



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 975 167  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAVNEFJELLET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Alf Ove Lindås  
Øvre Riplegården 95  
5161 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ove Lindås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	712 585	693 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 585</b>	<b>693 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	7,8	746 420	639 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 420</b>	<b>639 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 835</b>	<b>54 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		859	1 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859</b>	<b>1 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859</b>	<b>1 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>859</b>	<b>1 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 976</b>	<b>55 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 976</b>	<b>55 151</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-32 976</b>	<b>55 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 976	55 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 976</b>	<b>55 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	106 792	106 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 689	61 079
Andre fordringer		89 853	91 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 542</b>	<b>152 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 145	182 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 145</b>	<b>182 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 688</b>	<b>335 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 480</b>	<b>442 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	368 578	401 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 578</b>	<b>401 553</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>368 578</b>	<b>401 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 344	27 413
Annen kortsiktig gjeld		11 558	13 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 902</b>	<b>40 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 902</b>	<b>40 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 480</b>	<b>442 128</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505253

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 975 167  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAVNEFJELLET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Alf Ove Lindås  
Øvre Riplegården 95  
5161 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ove Lindås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	712 585	693 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 585</b>	<b>693 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	7, 8	746 420	639 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 420</b>	<b>639 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 835</b>	<b>54 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		859	1 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859</b>	<b>1 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859</b>	<b>1 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>859</b>	<b>1 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 976</b>	<b>55 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 976</b>	<b>55 151</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>-32 976</b>	<b>55 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 976	55 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 976</b>	<b>55 150</b>



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	106 792	106 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		66 689	61 079
Andre fordringer		89 853	91 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 542</b>	<b>152 668</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 145	182 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 145</b>	<b>182 668</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 688</b>	<b>335 336</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 480</b>	<b>442 128</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	368 578	401 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 578</b>	<b>401 553</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>368 578</b>	<b>401 553</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 344	27 413
Annen kortsiktig gjeld		11 558	13 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 902</b>	<b>40 574</b>



Sum gjeld	54 902	40 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	423 480	442 128



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



446 Ravnefjellet Sameie		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		474 120	456 120	456 120	517 680
Andre inntekter	5	238 465	237 498	195 088	239 532
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>712 585</b>	<b>693 618</b>	<b>651 208</b>	<b>757 212</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	0	0	0	5 000
Forretningsførsel		38 700	37 500	38 700	40 538
Andre honorarer		0	4 350	0	0
Revisjon		5 700	18 600	5 700	6 200
Forsikringspremier		120 667	116 480	119 000	134 566
Energikostnader		133 691	109 217	78 000	127 450
Andre driftskostnader	7	306 211	312 082	290 600	319 724
Vedlikehold	8	5 841	41 300	110 000	135 000
Påkostninger		135 610	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>746 420</b>	<b>639 529</b>	<b>642 000</b>	<b>768 478</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 835</b>	<b>54 089</b>	<b>9 208</b>	<b>-11 266</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		859	1 062	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>859</b>	<b>1 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-32 976</b>	<b>55 150</b>	<b>9 208</b>	<b>-11 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 976</b>	<b>55 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



446 Ravnefjellet Sameie			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	106 792	106 792
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		58 357	57 390
Restanser felleskostnader		8 332	3 689
Vestbo i mellomregning		160 109	182 632
Andre fordringer		89 853	91 589
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		36	36
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 688</b>	<b>335 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 480</b>	<b>442 128</b>

446 Ravnefjellet Sameie Orgnr.: 985975167 Utskriftsdato 08.03.2023



446 Ravnefjellet Sameie		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	368 578	401 553	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 578</b>	<b>401 553</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>368 578</b>	<b>401 553</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		43 344	27 413	
Annen kortsiktig gjeld		11 558	13 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 902</b>	<b>40 574</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>54 902</b>	<b>40 574</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 480</b>	<b>442 128</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Alf-Ove Lindås  
Leder

Carsten Tangerås  
Styremedlem

Einar Irjan Ananiassen  
Styremedlem



<b>Note 446 Ravnefjellet Sameie      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 446 Ravnefjellet Sameie 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	294 761	239 611
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-32 976	55 150
B. Årets endring i disponible midler	-32 976	55 150
C. Disponible midler	261 786	294 761
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	160 109	182 632
Kortsiktige fordringer	156 542	152 668
Kontanter og bankinnskudd	36	36
Omløpsmidler	316 688	335 336
Kortsiktig gjeld	-54 902	-40 574
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	261 786	294 761

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 792
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 792
Anskaffelsesår :	1995
Antatt levetid i år :	

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	106 792
Sum	106 792



## Note 446 Ravnefjellet Sameie 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	401 553	-32 976	368 578
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>401 553</b>	<b>-32 976</b>	<b>368 578</b>

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	43 377	42 410
3840 Andre inntekter i sameie	16 000	16 000
3841 Felles TV-anlegg	179 088	179 088
<b>Sum</b>	<b>238 465</b>	<b>237 498</b>

3820: elbil lading  
3840: innbetaling for vedlikehold av fellesareal fra naboer  
3841: kabel-tv og bredbånd

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	133	0
6391 Snømåking strøing	81 742	32 243
6392 Containerleie / tømning	11 182	16 177
6610 Leie vaktmester	0	42 225
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 381	19 599
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	190 137	195 994
7400 Kontingenter	0	1 095
7461 Andre kontingenter	1 095	1 095
7710 Kostnader styrearbeid	2 649	2 284
7716 Kurs og reiseutgifter styret	3 400	0
7718 Fellesarrangement i brl	2 507	0
7770 Betalingsgebyrer	0	1 370
7790 Andre kostnader	2 985	0
<b>Sum</b>	<b>306 211</b>	<b>312 082</b>



Note 446 Ravnefjellet Sameie 2022

**Note 8 - Vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 090	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 751	41 300
<b>Sum</b>	<b>5 841</b>	<b>41 300</b>



Resultat og balanse med noter for Ravnefjellet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ravnefjellet Sameie**

Styreleder	Alf-Ove Lindås (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Carsten Tangerås (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Einar Irjan Ananiassen (sign.)	15.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Ravnefjellet Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravnefjellet Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JTJIF-IT45K-WWVAB-E8PG4-2VLU4-WPOCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTJF-IT45K-WWVAB-E8PG-4-2VLU4-WPOCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Ravnefjellet Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravnefjellet Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JTJIF-IT45K-WWVAB-E8PG4-2VLU4-WPOCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTJF-IT45K-WWVAB-E8PG-4-2VLU4-WPOCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>