



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 899 504	5 899 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 899 504</b>	<b>5 899 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 522 053	1 497 261
Annen driftskostnad		272 228	361 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 794 281</b>	<b>1 858 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 105 223</b>	<b>4 040 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		1 250 564	1 491 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 564</b>	<b>1 491 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 564</b>	<b>-1 491 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 854 658</b>	<b>2 549 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	628 024	560 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 226 634	1 988 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 952 694	64 474 747
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>62 952 694</b>	<b>64 474 747</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 952 694</b>	<b>64 474 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 691 834	3 725 926
Andre kortsiktige fordringer			20 176
Konsernfordringer	6	2 228 595	2 228 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 920 429</b>	<b>5 974 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423	35 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 423</b>	<b>35 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 923 852</b>	<b>6 009 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 876 546</b>	<b>70 484 611</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 491 678	6 491 678
Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 059</b>	<b>7 029 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 918 364	11 140 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 918 364</b>	<b>11 140 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 947 423</b>	<b>18 169 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 806	152 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 806</b>	<b>152 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 760 000	42 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 760 000</b>	<b>42 630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 849 806</b>	<b>42 782 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	345 516
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		383	
Kortsiktig konserngjeld	6	9 203 405	5 843 212
Annen kortsiktig gjeld		3 775 529	3 344 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 079 317</b>	<b>9 533 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 929 123</b>	<b>52 315 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 876 546</b>	<b>70 484 611</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	5	41 760 000	42 630 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 914 349 788  
FETVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 899 504	5 899 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 899 504</b>	<b>5 899 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 522 053	1 497 261
Annen driftskostnad		272 228	361 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 794 281</b>	<b>1 858 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 105 223</b>	<b>4 040 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		1 250 564	1 491 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 564</b>	<b>1 491 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 564</b>	<b>-1 491 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	628 024	560 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 226 634	1 988 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>



Organisasjonsnr: 914 349 788  
FETVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 952 694	64 474 747
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>62 952 694</b>	<b>64 474 747</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 952 694</b>	<b>64 474 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 691 834	3 725 926
Andre kortsiktige fordringer			20 176
Konsernfordringer	6	2 228 595	2 228 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 920 429</b>	<b>5 974 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 423	35 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 423</b>	<b>35 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 923 852</b>	<b>6 009 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 876 546</b>	<b>70 484 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 491 678	6 491 678



Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 059</b>	<b>7 029 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 918 364	11 140 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 918 364</b>	<b>11 140 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 947 423</b>	<b>18 169 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 806	152 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>89 806</b>	<b>152 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 760 000	42 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 760 000</b>	<b>42 630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 849 806</b>	<b>42 782 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	345 516
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		383	
Kortsiktig konserngjeld	6	9 203 405	5 843 212
Annen kortsiktig gjeld		3 775 529	3 344 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 079 317</b>	<b>9 533 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 929 123</b>	<b>52 315 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 876 546</b>	<b>70 484 611</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	41 760 000	42 630 000



Organisasjonsnr: 914 349 788  
FETVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fetveien 21 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fetveien 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.226.634,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

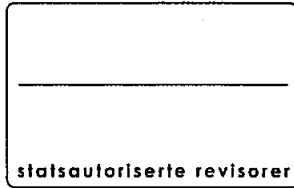
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli



avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. mai 2022  
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



# Årsregnskap 2021 Fetveien 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 349 788



## Resultatregnskap

Fetveien 21 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		5 899 504	5 899 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 899 504</b>	<b>5 899 504</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 522 053	1 497 261
Annen driftskostnad		272 228	361 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 794 281</b>	<b>1 858 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 105 223</b>	<b>4 040 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	36
Annen rentekostnad		1 250 564	1 491 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 250 564</b>	<b>-1 491 812</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 854 658	2 549 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	628 024	560 800
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 226 634	1 988 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 226 634</b>	<b>1 988 290</b>



### Balanse

Fetveien 21 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 952 694	64 474 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>62 952 694</b>	<b>64 474 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 952 694</b>	<b>64 474 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 691 834	3 725 926
Andre kortsiktige fordringer		0	20 176
Konsernfordringer	6	2 228 595	2 228 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 920 429</b>	<b>5 974 697</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423	35 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 923 852</b>	<b>6 009 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 876 546</b>	<b>70 484 611</b>

Fetveien 21 AS

Side 3



## Balanse

Fetveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		6 491 678	6 491 678
Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 059</b>	<b>7 029 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 918 364	11 140 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 918 364</b>	<b>11 140 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 947 423</b>	<b>18 169 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	89 806	152 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 806</b>	<b>152 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 760 000	42 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 760 000</b>	<b>42 630 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	345 516
Skyldig offentlige avgifter		383	0
Konserngjeld	6	9 203 405	5 843 212
Annen kortsiktig gjeld		3 775 529	3 344 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 079 317</b>	<b>9 533 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 929 123</b>	<b>52 315 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 876 546</b>	<b>70 484 611</b>
Pantstillelser	5	41 760 000	42 630 000

Kjeller, 03.05.2022  
Styret i Fetveien 21 AS

Kent Bull  
styreleder



## Noter til regnskap 2021

Fetveien 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Fetveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	67 957 714	67 957 714
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>67 957 714</b>	<b>67 957 714</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 005 020	5 005 020
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>62 952 694</b>	<b>62 952 694</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 522 053	1 522 053
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Noter til regnskap 2021

Fetveien 21 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 550	599 762
Endring i utsatt skatt	-62 526	-38 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>628 024</b>	<b>560 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 854 658	2 549 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	284 207	177 104
Avgitt konsernbidrag	-3 138 865	-2 726 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 550	599 762
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-690 550	-599 762
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	408 209	678 544	270 335
Gevinst – og tapskonto	0	13 872	13 872
<b>Sum</b>	<b>408 209</b>	<b>692 416</b>	<b>284 207</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>408 209</b>	<b>692 416</b>	<b>284 207</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>89 806</b>	<b>152 332</b>	<b>62 525</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	40 000	6 491 678	497 381	11 140 045	18 169 104
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>6 491 678</b>	<b>497 381</b>	<b>11 140 045</b>	<b>18 169 104</b>
Årets resultat				2 226 634	2 226 634
Konsernbidrag avgitt				-2 448 315	-2 448 315
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>6 491 678</b>	<b>497 381</b>	<b>10 918 364</b>	<b>17 947 423</b>



## Noter til regnskap 2021

Fetveien 21 AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-41 760 000	-42 630 000
<b>Sum</b>	<b>-41 760 000</b>	<b>-42 630 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	62 952 694	64 474 747
<b>Sum</b>	<b>62 952 694</b>	<b>64 474 747</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	7 691 834	3 725 926	2 228 595	2 228 595
<b>Sum</b>	<b>7 691 834</b>	<b>3 725 926</b>	<b>2 228 595</b>	<b>2 228 595</b>

	Leverandørgjeld 2021	2020	Annen gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-9 203 405	-5 843 212
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 203 405</b>	<b>-5 843 212</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Fetveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Bull Holding AS	100	100,0	100,0



## Noter til regnskap 2021

Fetveien 21 AS

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 760 000	42 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>41 760 000</b>	<b>42 630 000</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 410 000	38 280 000
Gjennomsnittlig rente	4%	4%