



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	213 528	154 800
Annen driftsinntekt	2,3	91 200	241 515
Sum inntekter		304 728	396 315
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	158 485	436 626
Sum kostnader		158 485	436 626
Driftsresultat		146 243	-40 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 169	208
Sum finansinntekter		1 169	208
Annen rentekostnad		1 042	10 301
Sum finanskostnader		1 042	10 301
Netto finans		127	-10 093
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		146 370	-50 404
Totalresultat		146 370	-50 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 370	-50 404
Sum overføringer og disponeringer		146 370	-50 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	11 332 918	11 332 918
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 050	26 603
Sum fordringer		18 050	26 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 693	3 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 693	3 764
Sum omløpsmidler		81 743	30 367
SUM EIENDELER		11 414 661	11 363 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 840 371	1 694 001
Sum opptjent egenkapital		1 840 371	1 694 001
Sum egenkapital		1 870 371	1 724 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		88 008
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 526 240	9 526 240
Sum annen langsiktig gjeld		9 526 240	9 614 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 354	4 704
Annen kortsiktig gjeld		12 696	20 332
Sum kortsiktig gjeld		18 050	25 036
Sum gjeld		9 544 290	9 639 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 414 661	11 363 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615889

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	213 528	154 800
Annen driftsinntekt	2, 3	91 200	241 515
Sum inntekter		304 728	396 315
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	158 485	436 626
Sum kostnader		158 485	436 626
Driftsresultat		146 243	-40 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 169	208
Sum finansinntekter		1 169	208
Annen rentekostnad		1 042	10 301
Sum finanskostnader		1 042	10 301
Netto finans		127	-10 093
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		146 370	-50 404
Totalresultat		146 370	-50 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 370	-50 404
Sum overføringer og disponeringer		146 370	-50 404



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	11 332 918	11 332 918
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 050	26 603
Sum fordringer		18 050	26 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 693	3 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 693	3 764
Sum omløpsmidler		81 743	30 367
SUM EIENDELER		11 414 661	11 363 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 840 371	1 694 001
Sum opptjent egenkapital	1 840 371	1 694 001
Sum egenkapital	1 870 371	1 724 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	88 008
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 526 240
Sum annen langsiktig gjeld	9 526 240	9 614 248
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 354	4 704
Annen kortsiktig gjeld	12 696	20 332
Sum kortsiktig gjeld	18 050	25 036
Sum gjeld	9 544 290	9 639 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 414 661	11 363 285



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storhaugen 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhaugen 13 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0F82JU-DCC41-0BKYM-8PTEE-EU2Y-DXZOC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0F82U-DCC41-0BKYM-8PTEE-EU2Y-DXZOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 15:57:48 UTC



Penneo Dokumentnr: 0F82U-DCC41-OBKYM-8PTEE-EU2Y-DXZOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Storhaugen 13 Borettslag
2023**

Storhaugen 13 Borettslag Org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Storhaugen 13 Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	213 528	154 800	210 500	228 000
Finans	2	91 200	211 500	92 000	0
Andre inntekter	3	0	30 015	0	0
Sum inntekter		304 728	396 315	302 500	228 000
Driftskostnader					
Kommunale avg. og eiendomsskatt		77 340	74 345	80 000	82 000
Andre driftskostnader	5	2 880	13 130	10 500	11 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	331	14 374	2 000	0
Vedlikehold	7	9 450	274 034	49 000	49 000
Forretningsførsel		37 071	33 024	35 000	37 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	9 000
Kontingent		1 794	0	0	2 000
Forsikring		20 890	18 922	22 000	23 000
Sikringsfond		603	797	2 000	1 000
Sum driftskostnader		158 485	436 626	208 500	214 500
Driftsresultat		146 243	-40 311	94 000	13 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 169	208	0	0
Sum finansinntekter		1 169	208	0	0
Rentekostnader lån		861	10 108	1 200	0
Andre rentekostnader		181	192	0	0
Sum finanskostnader		1 042	10 301	1 200	0
Resultat av finansposter		127	-10 093	-1 200	0
Resultat		146 370	-50 404	92 800	13 500
Til/fra annen EK		146 370	-50 404	0	0
Sum disponeringer		146 370	-50 404	0	0

Resultatrapport 2023 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Storhaugen 13 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	6 702 918	6 702 918
Tomt	8, 9	4 630 000	4 630 000
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		5 354	6 431
Andre fordringer		12 696	20 172
Sum fordringer		18 050	26 603
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		63 693	3 764
Sum bankinnsk. og kontanter		63 693	3 764
Sum omløpsmidler		81 743	30 367
SUM EIENDELER		11 414 661	11 363 285

Balanserapport 2023 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Storhaugen 13 Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 840 371	1 694 001	
Sum opptjent egenkapital	1 840 371	1 694 001	
SUM EGENKAPITAL	1 870 371	1 724 001	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	0	88 008
Borettsinnskudd	9	9 526 240	9 526 240
Sum langsiktig gjeld		9 526 240	9 614 248
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		12 696	20 172
Leverandørgjeld		5 354	4 704
Påløpne renter		0	160
Sum kortsiktig gjeld		18 050	25 036
SUM GJELD		9 544 290	9 639 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 414 661	11 363 285

Bergen,
Styret for Storhaugen 13 Borettslag

Ragnhild Margrethe Gjerde
Styrets leder

Daniel Grant Stub
Styremedlem

Scott Bremer
Styremedlem

Johan Rosvoll Holmen
Styremedlem

Arild Nesse Veseth
Styremedlem

Sofie Erdal Kjeldsand
Nestleder

Balanserapport 2023 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	213 528	154 800	210 500	228 000
Sum felleskostnader	213 528	154 800	210 500	228 000
3803 Innbetalte finanskostnader	91 200	211 500	92 000	0
Sum finans	91 200	211 500	92 000	0

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	0	30 000	0	0
3885 Andre inntekter	0	15	0	0
Sum andre inntekter	0	30 015	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	1 207	1 594	0	1 500
6374 Ventilasjon	0	1 875	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 603	9 541	500	0
7779 Andre gebyr	70	70	0	0
Sum driftskostnader	2 880	13 130	10 500	11 500

Storhaugen 13 Borettslag org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	331	8 194	0	0
6506 Porttelefoni	0	666	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 076	1 000	0
6553 Abonnement og lisenser	0	2 438	1 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	331	14 374	2 000	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	194 939	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	47 432	15 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	9 450	10 306	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	542	2 000	2 000
6616 Vedlikehold tak	0	5 850	0	5 000
6634 Vedl.hold brann-	0	14 965	7 000	7 000
Sum vedlikehold	9 450	274 034	49 000	49 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 702 918	4 630 000
Anskaffelseskost pr.31.12	6 702 918	4 630 000
Bokført verdi pr.31.12	6 702 918	4 630 000
Anskaffelsesår	2010	2010

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	9 526 240	9 614 248
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 332 918	11 332 918

Storhaugen 13 Borettslag org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 4,15%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2022 240 000

Nedbetalt tidligere 151 992

Nedbetalt i år 88 008

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.05.2023

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365514031	6,00	0,00	0,00

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	5 332	148 532
Periodens resultat	146 370	-50 404
Opptak lån	0	240 000
Avdrag lån	-88 008	-332 797
Endring i disponible midler	58 362	-143 201
Disponible midler 31.12.	63 693	5 332

Storhaugen 13 Borettslag org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



484 - Årsregnsk...


Name Date
Gjerde, Ragnhild Margrethe 2024-03-15

Identification

 **bankID** Gjerde, Ragnhild
Margrethe

Name Date
Stub, Daniel Grant 2024-04-03

Identification

 **bankID** Stub, Daniel Grant
PA MOBIL


Name Date
Bremer, Scott Ronald 2024-03-25

Identification

 **bankID** Bremer, Scott Ronald

Name Date
Holmen, Johan Rosvoll 2024-03-15

Identification

 **bankID** Holmen, Johan Rosvoll

Name Date
Kjeldsand, Sofie Erdal 2024-04-02

Identification

 **bankID** Kjeldsand, Sofie Erdal

Name Date
Veseth, Arild Nesse 2024-03-15

Identification

 **bankID** Veseth, Arild Nesse



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))