



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUK SVEINSSON UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 31
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sveinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 280 728	29 635 812
Annen driftsinntekt		586 962	453 072
Sum inntekter		15 867 690	30 088 884
Kostnader			
Varekostnad		14 556 374	26 203 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		465 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 062 057	551 621
Sum kostnader		17 083 431	26 755 551
Driftsresultat		-1 215 741	3 333 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 216	33 010
Sum finansinntekter		95 216	33 010
Annen rentekostnad		187 376	458 250
Annen finanskostnad		0	1 717 000
Sum finanskostnader		187 376	2 175 250
Netto finans		-92 161	-2 142 240
Resultat før skattekostnad		-1 307 902	1 191 093
Skattekostnad	1	-288 460	267 713
Årsresultat		-1 019 442	923 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 019 442	923 380
Sum overføringer og disponeringer		-1 019 442	923 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	51 137	
Sum immaterielle eiendeler		51 137	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 500 761	18 816 276
Sum varige driftsmidler		4 500 761	18 816 276
Sum anleggsmidler		4 551 898	18 816 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 180 347	7 875 774
Sum varer		8 180 347	7 875 774
Fordringer			
Kundefordringer		356 248	453 072
Andre fordringer		44 488	4 050 976
Konsernfordringer	4	331 247	3 348 813
Sum fordringer		731 983	7 852 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208 935	2 010 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208 935	2 010 348
Sum omløpsmidler		12 121 265	17 738 983
SUM EIENDELER		16 673 163	36 555 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 805	2 115 247
Sum opptjent egenkapital		1 095 805	2 115 247
Sum egenkapital		1 190 235	2 209 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	237 323
Sum avsetninger for forpliktelser		0	237 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 800 000	26 160 980
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	26 160 980
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	26 398 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 510	5 176 231
Betalbar skatt		0	30 390
Kortsiktig konserngjeld	4	2 695 418	2 629 566
Annen kortsiktig gjeld		0	111 092
Sum kortsiktig gjeld		3 682 928	7 947 278
Sum gjeld		15 482 928	34 345 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 673 163	36 555 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492524

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUK SVEINSSON UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 31
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sveinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 282 952
HAUK SVEINSSON UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 280 728	29 635 812
Annen driftsinntekt		586 962	453 072
Sum inntekter		15 867 690	30 088 884
Kostnader			
Varekostnad		14 556 374	26 203 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		465 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 062 057	551 621
Sum kostnader		17 083 431	26 755 551
Driftsresultat		-1 215 741	3 333 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 216	33 010
Sum finansinntekter		95 216	33 010
Annen rentekostnad		187 376	458 250
Annen finanskostnad		0	1 717 000
Sum finanskostnader		187 376	2 175 250
Netto finans		-92 161	-2 142 240
Resultat før skattekostnad		-1 307 902	1 191 093
Skattekostnad	1	-288 460	267 713
Årsresultat		-1 019 442	923 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 019 442	923 380
Sum overføringer og disponeringer		-1 019 442	923 380



Organisasjonsnr: 925 282 952
HAUK SVEINSSON UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	51 137	
Sum immaterielle eiendeler		51 137	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 500 761	18 816 276
Sum varige driftsmidler		4 500 761	18 816 276
Sum anleggsmidler		4 551 898	18 816 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 180 347	7 875 774
Sum varer		8 180 347	7 875 774
Fordringer			
Kundefordringer		356 248	453 072
Andre fordringer		44 488	4 050 976
Konsernfordringer	4	331 247	3 348 813
Sum fordringer		731 983	7 852 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208 935	2 010 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208 935	2 010 348
Sum omløpsmidler		12 121 265	17 738 983
SUM EIENDELER		16 673 163	36 555 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 805	2 115 247
Sum opptjent egenkapital		1 095 805	2 115 247



Sum egenkapital		1 190 235	2 209 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	237 323
Sum avsetninger for forpliktelses		0	237 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 800 000	26 160 980
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	26 160 980
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	26 398 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 510	5 176 231
Betalbar skatt		0	30 390
Kortsiktig konserngjeld	4	2 695 418	2 629 566
Annen kortsiktig gjeld		0	111 092
Sum kortsiktig gjeld		3 682 928	7 947 278
Sum gjeld		15 482 928	34 345 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 673 163	36 555 258



Organisasjonsnr: 925 282 952
HAUK SVEINSSON UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18816276.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



1046769.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-14897284.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4965761.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500761.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331247.00	3348813.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2695418.00	2629566.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12681108.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hauk Sveinsson Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauk Sveinsson Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 019 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 5F453-IALL1-VB3VV-518A4-4GDVE-PN8FM



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 5. juni 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SF453-IALL 1-VB3VV-518A4-4GDVE-PN81M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-05 12:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF453-IALL 1-VB3VV-518A4-4GDVE-PN8FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>