



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELVBAKKEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Coop Nord SA
Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 730 936	1 134 740
Sum inntekter		1 730 936	1 134 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	338 349	264 028
Annen driftskostnad	2	139 483	114 428
Sum kostnader		477 831	378 456
Driftsresultat		1 253 105	756 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 842	5 975
Sum finansinntekter		8 842	5 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	609 283	105 193
Annen rentekostnad	3	281	93
Sum finanskostnader		609 564	105 286
Netto finans		-600 723	-99 312
Ordinært resultat før skattekostnad		652 382	656 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 460	144 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 842	512 438
Årsresultat		685 842	512 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 842	512 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	685 842	512 438
Sum overføringer og disponeringer		685 842	512 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 300 789	11 696 857
Sum varige driftsmidler		43 300 789	11 696 857
Sum anleggsmidler		43 300 789	11 696 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 018 149	
Andre kortsiktige fordringer		10 356	44 937
Sum fordringer		2 028 505	44 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 092 731	923 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092 731	923 213
Sum omløpsmidler		5 121 236	968 151
SUM EIENDELER		48 422 024	12 665 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	620 000	620 000
Overkurs	5	5 069 000	4 499 000
Annen innskutt egenkapital	5	43 245	43 245
Sum innskutt egenkapital		5 732 245	5 162 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	807 113	751 156
Sum opptjent egenkapital		807 113	751 156
Sum egenkapital		6 539 358	5 913 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 215	74 675
Sum avsetninger for forpliktelser		41 215	74 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 600 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 641 215	6 274 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 240	224 330
Betalbar skatt	4		147 409
Skyldig offentlige avgifter		614 928	
Kortsiktig konserngjeld	3	33 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		609 283	105 193
Sum kortsiktig gjeld		34 241 451	476 932
Sum gjeld		41 882 666	6 751 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 422 024	12 665 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196104

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELVBAKKEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Coop Nord SA
Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 913 750 276
STORELVBAKKEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 730 936	1 134 740
Sum inntekter		1 730 936	1 134 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	338 349	264 028
Annen driftskostnad	2	139 483	114 428
Sum kostnader		477 831	378 456
Driftsresultat		1 253 105	756 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 842	5 975
Sum finansinntekter		8 842	5 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	609 283	105 193
Annen rentekostnad	3	281	93
Sum finanskostnader		609 564	105 286
Netto finans		-600 723	-99 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 460	144 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 842	512 438
Årsresultat		685 842	512 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 842	512 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	685 842	512 438
Sum overføringer og disponeringer		685 842	512 438



Organisasjonsnr: 913 750 276
STORELVBAKKEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

43 300 789

11 696 857

Sum varige driftsmidler

43 300 789

11 696 857

Sum anleggsmidler

43 300 789

11 696 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 018 149

Andre kortsiktige

fordringer

10 356

44 937

Sum fordringer

2 028 505

44 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 092 731

923 213

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 092 731

923 213

Sum omløpsmidler

5 121 236

968 151

SUM EIENDELER

48 422 024

12 665 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

620 000

620 000

Overkurs

5

5 069 000

4 499 000

Annen innskutt egenkapital

5

43 245

43 245

Sum innskutt egenkapital

5 732 245

5 162 245

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

807 113

751 156

Sum opptjent egenkapital

807 113

751 156

Sum egenkapital

6 539 358

5 913 401

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 215	74 675
Sum avsetninger for forpliktelse		41 215	74 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 600 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 641 215	6 274 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 240	224 330
Betalbar skatt	4		147 409
Skyldig offentlige avgifter		614 928	
Kortsiktig konserngjeld	3	33 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		609 283	105 193
Sum kortsiktig gjeld		34 241 451	476 932
Sum gjeld		41 882 666	6 751 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 422 024	12 665 008



Organisasjonsnr: 913 750 276
STORELVBAKKEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storelvbakken 5 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 730 936	1 134 740
Sum driftsinntekter		1 730 936	1 134 740
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	338 349	264 028
Annen driftskostnad		139 483	114 428
Sum driftskostnader		477 831	378 456
DRIFTSRESULTAT		1 253 105	756 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 842	5 975
Sum finansinntekter		8 842	5 975
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	609 283	105 193
Annen rentekostnad	2	281	93
Sum finanskostnader		609 564	105 286
NETTO FINANSPOSTER		(600 723)	(99 312)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		652 382	656 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(33 460)	144 534
ORDINÆRT RESULTAT		685 842	512 438
ÅRSRESULTAT		685 842	512 438
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	685 842	512 438
SUM OVERF. OG DISP.		685 842	512 438



Storelvbakken 5 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 300 789	11 696 857
Sum varige driftsmidler		43 300 789	11 696 857
SUM ANLEGGSMIDLER		43 300 789	11 696 857
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 018 149	0
Andre kortsiktige fordringer		10 356	44 937
Sum fordringer		2 028 505	44 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 092 731	923 213
SUM OMLØPSMIDLER		5 121 236	968 151
SUM EIENDELER		48 422 024	12 665 008
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	620 000	620 000
Overkurs	4	5 069 000	4 499 000
Annen innskutt egenkapital	4	43 245	43 245
Sum innskutt egenkapital		5 732 245	5 162 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	807 113	751 156
Sum opptjent egenkapital		807 113	751 156
SUM EGENKAPITAL		6 539 358	5 913 401
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	41 215	74 675
Sum avsetning for forpliktelser		41 215	74 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 600 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	6 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 662 399	6 274 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 240	224 330
Betalbar skatt	3	0	147 409
Skyldig offentlige avgifter		614 928	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	33 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		609 283	105 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 241 451	476 932
SUM GJELD		41 882 666	6 751 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 422 024	12 665 008

Tromsø, 02.03.2022

Yngve Haldorsen
StyrelederPål Wilhelmsen
Styremedlem/daglig leder



Storelvbakken 5 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Fusjon

Storelva Eiendomsutvikling AS, org.nr. 888 222 022, ble innfusjonert i Storelvbakken 5 Eiendom AS pr. 1.1.2021. Fusjonen er gjennomført som forenklet fusjon etter Aksjelovens § 13-24 og med full skattemessig kontinuitet.

Noter for Storelvbakken 5 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913750276



Storelvbakken 5 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger

Anskaffelseskost pr. 1.1.	12 136 706
+ Tilgang	33 186 845
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 323 551
Akk. av/nedskr. pr.1.1.	1 684 414
+ Ordinære avskrivninger	338 349
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	2 022 763
Balanseført verdi pr. 31.12.	43 300 788
Prosentstørrelse for ord.avskr.	2-7

Tomt anskaffet ifm. fusjon, kr. 1 079 201, inngår i tilgang kr. 33 186 845.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Påløpte renter	690 283	105 193
Annen kortsiktig gjeld	33 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	7 600 000	6 200 000
Sum gjeld	41 290 283	6 305 193

Lån kr. 7 600 000 hos Coop Nord SA er avdragsfritt og nedbetaling skal skje etter nærmere avtale. Lånet er økt med kr. 1 400 000 ifm. fusjon. Rente beregnes med Nibor + 1,0%.

Lån kr. 33 000 000 hos Coop Nord SA er lån i byggeperioden. Rente er 3,0%. Selskapet skal våren 2022 inngå ekstern finansiering, og lån hos mor vil da bli nedbetalt.



Storelvbakken 5 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	652 382
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-732 719
= Inntekt	-80 337

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-33 460
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-33 460
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 052 897	339 436
+ Gevinst- og tapskonto	-77 033	-96 291
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	788 520	708 183
= Grunnlag utsatt skatt	187 344	-465 038
Utsatt skatt	41 215	74 675
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	465 038
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	465 038
Utsatt skattefordel	0	102 308
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	465 036
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	102 308
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Storelvbakken 5 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913750276

Classification: Open



Storelvbakken 5 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	620 000	4 499 000	794 401	5 913 401
+Fra årets resultat			685 842	685 842
+/-Andre transaksjoner:	0	570 000	-629 885	-59 885
Pr. 31.12.	620 000	5 069 000	850 358	6 539 358

Følgende transaksjoner vedrører fusjon:

Aksjekapital i Storelva Eiendomsutvikling AS, kr. 570 000, inngår i overkursfond.

Udekket underskudd i Storelva Eiendomsutvikling AS, kr. 629 884, inngår i annen egenkapital.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr. 31 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 620 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av Coop Nord SA. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Coop Nord SA, Fridtjof Nansens plass 6, Tromsø.



Til generalforsamlingen i Storelvbakken 5 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storelvbakken 5 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storelvbakken 5 Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 4. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-03-05 13:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Storelvbakken 5 Eiendom AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Den 11. mars 2022, kl. 9.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Storelvbakken 5 Eiendom AS.

Coop Nord SA v/ Yngve Haldorsen representerte alle aksjene.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. Innkallingen godkjennes.*
- b. Som møteleder velges Yngve Haldorsen.*
- c. Til å underskrive protokollen velges Pål Wilhelmsen i tillegg til møteleder.*

2. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått.

Enstemmig vedtak:

- a. Årsregnskap, med et årsoverskudd på kr. 685.842, balanse og noter, godkjennes.*
- b. Det utbetales ikke utbytte.*

3. Godtgjørelse til revisor

Forslag til vedtak:

Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.

4. Disponering av årsresultat

Enstemmig vedtak:

Årets overskudd på kr. 685.842 disponeres ved at kr. 685.842 overføres til annen egenkapital.

5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar.



Storelvbakken 5 Eiendom AS

6. Valg

Enstemmig vedtak:

Yngve Haldorsen gjenvelges som styreleder. Pål Wilhelmsen gjenvelges som styremedlem.

Yngve Haldorsen
Møteleder

Pål Wilhelmsen