



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 628 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 18C  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	66 060	79 870
Annen driftskostnad	5	123 673	131 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 733</b>	<b>211 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 733</b>	<b>-211 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	921 622	1 410 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	222 667	278 878
Annen renteinntekt		5	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144 294</b>	<b>1 689 446</b>
Annen rentekostnad		954 561	1 477 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 561</b>	<b>1 477 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 733</b>	<b>211 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 11	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-718 865	-1 100 221
Annen egenkapital		718 865	1 100 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 669 212	16 669 212
Lån til foretak i samme konsern	8	3 629 870	3 168 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 299 082</b>	<b>19 837 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 299 082</b>	<b>19 837 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 808
Konsernfordringer	8		2 632 171
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 638 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	151 608	2 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 608</b>	<b>2 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 608</b>	<b>2 641 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 450 691</b>	<b>22 478 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 3,00)	9, 12	60 000	60 000
Overkurs	12	5 970 010	5 970 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 010</b>	<b>6 030 010</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12, 14	<b>6 030 010</b>	<b>6 030 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 417 133	16 314 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 417 133</b>	<b>16 314 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 417 133</b>	<b>16 314 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 548	1 607
Annen kortsiktig gjeld			132 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 548</b>	<b>134 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 420 681</b>	<b>16 448 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 450 691</b>	<b>22 478 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 628 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 18C  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 628 229  
FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	66 060	79 870
Annen driftskostnad	5	123 673	131 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 733</b>	<b>211 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 733</b>	<b>-211 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	921 622	1 410 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	222 667	278 878
Annen renteinntekt	5		28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144 294</b>	<b>1 689 446</b>
Annen rentekostnad		954 561	1 477 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 561</b>	<b>1 477 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 733</b>	<b>211 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 11	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-718 865	-1 100 221
Annen egenkapital		718 865	1 100 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 628 229  
FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 669 212	16 669 212
Lån til foretak i samme konsern	8	3 629 870	3 168 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 299 082</b>	<b>19 837 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 299 082</b>	<b>19 837 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 808
Konsernfordringer	8		2 632 171
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 638 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	151 608	2 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 608</b>	<b>2 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 608</b>	<b>2 641 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 450 691</b>	<b>22 478 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 3,00)	9, 12	60 000	60 000
Overkurs	12	5 970 010	5 970 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 010</b>	<b>6 030 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12, 14</b>	<b>6 030 010</b>	<b>6 030 011</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	14 417 133	16 314 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 417 133</b>	<b>16 314 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 417 133</b>	<b>16 314 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 548	1 607
Annen kortsiktig gjeld			132 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 548</b>	<b>134 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 420 681</b>	<b>16 448 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 450 691</b>	<b>22 478 703</b>



Organisasjonsnr: 998 628 229  
FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	3.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Silseth, Lars	2792.00	13.96%	Ordinære aksjer
Boysen, Arne Eugen	2053.00	10.27%	Ordinære aksjer
Lundeby, Hjalmar	1961.00	9.81%	Ordinære aksjer
Henjum, Bjørn Erik	1829.00	9.15%	Ordinære aksjer
Braathen, Freddy Harald	1742.00	8.71%	Ordinære aksjer
Hollevik, Vidar	1471.00	7.36%	Ordinære aksjer
Jespersen, Sonja	1470.00	7.35%	Ordinære aksjer
Andresen, Sissel	1112.00	5.56%	Ordinære aksjer
Indrevoll, Anne Marie	933.00	4.67%	Ordinære aksjer
Vik-Haug, Reidun	933.00	4.67%	Ordinære aksjer
Miland, Turid Margareth	839.00	4.20%	Ordinære aksjer
Lorentz, Christoph	745.00	3.73%	Ordinære aksjer
Hjelmtveit, Svein Olav	555.00	2.78%	Ordinære aksjer
Årøen, Helge	423.00	2.12%	Ordinære aksjer
Arnesen, Knut	396.00	1.98%	Ordinære aksjer
Helland, Trond Burkhard	373.00	1.87%	Ordinære aksjer
Lund Riefling, Monica	373.00	1.87%	Ordinære aksjer



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	70000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6060.00	9870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66060.00	79870.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	30000.00		
Styrets øvrige medlemmer	30000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	19500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	19500.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fabrikkveien 26 AS, Stavanger	100.00%	100.00%	4571985.00	1322473.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

I hht regnskapsreglene for små foretak

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



## Noter 2020

### FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	6 060	9 870
<b>Sum</b>	<b>66 060</b>	<b>79 870</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	30 000	0	0
Styrets øvrige medlemmer	30 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	60 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 000	19 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 000</b>	<b>19 500</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Fabrikkvegen 26 AS	Stavanger	100 %	4 571 985	1 322 473

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 629 870	5 800 602
Renteinntekter på konsernfordring	222 667	278 878
Mottatt konsernbidrag	921 622	1 410 540

Ved fastsettelsen av rentesats for renteberegning av konsernets mellomværende har man som utgangspunkt lagt til grunn rentesatsen for morselskapets lån hos eksterne långiver.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	3,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Silseth, Lars	2 792	13,96%	Ordinære aksjer
Boysen, Arne Eugen	2 053	10,27%	Ordinære aksjer
Lundeby, Hjalmar	1 961	9,81%	Ordinære aksjer
Henjum, Bjørn Erik	1 829	9,15%	Ordinære aksjer
Braathen, Freddy Harald	1 742	8,71%	Ordinære aksjer
Hollevik, Vidar	1 471	7,36%	Ordinære aksjer
Jespersen, Sonja	1 470	7,35%	Ordinære aksjer
Andresen, Sissel	1 112	5,56%	Ordinære aksjer
Indrevoll, Anne Marie	933	4,67%	Ordinære aksjer
Vik-Haug, Reidun	933	4,67%	Ordinære aksjer
Miland, Turid Margareth	839	4,20%	Ordinære aksjer
Lorentz, Christoph	745	3,73%	Ordinære aksjer
Hjelmtveit, Svein Olav	555	2,78%	Ordinære aksjer
Årøen, Helge	423	2,12%	Ordinære aksjer
Arnesen, Knut	396	1,98%	Ordinære aksjer
Helland, Trond Burkhard	373	1,87%	Ordinære aksjer
Lund Riefling, Monica	373	1,87%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Konsernbidrag	921 622	1 410 540
+/- Permanente forskjeller	(921 622)	(1 410 540)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Netto forskjeller	0	(1)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	5 970 010	1	6 030 011
Årets resultat			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>5 970 010</b>	<b>0</b>	<b>6 030 010</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 417 133	16 314 659
<b>Sum</b>	<b>14 417 133</b>	<b>16 314 659</b>

Langsiktig gjeld, kr 14 417 133, er sikret med pant i datterselskapets eiendom, som har en bokført verdi på kr 7 200 000. Lånet har en løpetid på 22 år.

## Note 14 - Fortsatt drift - Covid -19 pandemien

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er dog i liten grad direkte påvirket av dette. For datterselskapets situasjon, henvises til dette selskaps årregnskap.

Styret vurderer å ha kontroll på situasjonen i konsernet slik forholdene er i dag, og er av den oppfatning at dette ikke påvirker forutsetningen om fortsatt drift. Denne forutsetning legges således til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2020.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 26 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 26 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WPZG3-43W08-1LQY0-ENGU2-KPDLO-PN8UU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 13:17:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: WPZG3-43W08-TLQY0-ENGUJ-KPDLO-PN8UU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS  
0161 OSLO**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

JDK Regnskap AS

Størgt 169

3915 PORSGRUNN

Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020  
FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(66 060)	(79 870)
Annen driftskostnad	5	(123 673)	(131 735)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(189 733)</b>	<b>(211 605)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(189 733)</b>	<b>(211 605)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	921 622	1 410 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	222 667	278 878
Annen renteinntekt	5	5	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144 294</b>	<b>1 689 446</b>
Annen rentekostnad		(954 561)	(1 477 842)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(954 561)</b>	<b>(1 477 842)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 733</b>	<b>211 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 11	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(718 865)	(1 100 221)
Annen egenkapital		718 865	1 100 220
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

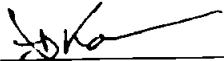


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 669 212	16 669 212
Lån til foretak i samme konsern	8	3 629 870	3 168 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 299 082</b>	<b>19 837 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 299 082</b>	<b>19 837 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	6 808
Konsernfordringer	8	0	2 632 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 638 979</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	151 608	2 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 608</b>	<b>2 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 608</b>	<b>2 641 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 450 691</b>	<b>22 478 703</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 3,00)	9, 12	60 000	60 000
Overkurs	12	5 970 010	5 970 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 010</b>	<b>6 030 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12, 14	<b>6 030 010</b>	<b>6 030 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 417 133	16 314 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 417 133</b>	<b>16 314 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 417 133</b>	<b>16 314 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 548	1 607
Annen kortsiktig gjeld		0	132 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 548</b>	<b>134 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 420 681</b>	<b>16 448 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 450 691</b>	<b>22 478 703</b>

OSLO  
16.04.2021  
Jare Dørum Karlsson  
Styrets leder  
Arne Eugen Boyesen  
Styremedlem  
Lars Oddbjørn Silseth  
Styremedlemv 2021/16  
7



## Noter 2020 FABRIKKVEIEN 26 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	6 060	9 870
<b>Sum</b>	<b>66 060</b>	<b>79 870</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	30 000	0	0
Styrets øvrige medlemmer	30 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	60 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 000	19 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 000</b>	<b>19 500</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Fabrikkvegen 26 AS	Stavanger	100 %	4 571 985	1 322 473

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 629 870	5 800 602
Renteinntekter på konsernfordring	222 667	278 878
Mottatt konsernbidrag	921 622	1 410 540

Ved fastsettelsen av rentesats for renteberegning av konsernets mellomværende har man som utgangspunkt lagt til grunn rentesatsen for morselskapets lån hos ekstern långiver.

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	3,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Silseth, Lars	2 792	13,96%	Ordinære aksjer
Boysen, Arne Eugen	2 053	10,27%	Ordinære aksjer
Lundeby, Hjalmar	1 961	9,81%	Ordinære aksjer
Henjum, Bjørn Erik	1 829	9,15%	Ordinære aksjer
Braathen, Freddy Harald	1 742	8,71%	Ordinære aksjer
Hollevik, Vidar	1 471	7,36%	Ordinære aksjer
Jespersen, Sonja	1 470	7,35%	Ordinære aksjer
Andresen, Sissel	1 112	5,56%	Ordinære aksjer
Indrevoll, Anne Marie	933	4,67%	Ordinære aksjer
Vik-Haug, Reidun	933	4,67%	Ordinære aksjer
Miland, Turid Margareth	839	4,20%	Ordinære aksjer
Lorentz, Christoph	745	3,73%	Ordinære aksjer
Hjelmtveit, Svein Olav	555	2,78%	Ordinære aksjer
Årøen, Helge	423	2,12%	Ordinære aksjer
Amesen, Knut	396	1,98%	Ordinære aksjer
Helland, Trond Burkhard	373	1,87%	Ordinære aksjer
Lund Riefing, Monica	373	1,87%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 10 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Konsernbidrag	921 622	1 410 540
+/- Permanente forskjeller	(921 622)	(1 410 540)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattermessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Netto forskjeller	0	(1)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	5 970 010	1	6 030 011
Årets resultat			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>5 970 010</b>	<b>0</b>	<b>6 030 010</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 417 133	16 314 659
<b>Sum</b>	<b>14 417 133</b>	<b>16 314 659</b>

Langsiktig gjeld, kr 14 417 133, er sikret med pant i datterselskapets eiendom, som har en bokført verdi på kr 7 200 000. Lånet har en løpetid på 22 år.

## Note 14 - Fortsatt drift - Covid -19 pandemien

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er dog i liten grad direkte påvirket av dette. For datterselskapets situasjon, henvises til dette selskaps årregnskap.

Styret vurderer å ha kontroll på situasjonen i konsernet slik forholdene er i dag, og er av den oppfatning at dette ikke påvirker forutsetningen om fortsatt drift. Denne forutsetning legges således til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2020.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 26 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 26 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPZG3-43W08-1LQY0-ENGU2-KPDL0-PN8JU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 13:17:40Z



Penneo Dokumentnr: WPZG3-43W08-1LQY0-ENGJ2-KPDLO-PN8UU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

