



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 862 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 488 512	2 108 276
Sum inntekter		2 488 512	2 108 276
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 538 930	1 004 471
Sum kostnader		1 538 930	1 004 471
Driftsresultat		949 582	1 103 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102 936
Annen renteinntekt		423	12 507
Sum finansinntekter		423	115 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 099	195 835
Annen rentekostnad		767	184 833
Sum finanskostnader		824 866	380 668
Netto finans		-824 443	-265 226
Ordinært resultat før skattekostnad		125 139	838 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 545	347 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 594	491 226
Årsresultat		97 594	491 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 594	491 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 430
Overføringer annen innskutt egenkapital		97 594	491 226
Avsatt til annen innskutt egenkapital		24 446 503	552 286
Mottat konsernbidrag		-24 446 503	-637 716
Sum overføringer og disponeringer	3	97 594	491 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 694 876	
Sum finansielle anleggsmidler		12 694 876	
Sum anleggsmidler		12 694 876	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering	4	212 438 371	199 272 937
Sum varer		212 438 371	199 272 937
Fordringer			
Kundefordringer			30 028
Andre kortsiktige fordringer		59 119	372 810
Konsernfordringer	5	31 341 671	817 585
Sum fordringer		31 400 790	1 220 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			551 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			551 453
Sum omløpsmidler		243 839 161	201 044 813
SUM EIENDELER		256 534 037	201 044 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Overkurs	3	7 899 297	7 899 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	26 283 708	1 837 204
Sum innskutt egenkapital		36 583 005	12 136 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	97 593	
Sum opptjent egenkapital		97 593	
Sum egenkapital		36 680 598	12 136 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 540 803	23 618 090
Sum avsetninger for forpliktelser		30 540 803	23 618 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	151 000 001	151 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 000 001	151 000 000
Sum langsiktig gjeld		181 540 804	174 618 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 693 254	1 114 642
Skyldig offentlige avgifter		6 600	12 668
Kortsiktig konserngjeld	5		1 025 754
Gjeld i konsernkonto	4,5	34 610 775	12 039 033
Annen kortsiktig gjeld		2 006	98 126
Sum kortsiktig gjeld		38 312 635	14 290 222
Sum gjeld		219 853 439	188 908 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 534 037	201 044 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612108

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 862 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 488 512	2 108 276
Sum inntekter		2 488 512	2 108 276
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 538 930	1 004 471
Sum kostnader		1 538 930	1 004 471
Driftsresultat		949 582	1 103 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102 936
Annen renteinntekt		423	12 507
Sum finansinntekter		423	115 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 099	195 835
Annen rentekostnad		767	184 833
Sum finanskostnader		824 866	380 668
Netto finans		-824 443	-265 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 545	347 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 594	491 226
Årsresultat		97 594	491 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 594	491 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 430
Overføringer annen innskutt egenkapital		97 594	491 226
Avsatt til annen innskutt egenkapital		24 446 503	552 286
Mottat konsernbidrag		-24 446 503	-637 716
Sum overføringer og disponeringer	3	97 594	491 226



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		12 694 876	
------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		12 694 876	
----------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		12 694 876	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer under regulering 4		212 438 371	199 272 937
-------------------------------	--	-------------	-------------

Sum varer		212 438 371	199 272 937
-----------	--	-------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer			30 028
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		59 119	372 810
---------------------------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	5	31 341 671	817 585
-------------------	---	------------	---------

Sum fordringer		31 400 790	1 220 423
----------------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			551 453
----------------------------------	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			551 453
--	--	--	---------

Sum omløpsmidler		243 839 161	201 044 813
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		256 534 037	201 044 813
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	7 899 297	7 899 297
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	26 283 708	1 837 204
----------------------------	---	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		36 583 005	12 136 501
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	97 593	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		97 593	
--------------------------	--	--------	--



Sum egenkapital		36 680 598	12 136 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 540 803	23 618 090
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 540 803	23 618 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	151 000 001	151 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 000 001	151 000 000
Sum langsiktig gjeld		181 540 804	174 618 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 693 254	1 114 642
Skyldig offentlige avgifter		6 600	12 668
Kortsiktig konserngjeld	5		1 025 754
Gjeld i konsernkonto	4,5	34 610 775	12 039 033
Annen kortsiktig gjeld		2 006	98 126
Sum kortsiktig gjeld		38 312 635	14 290 222
Sum gjeld		219 853 439	188 908 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 534 037	201 044 813



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

Gildheimsvegen AS

Org.nr. 821 862 442

2022



Gildheimsvegen AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>2 488 512</u>	<u>2 108 276</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 488 512</u>	<u>2 108 276</u>
Annen driftskostnad	1	<u>1 538 930</u>	<u>1 004 471</u>
Sum driftskostnader		<u>1 538 930</u>	<u>1 004 471</u>
Driftsresultat		<u>949 582</u>	<u>1 103 805</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	102 936
Annen renteinntekt		423	12 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-824 099	-195 835
Annen rentekostnad		<u>-767</u>	<u>-184 833</u>
Netto finansresultat		<u>-824 443</u>	<u>-265 226</u>
Resultat før skattekostnad		<u>125 139</u>	<u>838 579</u>
Skattekostnad	2	<u>27 545</u>	<u>347 353</u>
ÅRSRESULTAT		<u>97 594</u>	<u>491 226</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		24 446 503	552 286
Overført til/fra annen egenkapital		97 594	491 226
Overført til udekket tap		0	85 430
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>-24 446 503</u>	<u>-637 716</u>
Sum overføringer	3	<u>97 594</u>	<u>491 226</u>



Gildheimsvegen AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 694 876	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 694 876</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 694 876</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Eiendommer under regulering	4	212 438 371	199 272 937
Sum varer		<u>212 438 371</u>	<u>199 272 937</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 028
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	5	31 341 671	817 585
Andre kortsiktige fordringer		59 119	372 810
Sum fordringer		<u>31 400 790</u>	<u>1 220 423</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>551 453</u>
Sum omløpsmidler		<u>243 839 161</u>	<u>201 044 813</u>
SUM EIENDELER		<u>256 534 037</u>	<u>201 044 813</u>



Gildheimsvegen AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Overkurs	3	7 899 297	7 899 297
Annen innskutt egenkapital	3	<u>26 283 708</u>	<u>1 837 204</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>36 583 005</u>	<u>12 136 501</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>97 593</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>97 593</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>36 680 598</u>	<u>12 136 501</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>30 540 803</u>	<u>23 618 090</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>30 540 803</u>	<u>23 618 090</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	<u>151 000 001</u>	<u>151 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>151 000 001</u>	<u>151 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 693 254	1 114 642
Skyldige offentlige avgifter		6 600	12 668
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 025 754
Gjeld i konsernkonto	4,5	34 610 775	12 039 033
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 006</u>	<u>98 126</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 312 635</u>	<u>14 290 222</u>
Sum gjeld		<u>219 853 439</u>	<u>188 908 312</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>256 534 037</u>	<u>201 044 813</u>

Trondheim, 25. april 2023

I styret for Gildheimsvegen AS


Per Eivind Skeid
Styrets leder


Terje Steen
Daglig leder


Karl Johan Kopreitan
Styremedlem



Gildheimsvegen AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter fra prosjekter
Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering
Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt
Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter
Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte
Oppjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektførtjenesten.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gildheimsvegen AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	6 922 713	527 338
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	-6 895 168	-179 869
For mye/lite avsatt fjor	0	-116
Netto skattekostnad	<u>27 545</u>	<u>347 353</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	125 139	838 579
Midlertidige forskjeller	-31 466 875	-2 396 987
Permanente forskjeller	65	740 823
Mottatt konsernbidrag	31 341 671	817 585
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	2022	2021
	125 139	838 579
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	27 531	184 488

Skatteeffekten av følgende poster:

Betalbar skatt	0	0
Permanente forskjeller	14	162 981
Skattekostnad	<u>27 545</u>	<u>347 469</u>
Effektiv skattesats	22 %	41 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	2 234 692			1 375 628
Varer		32 777 805		22 242 462
Fordringer	2 310			-
Sum	2 237 002	32 777 805	0	23 618 090
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		30 540 803		23 618 090



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	2 400 000	7 899 297	1 837 204	0	12 136 501
Mottatt konsernbidrag			24 446 503		24 446 503
Årets resultat				97 594	97 594
Sum	2 400 000	7 899 297	26 283 708	97 593	36 680 598

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Eiendommer under regulering	212 438 371	199 272 937
Totalt	212 438 371	199 272 937

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.



Note 5 - Nærstående parter

Kortsiktige fordringer på konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	31 341 671	817 585
Sum		<u>31 341 671</u>	<u>817 585</u>

Fordring på konsernselskap er fordring på mottatt konsernbidrag fra morselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	151 000 001	151 000 000
Sum		<u>151 000 001</u>	<u>151 000 000</u>

Ingen del av den langsiktige gjelden til konsernselskap forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	0	1 025 754
Sum		<u>0</u>	<u>1 025 754</u>

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	34 610 775	12 039 033
Sum		<u>34 610 775</u>	<u>12 039 033</u>

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gildheimsvegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gildheimsvegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7UMf-6WVYZ-QSHM7-EJM80-13X05-75PEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7UMf-6WVtZ-QSHM7-EJM80-IX05-75PEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>