



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 477 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michelle Gjelstenli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 700	149 900
Sum inntekter		169 700	149 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 918	16 918
Annen driftskostnad		64 914	64 664
Sum kostnader		81 832	81 582
Driftsresultat		87 868	68 318
Annen rentekostnad		64 395	44 710
Sum finanskostnader		64 395	44 710
Netto finans		-64 395	-44 710
Ordinært resultat før skattekostnad		23 473	23 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 163	5 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 310	18 414
Årsresultat		18 310	18 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 310	18 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 954
Overføringer annen egenkapital	3	18 310	5 460
Sum overføringer og disponeringer		18 310	18 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		30
Sum immaterielle eiendeler			30
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 642 490	1 659 408
Sum varige driftsmidler		1 642 490	1 659 408
Sum anleggsmidler		1 642 490	1 659 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 190	
Sum fordringer		1 190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 488	63 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 488	63 206
Sum omløpsmidler		102 678	63 206
SUM EIENDELER		1 745 168	1 722 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 770	5 460
Sum opptjent egenkapital		23 770	5 460
Sum egenkapital		48 200	29 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 133	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 133	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 691 835	1 691 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 835	1 691 835
Sum langsiktig gjeld		1 696 968	1 691 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			919
Sum kortsiktig gjeld			919
Sum gjeld		1 696 968	1 692 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 168	1 722 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413952

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 477 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDAL UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michelle Gjelstenli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 477 695
ROMSDAL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 700	149 900
Sum inntekter		169 700	149 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 918	16 918
Annen driftskostnad		64 914	64 664
Sum kostnader		81 832	81 582
Driftsresultat		87 868	68 318
Annen rentekostnad		64 395	44 710
Sum finanskostnader		64 395	44 710
Netto finans		-64 395	-44 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 163	5 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 310	18 414
Årsresultat		18 310	18 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 310	18 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 954
Overføringer annen egenkapital	3	18 310	5 460
Sum overføringer og disponeringer		18 310	18 414



Organisasjonsnr: 924 477 695
ROMSDAL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		30
Sum immaterielle eiendeler			30

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 642 490	1 659 408
Sum varige driftsmidler		1 642 490	1 659 408

Sum anleggsmidler		1 642 490	1 659 438
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 190	
Sum fordringer		1 190	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 488	63 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 488	63 206

Sum omløpsmidler		102 678	63 206
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 745 168	1 722 644
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	23 770	5 460
Sum opptjent egenkapital		23 770	5 460

Sum egenkapital		48 200	29 890
-----------------	--	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 133	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 133	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 691 835	1 691 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 835	1 691 835
Sum langsiktig gjeld		1 696 968	1 691 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			919
Sum kortsiktig gjeld			919
Sum gjeld		1 696 968	1 692 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 168	1 722 644



Organisasjonsnr: 924 477 695
ROMSDAL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Romsdal Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		169 700	149 900
Sum driftsinntekter		169 700	149 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 918	16 918
Annen driftskostnad		64 914	64 664
Sum driftskostnader		81 832	81 582
DRIFTSRESULTAT		87 868	68 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 395	44 710
Sum finanskostnader		64 395	44 710
NETTO FINANSPOSTER		(64 395)	(44 710)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 473	23 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 163	5 194
ORDINÆRT RESULTAT		18 310	18 414
ÅRSRESULTAT		18 310	18 414
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	18 310	5 460
Fremføring av udekket tap		0	12 954
SUM OVERF. OG DISP.		18 310	18 414



Romsdal Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	30
Sum immaterielle eiendeler		0	30
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 642 490	1 659 408
Sum varige driftsmidler		1 642 490	1 659 408
SUM ANLEGGSMIDLER		1 642 490	1 659 438
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 190	0
Sum fordringer		1 190	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 488	63 206
SUM OMLØPSMIDLER		102 678	63 206
SUM EIENDELER		1 745 168	1 722 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 770	5 460
Sum opptjent egenkapital		23 770	5 460
SUM EGENKAPITAL		48 200	29 890
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 133	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 133	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 691 835	1 691 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 835	1 691 835
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 696 968	1 691 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	919
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	919
SUM GJELD		1 696 968	1 692 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 168	1 722 644

Sted, dato



Romsdal Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

.....
Michelle Gjelstenli
Daglig leder

.....
Frode Gjelstenli
Styrets leder



Romsdal Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Romsdal Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 691 835
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 691 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 427
+ Ordinære avskrivninger	16 918
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	49 345
Balansført verdi pr 31/12	1 642 490
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	23 473
Endring i midlertidige forskjeller	-15 579
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 894
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	5 133
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	30
= Ordinær skattekostnad	5 163
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Romsdal Utleie AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	50 149	34 570
- Fremførbart skattemessig underskudd	26 815	34 709
Sum positive skatteøkende forskjeller	50 149	34 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 815	34 709
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	23 334	-139
Balanseført utsatt skatt	5 133	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	30

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	5 460	29 890
+Fra årets resultat		0	18 310	18 310
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	23 770	48 200

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Michelle Gjelstenli	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %



Romsdal Utleie AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Frode Gjelstenli
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 691 835
Rentesats:	2,8 %
Avdragsfri periode:	22 mnd



**Årsregnskap 2022
for
Romsdal Utleie AS**

Organisasjonsnr. 924477695

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no