



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Michael Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 616	347 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 616</b>	<b>347 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-275 716	-437 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>-275 716</b>	<b>-460 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 900</b>	<b>-113 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>696</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 018</b>	<b>-112 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 018</b>	<b>-112 462</b>
<b>Årsresultat</b>	8,9	<b>72 018</b>	<b>-112 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 018	-112 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 018</b>	<b>-112 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 962 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Michael Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 914 962 234  
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 616	347 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 616</b>	<b>347 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-275 716	-437 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>-275 716</b>	<b>-460 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 900</b>	<b>-113 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>696</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 018</b>	<b>-112 462</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>72 018</b>	<b>-112 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 018	-112 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 018</b>	<b>-112 462</b>



Organisasjonsnr: 914 962 234  
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 914 962 234  
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		173 808	173 808	194 200	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 808</b>	<b>173 808</b>	<b>194 200</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	-1 410	-800	-1 410
Styrehonorar		0	-10 000	-10 300	-10 000
Forretningsførerhonorar		-38 173	-37 068	-38 200	-39 600
Eksterne honorar	2	-2 081	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-7 019	-6 603	-6 800	-6 800
Løpende vedlikehold	4	-10 000	-24 909	-20 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	-68 220	-24 000	-36 000
Forsikring	5	-59 334	-65 931	-71 300	-76 903
Energi, felles	6	-18 488	-13 161	-21 900	-16 000
Andre driftsutgifter	7	-2 763	-3 085	-1 600	-1 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-137 858</b>	<b>-230 387</b>	<b>-194 900</b>	<b>-198 313</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>35 950</b>	<b>-56 579</b>	<b>-700</b>	<b>1 687</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		74	348	900	900
Finanskostnader		-15	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>59</b>	<b>348</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>36 009</b>	<b>-56 231</b>	<b>200</b>	<b>2 587</b>
Ordinært resultat etter skatt		36 009	-56 231	200	2 587
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 9</b>	<b>36 009</b>	<b>-56 231</b>	<b>200</b>	<b>2 587</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		36 009	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-56 231	0	0

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		76 903	0
Andre fordringer	8	0	15 625
Mellomregning BBL Finans	8	961	2 140
Opptjente renter	8	74	348
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	143 925	90 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 863</b>	<b>108 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 863</b>	<b>108 243</b>

Org.nr: 914 962 234 - 327



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 410</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	2 081	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 081</b>	<b>0</b>

Eksterne honorarer gjelder i sin helhet befarings byggmester ved taklekasje



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2021

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 019	6 603
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 019</b>	<b>6 603</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	4 159
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Balkong/veranda/terrasser	0	10 750
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 000</b>	<b>24 909</b>

### Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	59 334	65 931

### Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	18 488	13 161
<b>Sum energikostnader</b>	<b>18 488</b>	<b>13 161</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	0	720
Bankgebyrer	1 814	2 104
Andre gebyrer	949	261
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 763</b>	<b>3 085</b>

Andre gebyrer gjelder avregning- og forsinkelsesgebyr

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>70 793</b>	<b>127 024</b>
Annen egenkapital 01.01	70 793	127 024
Årets resultat	36 009	-56 231
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>106 802</b>	<b>70 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>106 802</b>	<b>70 793</b>

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2021

**Note 9 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>70 793</b>	<b>127 024</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	36 009	-56 231
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>36 009</b>	<b>-56 231</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>106 802</b>	<b>70 793</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>106 802</b>	<b>70 793</b>

Org.nr: 914 962 234 - 327



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongevei 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gamle Kongevei 8**

Styreleder	Svend Michael Nørstrud (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Matilde Nese Nordhus (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Andrea Vinje Tøsse (sign.)	14.02.2022