



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 106 380	2 557 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 106 380</b>	<b>2 557 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 610 600	1 622 751
Annen driftskostnad		624 436	510 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 036</b>	<b>2 133 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 344</b>	<b>424 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 941	389 688
Annen renteinntekt		414	1 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 355</b>	<b>390 859</b>
Annen rentekostnad		1 095 985	715 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 985</b>	<b>715 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 630</b>	<b>-325 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 714</b>	<b>99 177</b>
Skattekostnad på resultat	3	57 706	21 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	272 295	507 360
Overført fra annen egenkapital	4	-67 287	-430 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	409 727	282 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 727</b>	<b>282 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	42 703 807	43 440 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 703 807</b>	<b>43 440 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 071 580	27 577 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 071 580</b>	<b>27 577 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 185 114</b>	<b>71 300 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	6		5 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>55 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 942	1 457 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 942</b>	<b>1 457 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 942</b>	<b>1 513 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 040 056</b>	<b>72 813 583</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
Annen innskutt egenkapital	4		67 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 542 288</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 542 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 350 000	33 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 350 000</b>	<b>33 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 350 000</b>	<b>33 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 219	17 417
Betalbar skatt	3	107 637	
Skyldig offentlige avgifter		84 657	71 291
Kortsiktig konserngjeld	6	357 140	650 461
Annen kortsiktig gjeld		649 403	182 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 056</b>	<b>921 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 565 056</b>	<b>34 271 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 040 056</b>	<b>72 813 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 913 456 319  
VENNATRØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 106 380	2 557 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 106 380</b>	<b>2 557 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 610 600	1 622 751
Annen driftskostnad		624 436	510 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 036</b>	<b>2 133 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 344</b>	<b>424 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 941	389 688
Annen renteinntekt		414	1 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 355</b>	<b>390 859</b>
Annen rentekostnad		1 095 985	715 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 985</b>	<b>715 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 630</b>	<b>-325 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 714</b>	<b>99 177</b>
Skattekostnad på resultat	3	57 706	21 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	272 295	507 360
Overført fra annen egenkapital	4	-67 287	-430 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>



Organisasjonsnr: 913 456 319  
VENNATRØ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	409 727	282 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 727</b>	<b>282 995</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	42 703 807	43 440 380
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 703 807</b>	<b>43 440 380</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 071 580	27 577 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 071 580</b>	<b>27 577 198</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>71 185 114</b>	<b>71 300 573</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 5	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	6		5 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>55 097</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		804 942	1 457 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 942</b>	<b>1 457 913</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>854 942</b>	<b>1 513 010</b>
--	--	----------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>72 040 056</b>	<b>72 813 583</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
--------------	------	------------	------------



Annen innskutt egenkapital	4		67 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 542 288</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 542 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 350 000	33 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 350 000</b>	<b>33 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 350 000</b>	<b>33 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 219	17 417
Betalbar skatt	3	107 637	
Skyldig offentlige avgifter		84 657	71 291
Kortsiktig konserngjeld	6	357 140	650 461
Annen kortsiktig gjeld		649 403	182 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 056</b>	<b>921 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 565 056</b>	<b>34 271 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 040 056</b>	<b>72 813 583</b>



Organisasjonsnr: 913 456 319  
VENNATRØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XDYNO-WYAS3-PAGEX-VB7UT-638NN-CVAGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lars Terje Klæth**

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 15:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDYNO-WYAS3-PAGEX-VB7UT-638NN-CVAGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Vennatrø Invest AS

---

Organisasjonsnr: 913 456 319



## Resultatregnskap

### Vennatrø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	3 106 380	2 557 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 106 380</b>	<b>2 557 583</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 610 600	1 622 751
Annen driftskostnad		624 436	510 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 235 036</b>	<b>2 133 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 344</b>	<b>424 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 941	389 688
Annen renteinntekt		414	1 171
Annen rentekostnad		1 095 985	715 958
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-608 630</b>	<b>-325 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 714</b>	<b>99 177</b>
Skattekostnad på resultat	3	57 706	21 818
<b>Årsresultat</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	272 295	507 360
Overført fra annen egenkapital	4	67 287	430 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>205 008</b>	<b>77 359</b>



### Balanse Vennatrø Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	409 727	282 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 727</b>	<b>282 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	42 703 807	43 440 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 703 807</b>	<b>43 440 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 071 580	27 577 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 071 580</b>	<b>27 577 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 185 114</b>	<b>71 300 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	50 000	50 000
Konsernfordringer	6	0	5 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>55 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 942	1 457 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>804 942</b>	<b>1 457 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 942</b>	<b>1 513 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 040 056</b>	<b>72 813 583</b>



**Balanse**  
Vennatrø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	67 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 542 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 542 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 350 000	33 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 350 000</b>	<b>33 350 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 219	17 417
Betalbar skatt	3	107 637	0
Skyldig offentlige avgifter		84 657	71 291
Kortsiktig konserngjeld	6	357 140	650 461
Annen kortsiktig gjeld		649 403	182 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 056</b>	<b>921 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 565 056</b>	<b>34 271 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 040 056</b>	<b>72 813 583</b>

Stjørdal, 18.05.2023  
Styret i Vennatrø Invest AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	55 563 953	38 551	55 602 504
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	874 027		874 027
= Anskaffelseskost 31.12.22	56 437 980	38 551	56 476 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 734 173	38 551	13 772 724
= Bokført verdi 31.12.22	42 703 807	0	42 703 807
Årets ordinære avskrivninger	1 610 600		1 610 600
Økonomisk levetid	10-30 år	3 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 637	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 931	21 818
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 706</b>	<b>21 818</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 714	99 177
Permanente forskjeller	-414	0
Endring i midlertidige forskjeller	576 057	551 285
Avgitt konsernbidrag	-349 096	-650 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 261</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 438	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 801	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 637</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 862 397	-1 286 340	576 057
<b>Sum</b>	<b>-1 862 397</b>	<b>-1 286 340</b>	<b>576 057</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 862 397</b>	<b>-1 286 340</b>	<b>576 057</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-409 727</b>	<b>-282 995</b>	<b>126 732</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	38 475 000	67 288	0	38 542 288
Avgitt konsernbidrag		-272 295		-272 295
Årets resultat			205 008	205 008
Pr 31.12	38 475 000	-205 007	205 008	38 475 000

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	28 071 580	27 577 198
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 350 000	33 350 000
<b>Sum</b>	<b>32 350 000</b>	<b>33 350 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	42 703 807	43 440 380
Kundefordringer	-3 445	-13 765
<b>Sum</b>	<b>42 700 362</b>	<b>43 426 615</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	28 071 580	27 577 198
Kortsiktige fordringer	-8 044	7 441



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	2 850	38 475 000
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>		<b>38 475 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	13 500	100	100

### Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.