



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 268 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST STRAUME AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 447	
Sum inntekter		547 447	
Kostnader			
Varekostnad		8 798	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 150	
Annen driftskostnad		126 109	
Sum kostnader		468 057	
Driftsresultat		79 390	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Sum finansinntekter		141	
Annen rentekostnad		432 497	
Sum finanskostnader		432 497	
Netto finans		-432 356	
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 965	0
Skattekostnad på resultat	4	-77 652	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 313	0
Årsresultat	6	-275 313	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 313	
Totalresultat		-275 313	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-275 313	
Sum overføringer og disponeringer		-275 313	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 652	
Sum immaterielle eiendeler		77 652	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 026 966	1 445 510
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 026 966	1 445 510
Sum anleggsmidler		11 104 618	1 445 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 689	
Konsernfordringer	3	655 429	
Sum fordringer		791 118	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 503	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 503	
Sum omløpsmidler		939 621	0
SUM EIENDELER		12 044 239	1 445 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		526 089	526 089
Annen innskutt egenkapital	3	649 859	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 205 948	550 519
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		275 313	
Sum opptjent egenkapital		-275 313	
Sum egenkapital	6	930 635	550 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 910 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 854 756	
Sum annen langsiktig gjeld		10 764 756	
Sum langsiktig gjeld		10 764 756	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 811	894 991
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		341 038	
Sum kortsiktig gjeld		348 849	894 991
Sum gjeld		11 113 604	894 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 044 239	1 445 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485630

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 268 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST STRAUME AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 928 268 098
BOLIGBYGG VEST STRAUME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 447	
Sum inntekter		547 447	
Kostnader			
Varekostnad		8 798	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 150	
Annen driftskostnad		126 109	
Sum kostnader		468 057	
Driftsresultat		79 390	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Sum finansinntekter		141	
Annen rentekostnad		432 497	
Sum finanskostnader		432 497	
Netto finans		-432 356	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-77 652	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 313	0
Årsresultat	6	-275 313	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 313	
Totalresultat		-275 313	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-275 313	
Sum overføringer og disponeringer		-275 313	



Organisasjonsnr: 928 268 098
BOLIGBYGG VEST STRAUME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	77 652	
Sum immaterielle eiendeler		77 652	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 026 966	1 445 510
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 026 966	1 445 510

Sum anleggsmidler		11 104 618	1 445 510
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		135 689	
Konsernfordringer	3	655 429	
Sum fordringer		791 118	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 503	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 503	

Sum omløpsmidler		939 621	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		12 044 239	1 445 510
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		526 089	526 089
Annen innskutt egenkapital	3	649 859	-5 570



Sum innskutt egenkapital		1 205 948	550 519
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		275 313	
Sum opptjent egenkapital		-275 313	
Sum egenkapital	6	930 635	550 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 910 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 854 756	
Sum annen langsiktig gjeld		10 764 756	
Sum langsiktig gjeld		10 764 756	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 811	894 991
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		341 038	
Sum kortsiktig gjeld		348 849	894 991
Sum gjeld		11 113 604	894 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 044 239	1 445 510



Organisasjonsnr: 928 268 098
BOLIGBYGG VEST STRAUME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Straume AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Vest Straume AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 275 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: AF3YA-8CNY-Y-GH6E3-JNZCB-NLDE3-ST0NQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AF3YA-8CNIY-GH6E3-JNZCB-NLDE3-ST0N0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-23 10:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AF3YA-8CNY1-GH6E3-JNZCB-NLDE3-ST0NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Boligbygg Vest Straume AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 268 098



Resultatregnskap

Boligbygg Vest Straume AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		547 447	0
Sum driftsinntekter		547 447	0
Varekostnad		8 798	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 150	0
Annen driftskostnad		126 109	0
Sum driftskostnader		468 057	0
Driftsresultat		79 390	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	0
Annen rentekostnad		432 497	0
Resultat av finansposter		-432 356	0
Resultat før skattekostnad		-352 965	0
Skattekostnad på resultat	4	-77 652	0
Resultat		-275 313	0
Arsresultat	6	-275 313	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-275 313	0
Sum overføringer		-275 313	0



Balanse

Boligbygg Vest Straume AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	77 652	0
Sum immaterielle eiendeler		77 652	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 026 966	1 445 510
Sum varige driftsmidler	2	11 026 966	1 445 510
Sum anleggsmidler		11 104 618	1 445 510
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 689	0
Konsernfordringer	3	655 429	0
Sum fordringer		791 118	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 503	0
Sum omløpsmidler		939 621	0
Sum eiendeler		12 044 239	1 445 510



Balanse

Boligbygg Vest Straume AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		526 089	526 089
Annen innskutt egenkapital	3	649 859	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 205 948	550 519
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-275 313	0
Sum opptjent egenkapital		-275 313	0
Sum egenkapital	6	930 635	550 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 910 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	1 854 756	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 764 756	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 811	894 991
Annen kortsiktig gjeld		341 038	0
Sum kortsiktig gjeld		348 849	894 991
Sum gjeld		11 113 604	894 991
Sum egenkapital og gjeld		12 044 239	1 445 510



Balanse


Boligbygg Vest Straume AS
Eidsvåg i Åsane, 22.03.2023
Styret i Boligbygg Vest Straume AS



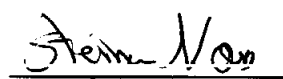
Jøn Olav Hatlegjerde
styreleder



Christian Knut Fuglseth
styremedlem



Andre Angelskår
styremedlem



Steinar Næss
styremedlem



Boligbygg Vest Straume AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varokretsløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Boligbygg Vest Straume AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	678 942	210 479	556 089	1 445 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 295 028	2 619 578		9 914 606
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 973 970	2 830 057	556 089	11 360 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	127 638	205 512		333 150
= Bokført verdi 31.12.22	7 846 332	2 624 545	556 089	11 026 966
Årets ordinære avskrivninger	127 638	205 512		333 150
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Boligbygg Vest Straume AS

Note 3 Fordringer selskap i samme konsern

	2022	2021
Konsernbidrag fra Boligbygg Vest AS	655 429	0
Sum fordring i konsern	655 429	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 652	0
Skattekostnad ordinært resultat	-77 652	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-352 965	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-266 887	-35 577
Skattepliktig inntekt	-619 852	-35 577

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	302 464	35 577	-266 887
Sum	302 464	35 577	-266 887

Akkumulert fremførbart underskudd	-655 429	-35 577	619 852
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-352 965	0	352 965

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-77 652	0	77 652
---	----------------	----------	---------------

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Straume AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer pr 31.12.:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	30 000	100	100



Boligbygg Vest Straume AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	526 089		-5 570	0	550 519
Årets resultat					-275 313	-275 313
Konsernbidrag mottatt				655 429		655 429
Pr 31.12.2022	30 000	526 089		649 859	-275 313	930 635

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 910 000	0
Gjeld til morselskap	1 854 756	0
Sum	10 764 756	0

Lånene er renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantiansvar m.m.

	31.12.2022	31.12.2021
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Sum	0	0
Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:		
Langsiktig gjeld Sparebanken Vest	8 910 000	0

Pålydende pantdokument til Sparebanken Vest kr 10 000 000.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Boligbygg Vest Straume AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom m/mva	-521 875	0
3602 Felleskostnader m/mva	-25 572	0
	<u>-547 447</u>	<u>0</u>
Varekostnad		
4300 Renovasjon, vann, avløp o.l.	5 399	0
4301 Brann & FDV	3 398	0
	<u>8 797</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	333 150	0
	<u>333 150</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		
5900 Gaver til ansatte	20 000	0
6340 Lys, varme	255	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 155	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	76 731	0
7500 Forsikringspremie	16 139	0
7770 Bank- og kortgebyr	6 245	0
7790 Annen kostnad	585	0
	<u>126 109</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-141	0
	<u>-141</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	39 756	0
8151 Rentekostnader lån 3622.67.31975	392 741	0
	<u>432 497</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-77 652	0
	<u>-77 652</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	-275 313	0
	<u>-275 313</u>	<u>0</u>

Boligbygg Vest Straume AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Boligbygg Vest Straume AS

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	77 652	0
	<u>77 652</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	2 625 295	0
1130 Anlegg under utførelse	7 845 582	0
1150 Tomt Ebbevika	556 089	556 089
1402 Grunnarbeider	0	250 496
1404 Byggmesterarbeider	0	375 000
1408 VVS inne/ute	0	210 479
1418 Prosjekt Administrasjon	0	53 444
	<u>11 026 966</u>	<u>1 445 510</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1742 Forskuddsbetalt forsikring	450	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	135 239	0
	<u>135 689</u>	<u>0</u>
Konsernfordringer		
1550 Konsebidrag Boligbygg Vest AS	655 429	0
	<u>655 429</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1940 Driftskonto SPV 3626.31.61186	148 503	0
	<u>148 503</u>	<u>0</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-526 089	-526 089
	<u>-526 089</u>	<u>-526 089</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-649 859	5 570
	<u>-649 859</u>	<u>5 570</u>

Boligbygg Vest Straume AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Boligbygg Vest Straume AS

	2022	2021
Udekket tap		
2080 Udekket tap	275 313	0
	<u>275 313</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Lån Nibor 3622.67.31975	-8 910 000	0
	<u>-8 910 000</u>	<u>0</u>
Langsiktig konserngjeld		
2920 Gjeld til Boligbygg Vest Holding AS	-1 854 756	0
	<u>-1 854 756</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-7 811	-894 991
	<u>-7 811</u>	<u>-894 991</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-20 000	0
2950 Påløpt rente	-109 691	0
2961 Påløpne andre kostnader	-211 347	0
	<u>-341 038</u>	<u>0</u>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Boligbygg Vest Straume AS
Fødsels-/org.nr 928 268 098

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Konto				
31.12.2022	faktura BV Bygg	83 575,00	1110 Fast teknisk installasjon i bygning	
31.12.2022		79 156,00	1130 Anlegg under utførelse	
31.12.2022		162 731,00		2961 Påløpne andre kostnader
T2 Faktura BV Bygg				
31.12.2022		48 616,00	1130 Anlegg under utførelse	2961 Påløpne andre kostnader
Anleggsmidler				
A1 1402 Grunnarbeider				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	12 604,74	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A3 1404 Byggmesterarbeider				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	45 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A4 1408 VVS inne/ute				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	37 208,80	6000 Avskrivning fast eiendom	1110 Fast teknisk installasjon i bygning
A5 1418 Prosjekt administrasjon				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	2 702,40	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A6 1130 Oppstartsarbeider med bygget				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	1 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A7 1401 Riggerarbeider				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	1 707,46	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A8 1403 Betongarbeider				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	44 001,20	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A9 1405 Stålarbeider				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	9 908,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A10 1409 Elektrikerarbeid				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	59 600,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1110 Fast teknisk installasjon i bygning
A11 1410 Heis				

Maestro Arsoppgjør

Boligbygg Vest Straume AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A11 1410 Heis				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	57 200,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1110 Fast teknisk installasjon i bygning
A12 1411 Taktekker				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	7 908,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A13 1413 Ventilasjon				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	41 600,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1110 Fast teknisk installasjon i bygning
A14 1415 Mur og flis				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	303,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A15 1423 Gebyrer byggesak				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	301,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A16 1424 Påkobling el/vva gebyr				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	902,18	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
A17 1414 Porter				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	9 902,80	6000 Avskrivning fast eiendom	1110 Fast teknisk installasjon i bygning
A19 1417 Monteringsarbeid				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	1 300,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1130 Anlegg under utførelse
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Utsatt skatt	77 652,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Overført til udekket tap	275 313,24	2080 Udekket tap	8980 Avsatt til annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag fra Boligbygg Vest AS				
31.12.2022	Annen innskutt egenkapital	655 429,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2022	Fordring konsemsbidrag	655 429,00	1550 Konsemsbidrag Boligbygg Vest AS	



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Eidsvåg i Åsane, 27.04.2023

Maestro Ansoppgjør

Boligbygg Vest Straume AS

Side 3