



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 65A  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 988	3 041 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 988</b>	<b>3 041 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		31 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 423	1 371 550
Annen driftskostnad		67 034	2 144 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 458</b>	<b>3 547 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 530</b>	<b>-506 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 729
Annen renteinntekt		2 700	9 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700</b>	<b>10 877</b>
Annen rentekostnad			750 256
Annen finanskostnad			507
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>750 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 700</b>	<b>-739 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 230</b>	<b>-1 245 973</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 241	-274 182
<b>Årsresultat</b>		<b>78 989</b>	<b>-971 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 989</b>	<b>-971 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 989</b>	<b>-971 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 989	
Overført fra annen egenkapital			-971 791



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		78 989	-971 791



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		446 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>446 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 850 161	21 636 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		70 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 850 161</b>	<b>21 707 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 161</b>	<b>22 153 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 226	42 466
Andre kortsiktige fordringer		9 510 275	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 552 501</b>	<b>42 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 039	4 760 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 039</b>	<b>4 760 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 760 540</b>	<b>4 803 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 610 701</b>	<b>26 957 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	728 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		-320 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 161 737	3 161 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 889 737</b>	<b>7 841 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 048 002	4 732 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 002</b>	<b>4 732 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 937 739</b>	<b>12 574 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 282	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 282</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 898 473	13 533 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 898 473</b>	<b>13 533 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 967 755</b>	<b>13 533 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 104	53 552
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 411	689 136
Annen kortsiktig gjeld		420 692	106 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 207</b>	<b>849 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 672 962</b>	<b>14 382 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 610 701</b>	<b>26 957 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	9 598 473	13 533 332



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 65A  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 918 720 251  
HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 988	3 041 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 988</b>	<b>3 041 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		31 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 423	1 371 550
Annen driftskostnad		67 034	2 144 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 458</b>	<b>3 547 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 530</b>	<b>-506 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 729
Annen renteinntekt		2 700	9 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700</b>	<b>10 877</b>
Annen rentekostnad			750 256
Annen finanskostnad			507
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>750 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 700</b>	<b>-739 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 230</b>	<b>-1 245 973</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 241	-274 182
<b>Årsresultat</b>		<b>78 989</b>	<b>-971 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 989</b>	<b>-971 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 989</b>	<b>-971 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 989	
Overført fra annen egenkapital			-971 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 989</b>	<b>-971 791</b>



Organisasjonsnr: 918 720 251  
HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		446 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>446 221</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 850 161	21 636 753
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		70 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 850 161</b>	<b>21 707 560</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 161</b>	<b>22 153 781</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		42 226	42 466
Andre kortsiktige fordringer		9 510 275	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 552 501</b>	<b>42 466</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 208 039	4 760 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 039</b>	<b>4 760 975</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 760 540</b>	<b>4 803 441</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 610 701</b>	<b>26 957 222</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	728 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		-320 000
Overkurs		3 161 737	3 161 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 889 737</b>	<b>7 841 737</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 048 002	4 732 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 002</b>	<b>4 732 541</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 937 739</b>	<b>12 574 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 282	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>69 282</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 898 473	13 533 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 898 473</b>	<b>13 533 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 967 755</b>	<b>13 533 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 104	53 552
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 411	689 136
Annen kortsiktig gjeld		420 692	106 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 207</b>	<b>849 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 672 962</b>	<b>14 382 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 610 701</b>	<b>26 957 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	9 598 473	13 533 332



Organisasjonsnr: 918 720 251  
HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i Holum Industrieiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holum Industrieiendom AS som viser et overskudd på kr 78 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## *Andre forhold:*

Selskapet har gitt lån til aksjeeiers nærstående i strid med aksjeloven 8-7 på kr 300 000. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 27. april 2025  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Holum Industrieiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 720 251



## Resultatregnskap

### Holum Industrieiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		201 988	3 041 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 988</b>	<b>3 041 138</b>
Lønnskostnad	1	0	31 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 423	1 371 550
Annen driftskostnad		67 034	2 144 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 458</b>	<b>3 547 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 530</b>	<b>-506 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 729
Annen renteinntekt		2 700	9 148
Annen rentekostnad		0	750 256
Annen finanskostnad		0	507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 700</b>	<b>-739 886</b>
Resultat før skattekostnad		101 230	-1 245 973
Skattekostnad på resultat	3	22 241	-274 182
<b>Resultat</b>		<b>78 989</b>	<b>-971 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 989</b>	<b>-971 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 989	0
Overført fra annen egenkapital		0	971 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 989</b>	<b>-971 791</b>



## Balanse

### Holum Industrieiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	446 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>446 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 850 161	21 636 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	70 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 850 161</b>	<b>21 707 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 161</b>	<b>22 153 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 226	42 466
Andre kortsiktige fordringer		9 510 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 552 501</b>	<b>42 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 039	4 760 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 760 540</b>	<b>4 803 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 610 701</b>	<b>26 957 222</b>



## Balanse

### Holum Industriendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	728 000	5 000 000
Egne aksjer	5	0	-320 000
Overkurs		3 161 737	3 161 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 889 737</b>	<b>7 841 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 048 002	4 732 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 002</b>	<b>4 732 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 937 739</b>	<b>12 574 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	69 282	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 282</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 898 473	13 533 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 898 473</b>	<b>13 533 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 104	53 552
Skyldig offentlige avgifter		75 411	689 136
Annen kortsiktig gjeld		420 692	106 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 207</b>	<b>849 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 672 962</b>	<b>14 382 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 610 701</b>	<b>26 957 222</b>
<i>Pantstillelser</i>	4	9 598 473	13 533 332

Bergen  
Styret i Holum Industriendom AS

Arvid Holum  
styreleder



## Holum Industriendom AS

918 720 251

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Pr 1.1.23 er det gjennomført en fusjon mellom Nøstegaten 65 AS og Holum Industriendom AS. Nøstegaten 65 AS har deretter skiftet navn til Holum Industriendom AS.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader.

### Note 2 Anleggsmidler

Bokført verdi bygning/tomter 1.1.2024	21 636 753
- Avgang ved fusjon	-16 750 169
= Bokført verdi etter fusjon	4 886 584
- Ordinære avskrivninger 2024	-36 423
= Bokført verdi 31.12.2024	4 850 161



## Holum Industrieiendom AS

918 720 251

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	22 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 241</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	101 230
Permanente forskjeller	-131
Endring i midlertidige forskjeller	-44 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	383 670
<b>Sum</b>	<b>383 670</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 750
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>314 920</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 282</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld 9 598 473  
Bokført verdi av bygning i annet selskap i samme konsern som er stilt som sikkerhet utgjør 12 097 569.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holum Industrieiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	728	1 000,0	728 000
<b>Sum</b>	<b>728</b>		<b>728 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ae Investments AS	728	100,0	100,0

**Holum Industrieiendom AS****918 720 251****Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 000 000	3 161 737	4 732 541	12 894 278
Kjøp egne aksjer	-320 000		0	-320 000
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>4 680 000</b>	<b>3 161 737</b>	<b>4 732 541</b>	<b>12 574 278</b>
Avgang ved fisjon	-3 952 000-		-3 763 527	-7 715 527
Årets resultat			78 989	78 989
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>728 000</b>	<b>3 161 737</b>	<b>1 048 002</b>	<b>4 937 739</b>