



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøklestadveien 19
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Sinding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 019	192 104
Sum inntekter		541 019	192 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 501	125 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		106 928	17 329
Sum kostnader		231 429	142 813
Driftsresultat		309 590	49 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 104	0
Sum finansinntekter		2 104	0
Annen rentekostnad		255 974	0
Sum finanskostnader		255 974	0
Netto finans		-253 870	0
Resultat før skattekostnad		55 720	49 291
Skattekostnad	3	12 391	10 858
Årsresultat		43 329	38 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	38 220
Annen egenkapital		43 329	212
Sum overføringer og disponeringer		43 329	38 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 668 749	2 994 322
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 191	18 919
Sum varige driftsmidler		5 682 940	3 013 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	40 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		5 682 940	3 053 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 437	5 655
Sum fordringer		1 437	5 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	90 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	90 395
Sum omløpsmidler		19 754	96 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 601 974	3 049 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 693	3 149 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309537

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøklestadveien 19
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Sinding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 929 324 587
SINDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 019	192 104
Sum inntekter		541 019	192 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 501	125 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		106 928	17 329
Sum kostnader		231 429	142 813
Driftsresultat		309 590	49 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 104	0
Sum finansinntekter		2 104	0
Annen rentekostnad		255 974	0
Sum finanskostnader		255 974	0
Netto finans		-253 870	0
Resultat før skattekostnad		55 720	49 291
Skattekostnad	3	12 391	10 858
Årsresultat		43 329	38 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	38 220
Annen egenkapital		43 329	212
Sum overføringer og disponeringer		43 329	38 432



Organisasjonsnr: 929 324 587
SINDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 668 749	2 994 322
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 191	18 919
Sum varige driftsmidler		5 682 940	3 013 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	40 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		5 682 940	3 053 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 437	5 655
Sum fordringer		1 437	5 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	90 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	90 395
Sum omløpsmidler		19 754	96 050
SUM EIENDELER		5 702 694	3 149 291



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	719	212
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		719	212

Sum egenkapital

100 719 100 212

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 141 933	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		390 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 531 933	3 000 000

Sum langsiktig gjeld

5 531 933 3 000 000

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	291	78
Kortsiktig konserngjeld		55 000	49 000
Annen kortsiktig gjeld		14 750	0
Sum kortsiktig gjeld		70 041	49 078

Sum gjeld

5 601 974 3 049 078

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 702 693 3 149 290



Organisasjonsnr: 929 324 587
SINDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3138725.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2794462.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5933187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249985.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5683202.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124501.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 5 - 25 år Avskrivningsplan: Lineær: 20% / Saldo: 4%

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
SINDING EIENDOM AS
929324587
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SINDING EIENDOM AS
929 324 587

Resultatregnskap

	Note	2023	11.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		541 019	192 104
Sum driftsinntekter		541 019	192 104
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-124 501	-125 484
Annen driftskostnad		-106 928	-17 329
Sum driftskostnader		-231 429	-142 814
Driftsresultat		309 590	49 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 104	0
Sum finansinntekter		2 104	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255 974	0
Sum finanskostnader		-255 974	0
Netto finans		-253 870	0
Resultat før skattekostnad		55 720	49 290
Skattekostnad	3	-12 391	-10 858
Årsresultat		43 329	38 432
Overføringer			
Annen egenkapital		43 329	212
Udekket tap		0	38 220
Sum overføringer		43 329	38 432



SINDING EIENDOM AS
929 324 587

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 668 749	2 994 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 191	18 919
Sum varige driftsmidler		5 682 940	3 013 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		5 682 940	3 053 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 437	5 655
Sum fordringer		1 437	5 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	90 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	90 395
Sum omløpsmidler		19 754	96 050
SUM EIENDELER		5 702 693	3 149 290



SINDING EIENDOM AS
929 324 587

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	719	212
Sum opptjent egenkapital		719	212
Sum egenkapital		100 719	100 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 141 933	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		390 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 531 933	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	291	78
Kortsiktig konserngjeld		55 000	49 000
Annen kortsiktig gjeld		14 750	0
Sum kortsiktig gjeld		70 041	49 078
Sum gjeld		5 601 974	3 049 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 693	3 149 290

FREDRIKSTAD, 19.02.2024

Ricardo Sinding
styrets leder



SINDING EIENDOM AS
929324587

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SINDING EIENDOM AS
929324587

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 138 725
Tilgang i året	2 794 462
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 933 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-249 985
Balansført verdi per 31.12.	5 683 202
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 501

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 5 - 25 år

Avskrivningsplan: Lineær: 20% / Saldo: 4%

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	11.05 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 391	10 858
Skattekostnad	12 391	10 858
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 720	49 290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	602	66
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-55 000	-49 000
Skattepliktig inntekt	1 322	357
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 391	78
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 100	0
Sum betalbar skatt i balansen	291	78

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sinding Gruppen AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	212	100 212
Årsresultat	0	43 329	43 329
- Avgitt konsernbidrag	0	-42 900	-42 900
Andre endringer	0	78	78
Egenkapital 31.12.2023	100 000	719	100 719



SINDING EIENDOM AS
929324587

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.