



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 621 145
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEGATEN 165 AS
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Rønnevik Asalvikvegen 4 5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 632	0
Sum inntekter		537 632	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 986	0
Annen driftskostnad	2	435 462	0
Sum kostnader		531 448	0
Driftsresultat		6 184	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		6 184	0
Skattekostnad		1 360	0
Årsresultat		4 824	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital		4 824	0
Sum overføringer og disponeringer		4 824	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 224 881	0
Sum varige driftsmidler		5 224 881	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 224 881	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		51 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 133	23 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 133	23 400
Sum omløpsmidler		132 133	23 400
SUM EIENDELER		5 357 014	23 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 600	-6 600
Sum innskutt egenkapital		23 400	23 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 824	0
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 824	0
Sum egenkapital		28 224	23 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 320 867	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 867	0
Sum langsiktig gjeld		5 320 867	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 360	0
Kortsiktig konserngjeld	6	6 563	0
Sum kortsiktig gjeld		7 923	0
Sum gjeld		5 328 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 357 014	23 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707961

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 165 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Rønnevik
Asalvikvegen 4
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 145
KIRKEGATEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 632	0
Sum inntekter		537 632	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 986	0
Annen driftskostnad	2	435 462	0
Sum kostnader		531 448	0
Driftsresultat		6 184	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		6 184	0
Skattekostnad		1 360	0
Årsresultat		4 824	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital		4 824	0
Sum overføringer og disponeringer		4 824	0



Organisasjonsnr: 925 621 145
KIRKEGATEN 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 224 881	0
Sum varige driftsmidler		5 224 881	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 224 881	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		51 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 133	23 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 133	23 400
Sum omløpsmidler		132 133	23 400
SUM EIENDELER		5 357 014	23 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 600	-6 600
Sum innskutt egenkapital		23 400	23 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 824	0
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 824	0
Sum egenkapital		28 224	23 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 320 867	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 867	0
Sum langsiktig gjeld		5 320 867	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 360	0
Kortsiktig konserngjeld	6	6 563	0
Sum kortsiktig gjeld		7 923	0
Sum gjeld		5 328 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 357 014	23 400



Organisasjonsnr: 925 621 145
KIRKEGATEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5320867.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5320867.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95986.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5224881.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95986.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIRKEGATEN 165 AS
925621145
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		537 632	0
Sum driftsinntekter		537 632	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 986	0
Annen driftskostnad	2	-435 462	0
Sum driftskostnader		-531 448	0
Driftsresultat		6 184	0
Resultat før skattekostnad		6 184	0
Skattekostnad		-1 360	0
Årsresultat		4 824	0
Overføringer			
Annen egenkapital		4 824	0
Sum overføringer		4 824	0



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 224 881	0
Sum varige driftsmidler		5 224 881	0
Sum anleggsmidler		5 224 881	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
Sum fordringer		51 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 133	23 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 133	23 400
Sum omløpsmidler		132 133	23 400
SUM EIENDELER		5 357 014	23 400



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 600	-6 600
Sum innskutt egenkapital		23 400	23 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 824	0
Sum opptjent egenkapital		4 824	0
Sum egenkapital		28 224	23 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 320 867	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 867	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 360	0
Kortsiktig konserngjeld	6	6 563	0
Sum kortsiktig gjeld		7 923	0
Sum gjeld		5 328 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 357 014	23 400

Haugesund, 27.06.2024

Øyvind Rønnevik
styrets leder



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	5 320 867
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 320 867
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 986
Balanseført verdi per 31.12.	5 224 881
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 986



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 600	0	23 400
Årsresultat	0	0	4 824	4 824
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 600	4 824	28 224

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Parcon AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 320 867
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Er selskapets andel av Sameiet Park Terrasse sin gjeld

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 360	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	1 360	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	6 184	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	6 183	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 360	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 360	0