



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIGS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 000	824 500
Sum inntekter		838 000	824 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 025	228 025
Annen driftskostnad	2	147 539	129 215
Sum kostnader		375 564	357 241
Driftsresultat		462 436	467 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 774	1 786
Sum finansinntekter		3 774	1 786
Annen rentekostnad		161 176	106 542
Sum finanskostnader		161 176	106 542
Netto finans		-157 403	-104 756
Ordinært resultat før skattekostnad		305 034	362 504
Skattekostnad på ordinært resultat		67 122	79 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 912	282 752
Årsresultat		237 912	282 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 912	282 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		237 912	282 752
Sum overføringer og disponeringer		237 912	282 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 719 089	6 947 114
Sum varige driftsmidler		6 719 089	6 947 114
Sum anleggsmidler		6 719 089	6 947 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 874	874 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 874	874 192
Sum omløpsmidler		1 032 874	879 192
SUM EIENDELER		7 751 963	7 826 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		522 100	522 100
Sum innskutt egenkapital		1 022 100	1 022 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	777 735	539 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		777 735	539 824
Sum egenkapital		1 799 835	1 561 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		186 301	179 560
Sum avsetninger for forpliktelser		186 301	179 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 468 750	4 793 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 750	4 793 750
Sum langsiktig gjeld		4 655 051	4 973 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt		60 381	68 455
Skyldig offentlige avgifter		25 957	30 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		160 739	142 617
Sum kortsiktig gjeld		1 297 077	1 291 072
Sum gjeld		5 952 128	6 264 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751 963	7 826 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548076

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIGS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 917 449 805
HAVIGS GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 000	824 500
Sum inntekter		838 000	824 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 025	228 025
Annen driftskostnad	2	147 539	129 215
Sum kostnader		375 564	357 241
Driftsresultat		462 436	467 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 774	1 786
Sum finansinntekter		3 774	1 786
Annen rentekostnad		161 176	106 542
Sum finanskostnader		161 176	106 542
Netto finans		-157 403	-104 756
Ordinært resultat før skattekostnad		305 034	362 504
Skattekostnad på ordinært resultat		67 122	79 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 912	282 752
Årsresultat		237 912	282 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 912	282 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		237 912	282 752
Sum overføringer og disponeringer		237 912	282 752



Organisasjonsnr: 917 449 805
HAVIGS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 719 089	6 947 114
Sum varige driftsmidler		6 719 089	6 947 114
Sum anleggsmidler		6 719 089	6 947 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 027 874	874 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 874	874 192
Sum omløpsmidler		1 032 874	879 192
SUM EIENDELER		7 751 963	7 826 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		522 100	522 100
Sum innskutt egenkapital		1 022 100	1 022 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	777 735	539 824
Sum opptjent egenkapital		777 735	539 824
Sum egenkapital		1 799 835	1 561 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		186 301	179 560
Sum avsetninger for forpliktelseser		186 301	179 560



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 468 750	4 793 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 750	4 793 750
Sum langsiktig gjeld		4 655 051	4 973 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt		60 381	68 455
Skyldig offentlige avgifter		25 957	30 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		160 739	142 617
Sum kortsiktig gjeld		1 297 077	1 291 072
Sum gjeld		5 952 128	6 264 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751 963	7 826 306



Organisasjonsnr: 917 449 805
HAVIGS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Havigs Gate 16 AS**

Organisasjonsnr. 917449805



Havigs Gate 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		838 000	824 500
Sum driftsinntekter		838 000	824 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 025	228 025
Annen driftskostnad	2	147 539	129 215
Sum driftskostnader		375 564	357 241
DRIFTSRESULTAT		462 436	467 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 774	1 786
Sum finansinntekter		3 774	1 786
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 176	106 542
Sum finanskostnader		161 176	106 542
NETTO FINANSPOSTER		(157 403)	(104 756)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		305 034	362 504
Skattekostnad på ordinært resultat		67 122	79 752
ORDINÆRT RESULTAT		237 912	282 752
ÅRSRESULTAT		237 912	282 752
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		237 912	282 752
SUM OVERF. OG DISP.		237 912	282 752



Havigs Gate 16 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 719 089	6 947 114
Sum varige driftsmidler		6 719 089	6 947 114
SUM ANLEGGSMIDLER		6 719 089	6 947 114
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 874	874 192
SUM OMLØPSMIDLER		1 032 874	879 192
SUM EIENDELER		7 751 963	7 826 306
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		522 100	522 100
Sum innskutt egenkapital		1 022 100	1 022 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	777 735	539 824
Sum opptjent egenkapital		777 735	539 824
SUM EGENKAPITAL		1 799 835	1 561 924
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		186 301	179 560
Sum avsetning for forpliktelser		186 301	179 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 468 750	4 793 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 750	4 793 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 655 051	4 973 310
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt		60 381	68 455
Skyldig offentlige avgifter		25 957	30 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		160 739	142 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 297 077	1 291 072
SUM GJELD		5 952 128	6 264 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751 963	7 826 306

Årsregnskap for Havigs Gate 16 AS

Organisasjonsnr. 917449805



Havigs Gate 16 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Namsos 26.05.2023

Stein Borkmo Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Havigs Gate 16 AS

Organisasjonsnr. 917449805



Havigs Gate 16 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havigs Gate 16 AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 201 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 201 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 254 138
+ Ordinære avskrivninger	228 025
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 482 163
Balanseført verdi pr 31/12	6 719 089
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Ansatte, revisor etc

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets tillitsmenn.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 880	11 270
Andre tjenester	7 000	7 000
Totalt	17 880	18 270

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borkmo Holding AS	500



Havigs Gate 16 AS

Noter 2022

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	500 via Borkmo Holding As

Note 4 - Egenkapital endring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 061 924	1 561 924
Tilført fra årsresultat		237 912	237 912
Pr 31.12.	500 000	1 299 835	1 799 835

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 843 750 og pr 31.12. i fjor kr 3 168 750,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 468 750	4 793 750
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	6 719 089	6 947 114
Sum pantsatte eiendeler	6 719 089	6 947 114

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Havigs Gate 16 AS er et heleiet datterselskap av Borkmo Holding AS.

Gjeld	2021	2020
Morselskapet Borkmo Holding AS	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Det er fakturert kr. 50 000 i administrasjonskostnader fra søsterselskapet ABC Stormarked AS i 2022.



Til Generalforsamlingen i Havigs Gate 16 AS

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havigs Gate 16 AS som viser et overskudd på kr. 237 912,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 26. mai 2023

Grongstad Revisjon AS

Geir Grongstad

statsautorisert revisor,