



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 711 826
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HALLBEKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		473 376	473 376
Sum inntekter		473 376	473 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 954	9 954
Andre driftskostnader	2, 3	435 287	420 489
Sum kostnader		445 241	430 443
Driftsresultat		28 135	42 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	1 615
Andre finansinntekter		12 836	12 713
Sum finansinntekter		18 025	14 328
Annen rentekostnad		27 237	23 503
Sum finanskostnader		27 237	23 503
Netto finans		-9 212	-9 175
Ordinært resultat før skattekostnad		18 923	33 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 923	33 758
Årsresultat		18 923	33 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 923	33 758
Totalresultat		18 923	33 758
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		18 923	33 758
Sum overføringer og disponeringer		18 923	33 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	2 165 698	2 165 698
Sum varige driftsmidler		2 165 698	2 165 698
Sum anleggsmidler		2 165 698	2 165 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 390
Andre kortsiktige fordringer		18 284	16 782
Sum fordringer		18 284	22 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 490	340 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 490	340 820
Sum omløpsmidler	5	304 773	362 992
SUM EIENDELER		2 470 472	2 528 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 592 133	1 573 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 592 133	1 573 210
Sum egenkapital		1 596 133	1 577 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	392 918	475 302
Øvrig langsiktig gjeld	7	458 500	458 500
Sum annen langsiktig gjeld		851 418	933 802
Sum langsiktig gjeld		851 418	933 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 088	16 780
Annen kortsiktig gjeld		833	898
Sum kortsiktig gjeld	5	22 921	17 678
Sum gjeld		874 339	951 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 472	2 528 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488276

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALLBEKKEN I BORETTSLAG
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		473 376	473 376
Sum inntekter		473 376	473 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 954	9 954
Andre driftskostnader	2, 3	435 287	420 489
Sum kostnader		445 241	430 443
Driftsresultat		28 135	42 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	1 615
Andre finansinntekter		12 836	12 713
Sum finansinntekter		18 025	14 328
Annen rentekostnad		27 237	23 503
Sum finanskostnader		27 237	23 503
Netto finans		-9 212	-9 175
Ordinært resultat før skattekostnad		18 923	33 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 923	33 758
Årsresultat		18 923	33 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 923	33 758
Totalresultat		18 923	33 758
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		18 923	33 758
Sum overføringer og disponeringer		18 923	33 758



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	2 165 698	2 165 698
Sum varige driftsmidler		2 165 698	2 165 698
Sum anleggsmidler		2 165 698	2 165 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 390
Andre kortsiktige fordringer		18 284	16 782
Sum fordringer		18 284	22 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 490	340 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 490	340 820
Sum omløpsmidler	5	304 773	362 992
SUM EIENDELER		2 470 472	2 528 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 592 133	1 573 210
Sum opptjent egenkapital		1 592 133	1 573 210
Sum egenkapital		1 596 133	1 577 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	392 918	475 302



Øvrig langsiktig gjeld	7	458 500	458 500
Sum annen langsiktig gjeld		851 418	933 802
Sum langsiktig gjeld		851 418	933 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 088	16 780
Annen kortsiktig gjeld		833	898
Sum kortsiktig gjeld	5	22 921	17 678
Sum gjeld		874 339	951 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 472	2 528 690



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HALLBEKKEN I BORETTSLAG

ÅRSREGNSKAP

2023



HALLBEKKEN I BORETTSLAG

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		473 376	473 376
Sum driftsinntekter		473 376	473 376
Lønnskostnad	2	9 954	9 954
Andre driftskostnader	2, 3	435 287	420 489
Sum driftskostnader		445 241	430 443
Driftsresultat		28 135	42 933
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 189	1 615
Andre finansinntekter		12 836	12 713
Rentekostnader		27 237	23 503
Resultat av finansposter		-9 212	-9 175
Ordinært resultat før skattekostnad		18 923	33 758
Resultat		18 923	33 758
Årets resultat		18 923	33 758
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		18 923	33 758
Sum overføringer		18 923	33 758



HALLBEKKEN I BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	2 165 698	2 165 698
Sum varige driftsmidler		<u>2 165 698</u>	<u>2 165 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 165 698</u>	<u>2 165 698</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 390
Andre kortsiktige fordringer		18 284	16 782
Sum fordring		<u>18 284</u>	<u>22 172</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 490	340 820
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>286 490</u>	<u>340 820</u>
Sum omløpsmidler	5	<u>304 773</u>	<u>362 992</u>
SUM EIENDELER		<u>2 470 472</u>	<u>2 528 690</u>

**HALLBEKKEN I BORETTSLAG**

Balanse pr. 31.12.

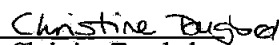
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 592 133	1 573 210
Sum opptjent egenkapital		1 592 133	1 573 210
Sum egenkapital		1 596 133	1 577 210
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	392 918	475 302
Øvrig langsiktig gjeld	7	458 500	458 500
Sum langsiktig gjeld		851 418	933 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 088	16 780
Annen kortsiktig gjeld		833	898
Sum kortsiktig gjeld	5	22 921	17 678
Sum gjeld		874 339	951 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 472	2 528 690


Skotterud, 8.03 2024

Styret i HALLBEKKEN I BORETTSLAG


Tor Kalfoss
Forretningsfører


Kari Granerud
Styrets leder


Christine Taugbøl
Styremedlem


Tove Irene Bjørneby
Styremedlem



HALLBEKKEN I BORETTSLAG NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsoppgjør for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntektene resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgiftene sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivninger etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	954	954
Andre lønnskostnader	-	-
Sum lønnskostnader	<u>9 954</u>	<u>9 954</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: -

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører utgjør kr 24.805 beløpet er eks. merverdiavgift.

Note 8 - Værdi av Vedlikeholdskostnader		
Vedlikeholdskostnader på totalt kr 36.165 er fordelt som følger:		
Bonnerud Farve & Interiør AS	Maling og maleutstyr	2 730
Proff Camp AS	Fuging, rengjøring takrenner	875
Johnny Fjeldbu	Uttynning busker ol	500
Terje Ø. Larsen	Snørydding og grusing	7 500
Melby Maskin AS	Overvannsrør og deler, arbeid	24 560
Sum		<u>36 165</u>



HALLBEKKEN I BORETTSLAG NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	2 165 698	2 165 698
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	2 165 698	2 165 698
Akk ord avskr 01.01.23	-	-
Avgang i året	-	-
Årets ord avskr	-	-
Akk ord avskr 31.12.23	-	-
Regn.m.bokf verdi 31.12.23	2 165 698	2 165 698

Avskrivningsplan
Anskaffelsesår

1977

Iht forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4 skal det regnskapsføres en avsetning for vedlikehold dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningene. Styret vil løpende vurdere behov for vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap 345 314

Endring i disponible midler

Årets resultat	18 923	
Avdrag på langsiktige lån	-82 384	-63 461

Disponible midler

281 852

Note 6 - Andelskapital og annen egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	4 000	1 573 210	1 577 210
Årets resultat	-	18 923	18 923
Pr 31.12.2023	4 000	1 592 133	1 596 133



HALLBEKKEN I BORETTSLAG
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023



Sparebanken Hedmark

År for låneopptak:	2018
Bankens navn:	SpareBank 1 Østlandet
Opprinnelig gjeld:	860 000
Restgjeld 01.01	475 302
Årets avdrag:	82 384
Restgjeld 31.12	392 918
Lånets løpetid:	10 år
Innfrielsesdato	20.01.2028.
Rente og avdragsbet.	I 2023 er det betalt en nominell rente på mellom 5,45% - 6,45% etterskuddsvis

Det er stilt sikkerhet i borettslagets eiendomsmasse.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 458.500, består av innskudd innbetalt da borettslaget ble etablert. Innskuddet renteberegnes ikke.

Fordeling av fellesgjeld på de ulike borettslagsandelene:

	%-vis andel	Gjeld til kreditt-institusjoner	Innskudd borettslag v/etabl.	Sum
Enerveien 1	9,09	35 716	41 678	77 394
Enerveien 3	9,09	35 716	41 678	77 394
Enerveien 5	9,35	36 738	42 870	79 608
Enerveien 7	9,35	36 738	42 870	79 608
Enerveien 9	9,35	36 738	42 870	79 608
Enerveien 11	9,35	36 738	42 870	79 608
Aspveien 2	6,83	26 836	31 315	58 151
Aspveien 4	6,83	26 836	31 315	58 151
Aspveien 6	6,83	26 836	31 315	58 151
Aspveien 8	6,83	26 836	31 315	58 151
Aspveien 10	8,55	33 594	39 202	72 796
Aspveien 12	8,55	33 594	39 202	72 796
Sum	100	392 918	458 500	851 418



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i HALLBEKKEN 1 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HALLBEKKEN 1 BORETTSLAG som viser et overskudd på kr 18 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 15. mars 2024
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor