



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thranes gate 6  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brenno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 100	1 417 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 100</b>	<b>1 417 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		701 013	809 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 013</b>	<b>867 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>888 087</b>	<b>550 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 396	27 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 396</b>	<b>27 328</b>
Annen rentekostnad		303 760	144 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 760</b>	<b>144 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 364</b>	<b>-116 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>623 723</b>	<b>433 133</b>
Skattekostnad		150 370	95 262
<b>Årsresultat</b>		<b>473 353</b>	<b>337 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		473 353	337 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 353</b>	<b>337 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	9 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 817 042	8 875 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 817 042</b>	<b>8 875 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 817 042</b>	<b>8 884 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 809	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 809</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 166	977 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 166</b>	<b>977 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 974</b>	<b>977 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 126 016</b>	<b>9 861 788</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 980	106 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 980</b>	<b>106 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 514 586	4 041 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 514 586</b>	<b>4 041 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 621 566</b>	<b>4 148 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 118 645	4 423 729
Langsiktig konserngjeld	3	1 168 409	1 168 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 054</b>	<b>5 592 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 054</b>	<b>5 592 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 607	0
Betalbar skatt		140 808	95 701
Annen kortsiktig gjeld		31 982	25 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 397</b>	<b>121 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 451</b>	<b>5 713 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 126 016</b>	<b>9 861 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thranes gate 6  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brenno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 715 273  
ØVD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 100	1 417 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 100</b>	<b>1 417 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		701 013	809 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 013</b>	<b>867 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>888 087</b>	<b>550 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 396	27 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 396</b>	<b>27 328</b>
Annen rentekostnad		303 760	144 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 760</b>	<b>144 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 364</b>	<b>-116 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>623 723</b>	<b>433 133</b>
Skattekostnad		150 370	95 262
<b>Årsresultat</b>		<b>473 353</b>	<b>337 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		473 353	337 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 353</b>	<b>337 871</b>



Organisasjonsnr: 920 715 273  
ØVD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 9 562  
Sum immaterielle eiendeler 0 9 562

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 8 817 042 8 875 042  
Sum varige driftsmidler 8 817 042 8 875 042

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 817 042 8 884 604

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 36 809 0  
Sum fordringer 36 809 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 272 166 977 184  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 272 166 977 184

Sum omløpsmidler 1 308 974 977 184

SUM EIENDELER 10 126 016 9 861 788

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 106 980 106 980  
Sum innskutt egenkapital 106 980 106 980

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 514 586	4 041 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 514 586</b>	<b>4 041 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 621 566</b>	<b>4 148 213</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 118 645	4 423 729
Langsiktig konserngjeld	3 1 168 409	1 168 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 287 054</b>	<b>5 592 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 287 054</b>	<b>5 592 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 607	0
Betalbar skatt	140 808	95 701
Annen kortsiktig gjeld	31 982	25 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 397</b>	<b>121 437</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 504 451</b>	<b>5 713 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 126 016</b>	<b>9 861 788</b>



Organisasjonsnr: 920 715 273  
ØVD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10232347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10232347.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1415305.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8817042.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1168409.00	1168409.00

Kortsiktig gjeld





ØVD EIENDOM AS  
920 715 273

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 100	1 417 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 647 100</b>	<b>1 417 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 000	-58 000
Annen driftskostnad		-701 013	-809 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-759 013</b>	<b>-867 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>888 087</b>	<b>550 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 396	27 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 396</b>	<b>27 328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-303 760	-144 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-303 760</b>	<b>-144 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 364</b>	<b>-116 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>623 723</b>	<b>433 133</b>
Skattekostnad		-150 370	-95 262
<b>Årsresultat</b>		<b>473 353</b>	<b>337 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		473 353	337 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>473 353</b>	<b>337 871</b>



ØVD EIENDOM AS  
920 715 273

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	9 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 817 042	8 875 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 817 042</b>	<b>8 875 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 817 042</b>	<b>8 884 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 809	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 809</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 166	977 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 166</b>	<b>977 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 974</b>	<b>977 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 126 016</b>	<b>9 861 788</b>



ØVD EIENDOM AS  
920 715 273

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 980	106 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 980</b>	<b>106 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 514 586	4 041 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 514 586</b>	<b>4 041 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 621 566</b>	<b>4 148 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 118 645	4 423 729
Langsiktig konserngjeld	3	1 168 409	1 168 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 054</b>	<b>5 592 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 607	0
Betalbar skatt		140 808	95 701
Annen kortsiktig gjeld		31 982	25 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 397</b>	<b>121 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 451</b>	<b>5 713 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 126 016</b>	<b>9 861 788</b>

HORTEN, 30.04.2025

Øyvind Brenno  
styrets leder / daglig leder



ØVD EIENDOM AS  
920 715 273

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVD EIENDOM AS  
920 715 273

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 232 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 232 347</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 415 305
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 817 042</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 000

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 593 225
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 118 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 325 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantedokument gjelder eiendom gnr. 132 bnr. 252 i Horten og gnr. 128 bnr. 58 i Holmestrand

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 168 409	1 168 409

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**ØVD EIENDOM AS**

920715273

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØVD EIENDOM AS  
920 715 273

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 100	1 417 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 647 100</b>	<b>1 417 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 000	-58 000
Annen driftskostnad		-701 013	-809 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-759 013</b>	<b>-867 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>888 087</b>	<b>550 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 396	27 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 396</b>	<b>27 328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-303 760	-144 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-303 760</b>	<b>-144 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 364</b>	<b>-116 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>623 723</b>	<b>433 133</b>
Skattekostnad		-150 370	-95 262
<b>Årsresultat</b>		<b>473 353</b>	<b>337 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		473 353	337 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>473 353</b>	<b>337 871</b>



ØVD EIENDOM AS  
920 715 273

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	9 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 817 042	8 875 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 817 042</b>	<b>8 875 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 817 042</b>	<b>8 884 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 809	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 809</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 166	977 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 166</b>	<b>977 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 974</b>	<b>977 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 126 016</b>	<b>9 861 788</b>



ØVD EIENDOM AS  
920 715 273

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 980	106 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 980</b>	<b>106 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 514 586	4 041 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 514 586</b>	<b>4 041 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 621 566</b>	<b>4 148 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 118 645	4 423 729
Langsiktig konserngjeld	3	1 168 409	1 168 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 054</b>	<b>5 592 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 607	0
Betalbar skatt		140 808	95 701
Annen kortsiktig gjeld		31 982	25 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 397</b>	<b>121 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 451</b>	<b>5 713 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 126 016</b>	<b>9 861 788</b>

HORTEN, 30.04.2025

Øyvind Brenno  
styrets leder / daglig leder



ØVD EIENDOM AS  
920 715 273

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVD EIENDOM AS  
920 715 273

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 232 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 232 347</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 415 305
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 817 042</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 000

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 593 225
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 118 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 325 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantedokument gjelder eiendom gnr. 132 bnr. 252 i Horten og gnr. 128 bnr. 58 i Holmestrand

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 168 409	1 168 409

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Øyvind Brenno

ca6d3ab7-9603-4598-a495-a50c0cf2a28f - 2025-05-06 13:55:47 UTC +03:00  
BankID - d64906d5-56c2-44ef-a47d-c457cee29a98 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67b964ce-def4-44a4-beff-4a088ebcaab>

 **visma sign**  
www.vismasign.com