<b>2 395 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 969 710</b>	<b>6 022 940</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12	2 197 084
		2 384 646



Organisasjonsnr: 981 536 053  
GJØRA BORETTSLAG BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP GJØRA BORETTSLAG BRL

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		172 008	172 008	172 008	167 491
Innkrevde kapitalkostnader		217 440	211 248	217 440	220 968
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>389 448</b>	<b>383 256</b>	<b>389 448</b>	<b>388 459</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 822	7 983	8 382	8 212
Honorar til styret	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		41 028	39 072	41 028	43 080
Arbg.avg, sos kost	4	848	848	848	848
Vedlikehold	5	83 828	34 743	20 000	20 000
Forsikring		17 508	16 082	18 008	19 890
Kommunale avgifter		51 808	51 760	50 712	53 063
Kontorrekvisita og trykksaker		472	316	500	500
Internett, Telefon og porto		69	82	300	300
Drift maskiner		7 776	7 743	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	6 343	5 210	7 650	8 650
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>225 502</b>	<b>171 838</b>	<b>160 428</b>	<b>167 543</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>163 946</b>	<b>211 418</b>	<b>229 020</b>	<b>220 916</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		3 049	973	0	0
Aksjeutbytte fra andre		1 711	1 610	0	0
Rentekostnader	9	31 228	26 763	28 823	25 524
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>26 467</b>	<b>24 180</b>	<b>28 823</b>	<b>25 524</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>137 479</b>	<b>187 238</b>	<b>200 197</b>	<b>195 392</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>137 479</b>	<b>187 238</b>	<b>200 197</b>	<b>195 392</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	54 255	54 255
Bygninger	8	5 494 615	5 494 615
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 548 870</b>	<b>5 548 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		420 840	474 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 840</b>	<b>474 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 969 710</b>	<b>6 022 940</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Oppjent egenkapital		3 764 796	3 627 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 765 396</b>	<b>3 627 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	614 584	802 146
Borettsinnskudd	10	900 000	900 000
Andre innskudd	11	682 500	682 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 084</b>	<b>2 384 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 909
Påløpne renter		7 230	7 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 230</b>	<b>10 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 204 314</b>	<b>2 395 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 969 710</b>	<b>6 022 940</b>
Pantestillelse	12	2 197 084	2 384 646

Sunnalsøra 31.03.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Johanne Nisja  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tora Nisja  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Vollan  
Styremedlem



## Noter GJØRA BORETTSLAG BRL

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>463 693</b>	<b>463 853</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	137 479	187 238
Avdrag langsiktig lån	-187 562	-187 398
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-50 083</b>	<b>-160</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>413 610</b>	<b>463 693</b>

GJØRA BORETTSLAG BRL



## Noter GJØRA BORETTSLAG BRL

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	7 822	7 983
<b>Sum</b>	<b>7 822</b>	<b>7 983</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	848	848
<b>Sum</b>	<b>848</b>	<b>848</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	56 328	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	14 155
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	7 250	10 588
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	0	10 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	20 250	0
<b>Sum</b>	<b>83 828</b>	<b>34 743</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter GJØRA BORETTSLAG BRL

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	179	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 650	1 650
7720 GENERALFORSAMLING	575	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	3 939	3 560
<b>Sum</b>	<b>6 343</b>	<b>5 210</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 54 255,-

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	2001
Kostpris 2001	5 494 615
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 494 615</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



## Noter GJØRA BORETTSLAG BRL

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>146214176</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	4.687 %
Betingelser:	Fastrente 01.11.22
Beregnet innfridd:	01.10.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 735 000
Lånesaldo 01.01:	802 146
Avdrag i perioden:	187 562
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>614 584</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146214176	6	102 431	614 586

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	900 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

### Note 11 - Innskudd

	2024	2023
2256 TILSKUDD	682 500	682 500
<b>Sum</b>	<b>682 500</b>	<b>682 500</b>

### Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr.2.197.084,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 5.548.870.-.

GJØRA BORETTSLAG BRL



Resultat og balanse med noter for GJØRA BORETTSLAG BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For GJØRA BORETTSLAG BRL**

Styreleder	Ragnhild Johanne Nisja (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Marie Vollan (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Tora Nisja (sign.)	26.03.2025



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjøra Borettslag Brl

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjøra Borettslag Brl.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALXOV-BDH02-29PAN-WZCNC-LVVR2-JPTNU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 13:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALXOV-BDH02-299PAN-WZCNC-LVVR2-JPTNU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.