



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1
Forretningsadresse: Okstadvegen 141
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 596	122 070
Sum inntekter		145 596	122 070
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		140 793	128 095
Sum kostnader		144 216	131 518
Driftsresultat		1 380	-9 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	743
Annen finansinntekt		1 929	1 954
Sum finansinntekter		2 363	2 697
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 363	2 697
Ordinært resultat før skattekostnad		3 744	-6 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 744	-6 751
Årsresultat		3 744	-6 751
Totalresultat		3 744	-6 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 744	-6 751
Sum overføringer og disponeringer		3 744	-6 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52	
Andre fordringer		10 830	9 683
Sum fordringer		10 882	9 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 421	47 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 421	47 321
Sum omløpsmidler		53 303	57 004
SUM EIENDELER		53 303	57 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 581	42 838
Sum opptjent egenkapital		46 581	42 838
Sum egenkapital		46 581	42 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252	8 417
Annen kortsiktig gjeld		5 470	5 749
Sum kortsiktig gjeld		6 722	14 166
Sum gjeld		6 722	14 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 303	57 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478273

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1
Forretningsadresse: Okstadvegen 141
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 596	122 070
Sum inntekter		145 596	122 070
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		140 793	128 095
Sum kostnader		144 216	131 518
Driftsresultat		1 380	-9 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	743
Annen finansinntekt		1 929	1 954
Sum finansinntekter		2 363	2 697
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 363	2 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 744	-6 751
Årsresultat		3 744	-6 751
Totalresultat		3 744	-6 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 744	-6 751
Sum overføringer og disponeringer		3 744	-6 751



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52	
Andre fordringer		10 830	9 683
Sum fordringer		10 882	9 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 421	47 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 421	47 321
Sum omløpsmidler		53 303	57 004
SUM EIENDELER		53 303	57 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 581	42 838
Sum opptjent egenkapital		46 581	42 838



Sum egenkapital	46 581	42 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 252	8 417
Annen kortsiktig gjeld	5 470	5 749
Sum kortsiktig gjeld	6 722	14 166
Sum gjeld	6 722	14 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 303	57 004



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	3423.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442027156



Signert TH, SCHK, KC



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		52	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 830	9 683
Sum fordringer	1	10 882	9 683
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	42 421	47 321
SUMOMLØPSMIDLER		53 303	57 004
SUMEIENDELER		53 303	57 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		42 838	49 589
Årets resultat		3 744	-6 751
Sum opptjent egenkapital		46 581	42 838
SUMEGENKAPITAL		46 581	42 838
GJELD			
Leverandørgjeld		1 252	8 417
Forskudd fra kunder		2 047	2 326
Påløpte kostnader	3	3 423	3 423
SUMKORTSIKTIG GJELD		6 722	14 166
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		53 303	57 004

Trondheim / 2021,
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

Thor Gunnar Hammervold
Styreleder

Simon Christian Kongstoft
Styremedlem

Kirsten Sæther Cappelen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442027156



Signert TH, SCHK, KC



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER				
Felleskostnader drift	66 036	61 230	69 023	69 023
Kabel TV	33 840	33 120	33 840	33 840
Velforeningskontingent	45 720	27 720	33 840	33 840
SUMINNETEKTER	145 596	122 070	136 703	136 703
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar	4 3 423	3 423	3 423	3 423
Innleide tjenester	5 3 741	0	0	0
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	6 31 526	26 899	31 000	31 000
Velforeningskontingent	45 720	42 893	33 840	33 840
Forsikring	16 239	15 599	17 600	17 600
Kabel-TV	36 811	33 810	33 840	33 840
Reparasjon/vedlikehold	7 3 131	7 601	12 000	12 000
Kontorkostnader	600	694	2 000	2 000
Andre kostnader	8 2 426	599	3 000	3 000
SUMKOSTNADER	144 216	131 518	136 703	136 703
DRIFIS RESULTAT	1 380	-9 448	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	2 363	2 697	0	0
SUMFINANS	9	2 697	0	0
RESULTAT	3 744	-6 751	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	3 744	-6 751	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 52	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 9 533	8 453
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. januar	Kr 1 297	1 230
Sum fordringer	Kr 10 882	9 683

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 3 423	3 423
Sum påløpte kostnader	Kr 3 423	3 423





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	3 423	3 423
Sum lønnskostnader	Kr	3 423	3 423

Sameiet har ingen ansatte.
Det er satt av kr 3 000 i styrehonorar for 2020, arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.
Styrehonoraret vil bli utbetalt i 2021 etter årsmøte.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Befaring Takstforum	Kr	3 741	0
Sum forretningsførsel	Kr	3 741	0

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 990	25 858
Forretningsførsel utover avtale	Kr	536	1 042
Sum forretningsførsel	Kr	31 526	26 899

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Vedlikehold bygning	Kr	0	7 601
Reparasjon minisandfang	Kr	3 131	0
Sum vedlikehold	Kr	3 131	7 601

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 426	599
Sum andre kostnader	Kr	2 426	599

NOTE 9 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	314	314
Renteinntekt	Kr	120	120
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 929	1 929
Sum finans	Kr	2 363	2 363

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	53 303	57 004
- Kortsiktig gjeld	Kr	6 722	14 166
Disponible midler 31.12.	Kr	46 581	42 838





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442027156

Dokument

Årsregnskap 2020 - Okstad Park Hus 1

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-15 10:25:53 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-23 09:57:28 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Thor-Gunnar Hammervold (TH)

Sameiet Okstad Park Hus 1

tgh@digitalimpuls.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Gunnar Hammervold"

Signert 2021-02-15 13:16:42 CET (+0100)

Simon Christian H. Kongstoft (SCHK)

Sameiet Okstad Park Hus 1

simon@hklink.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Simon Christian Kongstoft"

Signert 2021-02-15 13:41:35 CET (+0100)

Kirsten Cappelen (KC)

Sameiet Okstad Park Hus 1

kirsten-cappelen@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kirsten Sæther Cappelen"

Signert 2021-02-23 09:57:28 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442027156

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

