



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 268 735	7 131 114
Annen driftsinntekt		307 776	740 858
Sum inntekter		17 576 511	7 871 972
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		312 891	638 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 604 851	12 349 000
Annen driftskostnad		1 336 890	968 883
Sum kostnader		12 254 632	13 956 845
Driftsresultat		5 321 879	-6 084 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 463 854	1 616 098
Annen renteinntekt			536
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 159 003	8 901 267
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 695 149	-7 284 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 270	-13 369 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-302 119	-2 941 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	-1 071 151	-10 428 214
Totalresultat		-1 071 151	-10 428 214
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 151	-10 428 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	159 044 999	169 569 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 000	68 000
Sum varige driftsmidler		159 099 999	169 637 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	75 600 007	63 432 868
Sum finansielle anleggsmidler		75 600 007	63 432 868
Sum anleggsmidler		234 700 006	233 069 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 315 311	148 216
Andre fordringer	5	94 340	10 603 286
Sum fordringer		1 409 651	10 751 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 090 060	846 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 090 060	846 299
Sum omløpsmidler		8 499 711	11 597 801
SUM EIENDELER		243 199 717	244 667 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 500	13 500
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	18 098 425
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	33 111 925
Sum egenkapital	7	32 040 774	33 111 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 936 631	2 557 073
Sum avsetninger for forpliktelser		1 936 631	2 557 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	206 800 000	206 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 800 000	206 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 250	40 786
Betalbar skatt	6	318 323	
Skyldige offentlige avgifter		1 209 020	
Annen kortsiktig gjeld	5	565 719	2 157 885
Sum kortsiktig gjeld		2 422 313	2 198 671
Sum gjeld		211 158 944	211 555 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 199 717	244 667 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681943

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 268 735	7 131 114
Annen driftsinntekt		307 776	740 858
Sum inntekter		17 576 511	7 871 972
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		312 891	638 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 604 851	12 349 000
Annen driftskostnad		1 336 890	968 883
Sum kostnader		12 254 632	13 956 845
Driftsresultat		5 321 879	-6 084 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 463 854	1 616 098
Annen renteinntekt			536
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 159 003	8 901 267
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 695 149	-7 284 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-302 119	-2 941 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	-1 071 151	-10 428 214
Totalresultat		-1 071 151	-10 428 214
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 151	-10 428 214



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	159 044 999	169 569 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 000	68 000
Sum varige driftsmidler		159 099 999	169 637 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	75 600 007	63 432 868
Sum finansielle anleggsmidler		75 600 007	63 432 868
Sum anleggsmidler		234 700 006	233 069 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 315 311	148 216
Andre fordringer	5	94 340	10 603 286
Sum fordringer		1 409 651	10 751 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 090 060	846 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 090 060	846 299
Sum omløpsmidler		8 499 711	11 597 801
SUM EIENDELER		243 199 717	244 667 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 500	13 500
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	18 098 425
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	33 111 925
Sum egenkapital	7	32 040 774	33 111 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 936 631	2 557 073
Sum avsetninger for forpliktelser		1 936 631	2 557 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	206 800 000	206 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 800 000	206 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 250	40 786
Betalbar skatt	6	318 323	
Skyldige offentlige avgifter		1 209 020	
Annen kortsiktig gjeld	5	565 719	2 157 885
Sum kortsiktig gjeld		2 422 313	2 198 671
Sum gjeld		211 158 944	211 555 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 199 717	244 667 669



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Renterisiko Selskapet sikrer seg mot rentesvingninger ved å inngå renteswapavtaler. Selskapet fører dette som kontantstrømsikring i tråd med NRS 18 Finansielle instrumenter. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Forusveien 31 ? Hotell AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2021

Forusveien 31 - Hotell AS

Org.nr. 993 732 990



Resultatregnskap

Forusveien 31 Hotell AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		17 268 735	7 131 114
Andre driftsinntekter		307 776	740 858
Sum driftsinntekter		17 576 511	7 871 972
Viderefakturerte kostnader		312 891	638 962
Avskrivning varige driftsmidler	3	10 604 851	12 349 000
Annen driftskostnad		1 336 890	968 883
Sum driftskostnader		12 254 632	13 956 845
Driftsresultat		5 321 879	-6 084 873
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 463 854	1 616 098
Annen renteinntekt		0	536
Annen rentekostnad		8 159 003	8 901 267
Resultat av finansposter		-6 695 149	-7 284 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 270	-13 369 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-302 119	-2 941 291
Årsresultat	7	-1 071 151	-10 428 214
Overført til innskutt annen egenkapital		-1 071 151	-10 428 214
Sum disponert		-1 071 151	-10 428 214



Balanse

Forusveien 31 Hotell AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	159 044 999	169 569 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	55 000	68 000
Sum varige driftsmidler		159 099 999	169 637 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	75 600 007	63 432 868
Sum finansielle anleggsmidler		75 600 007	63 432 868
Sum anleggsmidler		234 700 006	233 069 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 315 311	148 216
Andre fordringer	5	94 340	10 603 286
Sum fordringer		1 409 651	10 751 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 090 060	846 299
Sum omløpsmidler		8 499 711	11 597 801
Sum eiendeler		243 199 717	244 667 669





Balanse

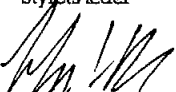
Forusveien 31 Hotell AS

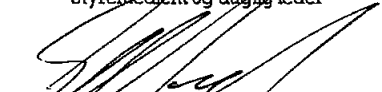
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (180.000 aksjer a kr 100)		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	18 098 425
Overkurs		13 500	13 500
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	33 111 925
Sum egenkapital	7	32 040 774	33 111 925
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 936 631	2 557 073
Sum avsetninger for forpliktelser		1 936 631	2 557 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	206 800 000	206 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 800 000	206 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 250	40 786
Betalbar skatt	6	318 323	0
Skyldige offentlige avgifter		1 209 020	0
Annen kortsiktig gjeld	5	565 719	2 157 885
Sum kortsiktig gjeld		2 422 313	2 198 671
Sum gjeld		211 158 944	211 555 744
Sum egenkapital og gjeld		243 199 717	244 667 669

Bergen, 31.12.2021 / 10.06.2022
Styret for Forusveien 31 Hotell AS


Endre Haugland
Styrets leder


Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem og daglig leder


John Ivar Busklein
Styremedlem


Svein Arild Steen-Mevold
Styremedlem

Forusveien 31 Hotell AS Org.nr. 993732990



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leiekontrakt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	440 938	176 689 540	15 312 000	80 086 203	11 688 000	284 216 681
Tilgang	15 950	0	0	51 905	0	67 855
Akk. avskrivninger 31.12.	401 888	36 580 540	0	80 087 108	8 115 000	125 184 536
Regnskapsmessig verdi 31.12.	55 000	140 109 000	15 312 000	51 000	3 573 000	159 100 000
Årets avskrivninger	28 950	3 534 000	0	6 262 900	779 000	10 604 850
Økonomisk levetid	5 år	50 år		10 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	75 600 007	63 432 868
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Varige driftsmidler	159 100 000	169 610 000

Pant i fast eiendom gnr. 14 bnr. 397 snr. 2 i Stavanger kommune er begrenset oppad til NOK 310 000 000.

I tillegg er det pantsatt NOK 350 000 000 i gnr. 14 bnr. 397 snr. 2 i Stavanger kommune skal tjene som sikringsdokument.

Factoringavtale er begrenset oppad til NOK 30 000 000.

Det er stillet garanti fra Haugland Gruppen AS pålydende NOK 150 000 000.



Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	10 603 286
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	10 603 286

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	265 737
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	265 737

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	318 323	-2 332 723
Endring utsatt skatt	-620 442	-608 563
Årets skattekostnad	-302 119	-2 941 291

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-1 373 270	-13 369 505
Endringer midlertidige forskjeller	2 820 193	4 095 863
Mottatt konsernbidrag	0	10 603 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 329 644
Årets skattegrunnlag	1 446 923	0
Betalbar skatt	318 323	0
Skyldig betalbar skatt	318 323	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	11 737 613	14 557 806	-2 820 193
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-2 934 754	-2 934 754	0
Grunnlag utsatt skatt	8 802 859	11 623 052	-2 820 193
Utsatt skatt 22%	1 936 629	2 557 071	-620 442

Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1	15 000 000	18 098 425	13 500	33 111 925
Årets resultat		-1 071 161		-1 071 161
Egenkapital 31.12.	15 000 000	17 027 274	13 500	32 040 774



KPMG AS
Kanaiveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63

Fax +47 55 32 11 66

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forusveien 31 Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forusveien 31 Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Årsregnskapet er revidert i samsvar med ISA-ene utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene).



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. juni 2022

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning - Forusveien 31 Hotell AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-10 13:06:04 UTC



Brønnøysundregistrene

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>