



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATA 8 AS
Forretningsadresse: Breigata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Brathetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		503 600	504 000
Sum inntekter		503 600	504 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	17 700	17 700
Drift eiendommer		18 147	17 641
Annen driftskostnad	7	33 046	27 905
Sum kostnader		68 893	63 247
Driftsresultat		434 707	440 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 294	10 117
Sum finanskostnader		8 294	10 117
Netto finans		-8 294	-10 117
Ordinært resultat før skattekostnad		426 413	430 636
Skattekostnad	5	93 810	94 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 603	335 896
Årsresultat		332 603	335 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 603	335 896
Totalresultat		332 603	335 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 603	335 896
Sum overføringer og disponeringer		332 603	335 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	706 500	706 500
Bygninger	1	627 200	644 900
Sum varige driftsmidler		1 333 700	1 351 400
Sum anleggsmidler		1 333 700	1 351 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			500
Andre kortsiktige fordringer			10 481
Sum fordringer			10 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	20 635	21 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 635	21 883
Sum omløpsmidler		20 635	32 864
SUM EIENDELER		1 354 335	1 384 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		357 307	357 307
Sum innskutt egenkapital		557 307	557 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 497	14 126
Sum opptjent egenkapital		17 497	14 126
Sum egenkapital	4	574 805	571 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 286	18 336
Sum avsetninger for forpliktelser		19 286	18 336
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	215 638	263 044
Sum annen langsiktig gjeld		215 638	263 044
Sum langsiktig gjeld		234 924	281 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Skyldige offentlige avgifter		20 000	19 067
Konsernbidrag		422 092	424 300
Annen kortsiktig gjeld		98 015	88 084
Sum kortsiktig gjeld		544 607	531 451
Sum gjeld		779 531	812 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 335	1 384 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	215 638	263 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624582

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATA 8 AS
Forretningsadresse: Breigata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Brathetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 979 155 859
BREIGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		503 600	504 000
Sum inntekter		503 600	504 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		17 700	17 700
Drift eiendommer		18 147	17 641
Annen driftskostnad	7	33 046	27 905
Sum kostnader		68 893	63 247
Driftsresultat		434 707	440 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 294	10 117
Sum finanskostnader		8 294	10 117
Netto finans		-8 294	-10 117
Ordinært resultat før skattekostnad		426 413	430 636
Skattekostnad	5	93 810	94 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 603	335 896
Årsresultat		332 603	335 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 603	335 896
Totalresultat		332 603	335 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 603	335 896
Sum overføringer og disponeringer		332 603	335 896



Organisasjonsnr: 979 155 859
BREIGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	1	706 500	706 500
Bygninger	1	627 200	644 900
Sum varige driftsmidler		1 333 700	1 351 400
Sum anleggsmidler		1 333 700	1 351 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			500
Andre kortsiktige fordringer			10 481
Sum fordringer			10 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	20 635	21 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 635	21 883
Sum omløpsmidler		20 635	32 864

SUM EIENDELER		1 354 335	1 384 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		357 307	357 307
Sum innskutt egenkapital		557 307	557 307

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 497	14 126
Sum opptjent egenkapital		17 497	14 126

Sum egenkapital	4	574 805	571 434
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	19 286	18 336
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 286	18 336
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	215 638	263 044
Sum annen langsiktig gjeld		215 638	263 044
Sum langsiktig gjeld		234 924	281 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Skyldige offentlige avgifter		20 000	19 067
Konsernbidrag		422 092	424 300
Annen kortsiktig gjeld		98 015	88 084
Sum kortsiktig gjeld		544 607	531 451
Sum gjeld		779 531	812 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 335	1 384 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	215 638	263 044



Organisasjonsnr: 979 155 859
BREIGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sole
Postboks 77. 4097 Sole
TH 40 00 28 47
E-post tore@rrtkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i Breigata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breigata 8 AS som viser et overskudd på kr 332 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORER
REVISORER OG RÅDGIVNING



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

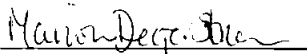
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 26 mai 2023



Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor



REVISORFORENINGEN
REVISORER OG REVISJON



Breigata 8 AS

Noter til regnskapet 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekt tidsavgrenses til den periode leieinntekten gjelder. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2022 – Breigata 8 AS – fortsetter

side 2

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	706 500	1 185 418	1 891 918
Tilgang/ avgang 2022	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	706 500	1 185 418	1 891 918
Akkumulert avskrivning 31.12.		558 218	558 218
Bokført verdi 31.12	706 500	627 200	1 333 700
Ordinær avskrivning, 1,5 %		17 700	17 700

Note 2 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 3 Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Lerk Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Udekka tap/ Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	200 000	357 307	14 126	571 434
Årets resultat			332 603	332 603
Avgitt konsernbidrag etter skatt			- 329 232	- 329 232
Egenkapital 31.12	200 000	357 307	17 497	574 805

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:



Noter 2022 – Breigata 8 AS – fortsetter

side 3

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skatt	426 413	430 636
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-4 321	-6 407
Bruk av fremførbart ligningsmessig underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	422 092	424 229
Betalbar skatt	92 860	93 330
Skattesats	22%	22%

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	100 607	99 521
Gevinst- og tapskonto	- 12 942	- 16 177
Fremførbart ligningsmessig underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	87 665	83 344
Utsatt skatt	19 286	18 336
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	92 860	93 330
Endring utsatt skatt	951	1 940
Årets skattekostnad	93 811	94 740

Betalbar skatt i balansen består av:	2022	2021
Betalbar skatt	92 860	93 330
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	- 92 860	- 93 330
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Langsiktig gjeld er verdsatt til pålydende. I posten inngår mellomværende med andre konsernselskaper:

Konserngjeld	2022	2021
Gjeld til Lerk Eiendom AS	215 638	263 044



Det er tatt opp lån i morselskapet som er videre lånt til datterselskapet Breigata 8 AS. For lånet i morselskapet, Lerk AS, er det tatt pant i selskapets eiendom, pålydende kr 5 000 000. Lånet i morselskapet utgjorde kr 3 316 982 pr 31.12.

Note 7 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2022.

Revisor

Honorar til revisjon ekskl. mva utgjør kr 6 000 for revisjon og kr 9 000 for annen bistand.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Breigata 8 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		503 600	504 000
Sum driftsinntekter		<u>503 600</u>	<u>504 000</u>
Drift eiendommer		18 147	17 641
Avskrivning på driftsmidler	1	17 700	17 700
Annen driftskostnad	7	33 046	27 905
Sum driftskostnader		<u>68 893</u>	<u>63 247</u>
Driftsresultat		<u>434 707</u>	<u>440 753</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 294	10 117
Resultat av finansposter		<u>-8 294</u>	<u>-10 117</u>
Resultat før skattekostnad		426 413	430 636
Skattekostnad	5	93 810	94 740
Resultat		<u>332 603</u>	<u>335 896</u>
Årsresultat		<u>332 603</u>	<u>335 896</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 603	335 896
Sum overført		<u>-332 603</u>	<u>-335 896</u>



Breigata 8 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	706 500	706 500
Bygninger	1	627 200	644 900
Sum varige driftsmidler		<u>1 333 700</u>	<u>1 351 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 333 700</u>	<u>1 351 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		0	10 481
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 981</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>20 635</u>	<u>21 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 635</u>	<u>32 864</u>
Sum eiendeler		<u>1 354 335</u>	<u>1 384 264</u>



Breigata 8 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		357 307	357 307
Sum innskutt egenkapital		<u>557 307</u>	<u>557 307</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 497	14 126
Sum opptjent egenkapital		<u>17 497</u>	<u>14 126</u>
Sum egenkapital	4	<u>574 805</u>	<u>571 434</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	19 286	18 336
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 286</u>	<u>18 336</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	215 638	263 044
Sum annen langsiktig gjeld		<u>215 638</u>	<u>263 044</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	0
Skyldige offentlige avgifter		20 000	19 067
Konsernbidrag		422 092	424 300
Annen kortsiktig gjeld		98 015	88 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>544 607</u>	<u>531 451</u>
Sum gjeld		<u>779 531</u>	<u>812 831</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 354 335</u>	<u>1 384 264</u>
Pantstillelser	6	215 638	263 044
Stavanger, 26.05.2023 Styret i Breigata 8 AS			
Merete Brathetland Styrets leder	Erik Thorvik Styremedlem	Siv Helen Østerhus-Thorvik Styremedlem	Per Rune Brathetland Styremedlem
Breigata 8 AS			Side 2