



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 231 305  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Murud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	470 908	470 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 908</b>	<b>470 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	23 961	23 111
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	432 351	361 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 310</b>	<b>384 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 598</b>	<b>85 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>-123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 615</b>	<b>85 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 615</b>	<b>85 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 617</b>	<b>85 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 617	85 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 617</b>	<b>85 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 950	400
Andre fordringer	11	103 149	98 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 099</b>	<b>99 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 991	604 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 991</b>	<b>604 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 090</b>	<b>703 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>723 090</b>	<b>703 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		664 580	649 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 580</b>	<b>649 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>664 580</b>	<b>649 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 040	51 471
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	4 470	2 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 510</b>	<b>53 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 510</b>	<b>53 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>723 090</b>	<b>703 756</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547387

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 231 305  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Murud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 980 231 305  
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	470 908	470 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 908</b>	<b>470 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	23 961	23 111
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	432 351	361 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 310</b>	<b>384 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 598</b>	<b>85 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>-123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 615</b>	<b>85 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 615</b>	<b>85 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 617</b>	<b>85 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 617	85 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 617</b>	<b>85 720</b>



Organisasjonsnr: 980 231 305  
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 950	400
Andre fordringer	11	103 149	98 887
Sum fordringer		105 099	99 287
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 991	604 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 991	604 468
Sum omløpsmidler		723 090	703 756
SUM EIENDELER		723 090	703 756
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		664 580	649 963
Sum opptjent egenkapital		664 580	649 963
Sum egenkapital	12	664 580	649 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 040	51 471
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	4 470	2 322
Sum kortsiktig gjeld		58 510	53 793
Sum gjeld		58 510	53 793



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

723 090

703 756



Organisasjonsnr: 980 231 305  
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>649 963</b>	<b>564 243</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	14 617	85 720
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>14 617</b>	<b>85 720</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>664 580</b>	<b>649 963</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	723 090	703 756
Kortsiktig gjeld	-58 510	-53 793
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>664 580</b>	<b>649 963</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	461 008	460 608	456 000	456 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>461 008</b>	<b>460 608</b>	<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	9 900	9 800	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>9 900</b>	<b>9 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>470 908</b>	<b>470 408</b>	<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 961	2 111	5 000	3 000
Styrehonorar	3	21 000	21 000	16 000	21 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	18 002	7 877	22 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	44 086	40 751	40 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	96 892	88 089	89 000	108 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 277	460	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	104 769	62 510	131 000	86 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		61 109	59 676	61 000	63 000
Andre honorar	9	1 225	600	2 000	1 000
Kontorkostnad		567	528	3 000	3
TV/bredbånd		47 416	46 624	48 000	49 000
Forsikringer		51 471	49 022	51 000	54 000
Andre kostnader	10	1 228	1 352	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>456 310</b>	<b>384 811</b>	<b>479 000</b>	<b>448 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 598</b>	<b>85 597</b>	<b>-23 000</b>	<b>7 997</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19	123	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-19</b>	<b>-123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 617</b>	<b>85 720</b>	<b>-23 000</b>	<b>7 997</b>
Overført sameiekapital		14 617	85 720	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>14 617</b>	<b>85 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Nordengstubben 1-3-5**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 950	400
Andre kortsiktige fordringer	11	19	0
Forskuddsbetalte kostnader		103 130	98 887
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		617 991	604 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 090</b>	<b>703 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>723 090</b>	<b>703 756</b>



## Balanse 2021 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		664 580	649 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 580</b>	<b>649 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>664 580</b>	<b>649 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 040	51 471
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	4 470	2 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 510</b>	<b>53 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 510</b>	<b>53 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>723 090</b>	<b>703 756</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Murud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brita Aanes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Friis Berntsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leiv Edland  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommen er påført med gnr 27 og bnr 1 346 i Oslo kommune og tomteareal er 2 514 kvm.

Sameiet er forsikret i IF med polisenummer SP871357.7.1.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	455 808	455 808
3619 Dugnadstillegg	5 200	4 800
<b>Sum</b>	<b>461 008</b>	<b>460 608</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Kostnader vaskemaskin	9 900	9 800
<b>Sum</b>	<b>9 900</b>	<b>9 800</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 111
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>23 111</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020 - 2021 og ble vedtatt i årsmøtet 2021.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	18 002	7 877
<b>Sum</b>	<b>18 002</b>	<b>7 877</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing	15 022	15 141
6392 Containerleie/tømming	9 505	9 008
6393 Gressklipping/blomster	19 558	16 603
<b>Sum</b>	<b>44 086</b>	<b>40 751</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	96 892	88 089
<b>Sum</b>	<b>96 892</b>	<b>88 089</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	299
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	518	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	637	0
6552 Driftsmateriell	122	161
<b>Sum</b>	<b>1 277</b>	<b>460</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	56 250	50 000
6602 Vedlikehold VVS	18 423	0
6603 Vedlikehold elektro	21 286	12 510
6613 Vedlikehold uteområder	710	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 100	0
<b>Sum</b>	<b>104 769</b>	<b>62 510</b>

Konto 6601 gjelder oppussing av oppgang nr.3.

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 225	600
<b>Sum</b>	<b>1 225</b>	<b>600</b>

Konto 6714 gjelder ekstra kostnad fra Usbl i forbindelse med fakturering og innkalling til årsmøtet.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Leie av tomteparsell	1 000	1 000
7770 Betalingskostnader	91	225
7773 Omkostninger innkreving	136	127
<b>Sum</b>	<b>1 228</b>	<b>1 352</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	19	0
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	649 963	14 617	664 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>649 963</b>	<b>14 617</b>	<b>664 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>649 963</b>	<b>14 617</b>	<b>664 580</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 470	2 322
<b>Sum</b>	<b>4 470</b>	<b>2 322</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordengstubben 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordengstubben 1-3-5**

Styreleder	Sissel Murud (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Brita Aanes (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Hanne Friis Berntsen (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Leiv Edland (sign.)	12.05.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordengstubben 1-3-5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordengstubben 1-3-5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

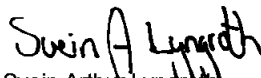
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mai 2022  
KPMG

  
Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor