



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND HOFFSVEIEN 1A-1E AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 108 564 095 | 106 180 444 |
| Sum inntekter | | 108 564 095 | 106 180 444 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 35 666 034 | 35 950 586 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 18 194 968 | 16 243 577 |
| Sum kostnader | | 53 861 002 | 52 194 163 |
| Driftsresultat | | 54 703 093 | 53 986 281 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 678 306 | 1 610 665 |
| Sum finansinntekter | | 2 678 306 | 1 610 665 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 627 278 | 472 689 |
| Annen finanskostnad | | | 161 |
| Sum finanskostnader | | 627 278 | 472 850 |
| Netto finans | | 2 051 028 | 1 137 815 |
| Resultat før skattekostnad | | 56 754 121 | 55 124 096 |
| Årsresultat | | 56 754 121 | 55 124 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 93 034 850 | 88 599 282 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -36 280 729 | -33 475 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 56 754 121 | 55 124 095 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 962 060 221 | 741 068 932 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 798 086 | 647 666 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 962 858 307 | 741 716 598 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 6 | 8 137 184 | 8 576 415 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 137 184 | 8 576 415 |
| Sum anleggsmidler | | 970 995 491 | 750 293 013 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 447 457 | 270 506 |
| Andre fordringer | | 2 544 612 | 2 622 712 |
| Konsernfordringer | | 47 252 | |
| Sum fordringer | | 4 039 321 | 2 893 218 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 043 179 | 78 242 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 043 179 | 78 242 721 |
| Sum omløpsmidler | | 7 082 500 | 81 135 939 |
| SUM EIENDELER | | 978 077 991 | 831 428 952 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 900 000 | 700 000 |
| Overkurs | | 94 800 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 476 914 961 | 513 195 691 |
| Sum innskutt egenkapital | | 572 614 961 | 513 895 691 |
| Sum egenkapital | 8 | 572 614 961 | 513 895 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 9 178 364 | 8 551 086 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 790 214 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 178 364 | 10 341 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 178 364 | 10 341 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 326 290 | 10 986 672 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5,9 | 358 119 961 | 265 085 111 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 838 416 | 31 120 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 396 284 667 | 307 191 963 |
| Sum gjeld | | 405 463 031 | 317 533 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 978 077 992 | 831 428 954 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579168

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND HOFFSVEIEN 1A-1E AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 912 295 028
STOREBRAND HOFFSVEIEN 1A-1E AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 108 564 095 | 106 180 444 |
| Sum inntekter | | 108 564 095 | 106 180 444 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 35 666 034 | 35 950 586 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 18 194 968 | 16 243 577 |
| Sum kostnader | | 53 861 002 | 52 194 163 |
| Driftsresultat | | 54 703 093 | 53 986 281 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 678 306 | 1 610 665 |
| Sum finansinntekter | | 2 678 306 | 1 610 665 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 627 278 | 472 689 |
| Annen finanskostnad | | | 161 |
| Sum finanskostnader | | 627 278 | 472 850 |
| Netto finans | | 2 051 028 | 1 137 815 |
| Resultat før skattekostnad | | 56 754 121 | 55 124 096 |
| Årsresultat | | 56 754 121 | 55 124 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 93 034 850 | 88 599 282 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -36 280 729 | -33 475 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 56 754 121 | 55 124 095 |



Organisasjonsnr: 912 295 028
STOREBRAND HOFFSVEIEN 1A-1E AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 962 060 221 | 741 068 932 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 798 086 | 647 666 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 962 858 307 | 741 716 598 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 6 | 8 137 184 | 8 576 415 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 137 184 | 8 576 415 |
| Sum anleggsmidler | | 970 995 491 | 750 293 013 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 447 457 | 270 506 |
| Andre fordringer | | 2 544 612 | 2 622 712 |
| Konsernfordringer | | 47 252 | |
| Sum fordringer | | 4 039 321 | 2 893 218 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 043 179 | 78 242 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 043 179 | 78 242 721 |
| Sum omløpsmidler | | 7 082 500 | 81 135 939 |
| SUM EIENDELER | | 978 077 991 | 831 428 952 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 900 000 | 700 000 |
| Overkurs | | 94 800 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 476 914 961 | 513 195 691 |
| Sum innskutt egenkapital | | 572 614 961 | 513 895 691 |
| Sum egenkapital | 8 | 572 614 961 | 513 895 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 9 178 364 | 8 551 086 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 790 214 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 178 364 | 10 341 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 178 364 | 10 341 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 326 290 | 10 986 672 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5,9 | 358 119 961 | 265 085 111 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 838 416 | 31 120 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 396 284 667 | 307 191 963 |
| Sum gjeld | | 405 463 031 | 317 533 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 978 077 992 | 831 428 954 |



Organisasjonsnr: 912 295 028
STOREBRAND HOFFSVEIEN 1A-1E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storebrand Hoffsvveien 1A-1E AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Hoffsvveien 1A-1E AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Hoffsveien 1A-1E AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2025-05-20 21:15 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Hoffsveien AS Årsregnskap 2024.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|--------|-------------------------|
| Brenne, Linn Kristin Idsø | BANKID | 2025-05-16 19:44 GMT+02 |
| Tønder,Dag Johannes | BANKID | 2025-05-16 09:02 GMT+02 |
| Lindaas, Sveinung | BANKID | 2025-05-16 08:24 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D90CBD58046A40C18F93481191A75BEF



Storebrand Hoffsveien 1A-1E AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Leieinntekt | | 108 564 095 | 106 180 444 |
| Sum driftsinntekter | | 108 564 095 | 106 180 444 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Av- og nedskrivninger | 2 | 35 666 034 | 35 950 586 |
| Honorarer | 3 | 446 817 | 802 708 |
| Administrasjonskostnader | 4 | 4 975 174 | 3 997 880 |
| Løpende driftskostnader | | 1 947 918 | 1 139 337 |
| Vedlikeholdskostnader | | 1 638 287 | 1 572 362 |
| Utleie/markeds kostnader | | 3 698 214 | 2 886 530 |
| Gårdeiers andel felleskostnader | | 5 488 558 | 5 844 761 |
| Sum driftskostnader | | 53 861 003 | 52 194 164 |
| Driftsresultat | | 54 703 093 | 53 986 280 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 678 306 | 1 610 665 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -627 278 | -472 689 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -161 |
| Netto Finansresultat | | 2 051 028 | 1 137 815 |
| Resultat før skattekostnad | | 56 754 121 | 55 124 095 |
| Skattekostnad | 5,1 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 56 754 121 | 55 124 095 |
| ÅRSRESULTAT | | 56 754 121 | 55 124 095 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -36 280 729 | -33 475 187 |
| Avgitt konsernbidrag | | 93 034 850 | 88 599 282 |
| Sum overføringer | 8 | 56 754 121 | 55 124 095 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D90CBD58046A40C18F93481191A75BEF



Storebrand Hoffsveien 1A-1E AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | | 76 042 646 | 76 042 646 |
| Bygninger og annen fast eiendom | | 886 815 662 | 665 673 953 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 962 858 307 | 741 716 599 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 8 137 184 | 8 576 415 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 137 184 | 8 576 415 |
| Sum anleggsmidler | | 970 995 492 | 750 293 013 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 447 457 | 270 506 |
| Fordring på foretak i samme konsern | | 47 252 | 0 |
| Andre fordringer | | 2 544 612 | 2 622 712 |
| Sum Fordringer | | 4 039 321 | 2 893 218 |
| Bankinnskudd | | 3 043 179 | 78 242 721 |
| Sum omløpsmidler | | 7 082 500 | 81 135 939 |
| SUM EIENDELER | | 978 077 992 | 831 428 953 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D90CBD58046A40C18F93481191A75BEF



Storebrand Hoffsveien 1A-1E AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

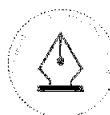
| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 900 000 | 700 000 |
| Overkurs | | 94 800 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 476 914 961 | 513 195 691 |
| Sum innskutt egenkapital | | 572 614 961 | 513 895 691 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | 572 614 961 | 513 895 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 9 | 9 178 364 | 8 551 086 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 790 214 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 178 364 | 10 341 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 326 290 | 10 986 672 |
| Skyldig konsernbidrag | 5,9 | 358 119 961 | 265 085 111 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 838 416 | 31 120 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 396 284 667 | 307 191 962 |
| Sum Gjeld | | 405 463 031 | 317 533 262 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 978 077 992 | 831 428 953 |

Lysaker, 15. mai 2025

Linn Kristin Idsø Brenne
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styreformann

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D90CBD58046A40C18F93481191A75BEF



Storebrand Hoffsvæien 1A-1E AS NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteidendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelse og utsatte skattefordeler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D90CBD58046A40C18F93481191A75BEF



| Note | 2 | Varige driftsmidler | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | Prosjekter | Bygg m.v. | Tomt | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01 | | 49 758 236 | 982 211 644 | 76 042 646 | 1 108 012 526 |
| Tilgang | | 241 058 372 | 15 749 370 | | 256 807 743 |
| Anskaffelseskost 31.12 | | 290 816 608 | 997 961 015 | 76 042 646 | 1 364 820 269 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | | | 366 295 929 | | 366 295 929 |
| Årets avskrivninger | | | 35 666 034 | | 35 666 034 |
| Akk. avskr. 31.12. | | - | 401 961 963 | - | 401 961 963 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | | 290 816 608 | 595 999 051 | 76 042 646 | 962 858 307 |
| Økonomisk levetid | | | Inntil 50 år | | |
| Avskrivningsplan | | | lineær | | |

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 18 082 | 13 714 |
| Sum | 18 082 | 13 714 |

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------|
| Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS | 4 975 174 | 3 997 880 |
| Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS *) | 1 391 258 | 5 318 229 |
| Renter på mellomværende, kostnad | 627 278 | 472 689 |
| Prosjekthonorar, Storebrand Asset Management AS | 12 923 265 | 775 241 |

*) Utleiehonorar periodiseres over tilhørende leiekontrakts løpetid

Note 5 Skattekostnad

| Beregning av skattepliktig inntekt: | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 56 754 121 | 55 124 095 |
| Permanente forskjeller | 627 278 | 472 689 |
| Endring midlertidige forskjeller | 35 653 451 | 33 002 498 |
| Avgitt (-)/mottatt(+) konsemsbidrag | -93 034 850 | -88 599 282 |
| Årets skattegrunnlag | - | - |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Driftsmidler | -103 388 010 | -67 721 976 | -35 666 034 |
| Utleiehonorar | 7 010 658 | 6 998 077 | 12 582 |
| Sum | -96 377 352 | -60 723 899 | -35 653 451 |

Utsatte skatteforpliktelsener og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakanses ikke, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D90CBD58046A40C18F93481191A75BEF



| Note | 6 | Andre langsiktige fordringer | 2024 | 2023 |
|------|---|--------------------------------|------------------|------------------|
| | | Periodisert utleiehonorar | 7 010 658 | 6 998 077 |
| | | Periodisert leierabatt | 1 126 526 | 1 578 338 |
| | | Bokført verdi pr. 31.12 | 8 137 184 | 8 576 415 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 900 000 | 900 000 |
| Sum | 1 | | 900 000 |

| De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var: | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|---|----------|--------------|--------------|
| Storebrand Eiendom Vekst AS | 1 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 700 000 | | 513 195 690 | | 513 895 689 |
| Emisjon | 200 000 | 94 800 000 | | | 95 000 000 |
| Årets resultat | | | | 56 754 121 | 56 754 121 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -93 034 850 | -93 034 850 |
| Overføringer | | | -36 280 729 | 36 280 729 | - |
| Egenkapital 31.12. | 900 000 | 94 800 000 | 476 914 960 | - | 572 614 961 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Selskap i samme konsern | 9 178 364 | 8 551 086 | 358 119 961 | 265 085 111 |
| Sum | 9 178 364 | 8 551 086 | 358 119 961 | 265 085 111 |

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 7,1 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D90CBD58046A40C18F93481191A75BEF