



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 257 953	9 875 792
Sum inntekter		10 257 953	9 875 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 845 700	1 843 500
Annen driftskostnad		564 628	648 969
Sum kostnader		2 410 328	2 492 469
Driftsresultat		7 847 626	7 383 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 983	14 772
Sum finansinntekter		245 983	14 772
Annen rentekostnad		2 888 916	2 429 726
Sum finanskostnader		2 888 916	2 429 726
Netto finans		-2 642 933	-2 414 954
Ordinært resultat før skattekostnad		5 204 692	4 968 368
Skattekostnad på resultat	3	1 145 032	1 093 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 059 660	3 875 328
Årsresultat		4 059 660	3 875 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 059 660	3 875 328
Totalresultat		4 059 660	3 875 328
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			44 604
Avsatt til annen egenkapital		2 059 660	3 830 724
Sum overføringer og disponeringer		4 059 660	3 875 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	96 033 975	97 879 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		96 033 975	97 879 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 085 000	3 085 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 085 000	3 085 000
Sum anleggsmidler		99 118 975	100 964 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 503	508 794
Andre kortsiktige fordringer			119 899
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		401 503	628 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 277	371 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 277	371 176
Sum omløpsmidler		1 893 779	999 869
SUM EIENDELER		101 012 754	101 964 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 219 080	3 219 080
Overkurs		3 564 950	3 564 950
Annen innskutt egenkapital		8 386 155	8 386 155
Sum innskutt egenkapital		15 170 185	15 170 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 831 715	9 772 055
Sum opptjent egenkapital		11 831 715	9 772 055
Sum egenkapital		27 001 900	24 942 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 107 893	1 938 979
Sum avsetninger for forpliktelser		2 107 893	1 938 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 520 000	73 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 520 000	73 800 000
Sum langsiktig gjeld		72 627 893	75 738 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 902	215 038
Betalbar skatt	3	976 118	868 792
Skyldig offentlige avgifter		79 805	
Kortsiktig konserngjeld	5	57 184	57 184
Annen kortsiktig gjeld		208 952	142 311
Sum kortsiktig gjeld		1 382 961	1 283 325
Sum gjeld		74 010 854	77 022 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 012 754	101 964 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369559

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 993 267 198
ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 257 953	9 875 792
Sum inntekter		10 257 953	9 875 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 845 700	1 843 500
Annen driftskostnad		564 628	648 969
Sum kostnader		2 410 328	2 492 469
Driftsresultat		7 847 626	7 383 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 983	14 772
Sum finansinntekter		245 983	14 772
Annen rentekostnad		2 888 916	2 429 726
Sum finanskostnader		2 888 916	2 429 726
Netto finans		-2 642 933	-2 414 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 204 692	4 968 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 032	1 093 040
Årsresultat		4 059 660	3 875 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 059 660	3 875 328
Totalresultat		4 059 660	3 875 328
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			44 604
Avsatt til annen egenkapital		2 059 660	3 830 724
Sum overføringer og disponeringer		4 059 660	3 875 328



Organisasjonsnr: 993 267 198
ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	96 033 975	97 879 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		96 033 975	97 879 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 085 000	3 085 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 085 000	3 085 000
Sum anleggsmidler		99 118 975	100 964 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 503	508 794
Andre kortsiktige fordringer			119 899
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		401 503	628 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 492 277	371 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 277	371 176
Sum omløpsmidler		1 893 779	999 869
SUM EIENDELER		101 012 754	101 964 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 219 080	3 219 080
Overkurs		3 564 950	3 564 950



Annen innskutt egenkapital		8 386 155	8 386 155
Sum innskutt egenkapital		15 170 185	15 170 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 831 715	9 772 055
Sum opptjent egenkapital		11 831 715	9 772 055
Sum egenkapital		27 001 900	24 942 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	2 107 893	1 938 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 520 000	73 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 520 000	73 800 000
Sum langsiktig gjeld		72 627 893	75 738 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 902	215 038
Betalbar skatt	3	976 118	868 792
Skyldig offentlige avgifter		79 805	
Kortsiktig konserngjeld	5	57 184	57 184
Annen kortsiktig gjeld		208 952	142 311
Sum kortsiktig gjeld		1 382 961	1 283 325
Sum gjeld		74 010 854	77 022 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 012 754	101 964 544



Organisasjonsnr: 993 267 198
ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øksnevadporten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øksnevadporten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJEBX-OSOMN-40CPS-EBEXU-PDAES-8AMGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 06:27:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJEBX-OSOMN-40CPS-EBEXU-PDAES-8AMGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Øksnevadporten Eiendom AS

Organisasjonsnr: 993 267 198



Resultatregnskap

Øksnevadporten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 257 953	9 875 792
Sum driftsinntekter		10 257 953	9 875 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 845 700	1 843 500
Annen driftskostnad		564 628	648 969
Sum driftskostnader		2 410 328	2 492 469
Driftsresultat		7 847 626	7 383 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 983	14 772
Annen rentekostnad		2 888 916	2 429 726
Resultat av finansposter		-2 642 933	-2 414 954
Resultat før skattekostnad		5 204 692	4 968 368
Skattekostnad på resultat	3	1 145 032	1 093 040
Årsresultat		4 059 660	3 875 328
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	44 604
Avsatt til annen egenkapital		2 059 660	3 830 724
Sum overføringer		4 059 660	3 875 328



Balanse

Øksnevadporten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	96 033 975	97 879 675
Sum varige driftsmidler		96 033 975	97 879 675
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 085 000	3 085 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 085 000	3 085 000
Sum anleggsmidler		99 118 975	100 964 675
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		401 503	508 794
Andre kortsiktige fordringer		0	119 899
Sum fordringer		401 503	628 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 277	371 176
Sum omløpsmidler		1 893 779	999 869
Sum eiendeler		101 012 754	101 964 544



Balanse

Øksnevadporten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 219 080	3 219 080
Overkurs		3 564 950	3 564 950
Annen innskutt egenkapital		8 386 155	8 386 155
Sum innskutt egenkapital		15 170 185	15 170 185
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 831 715	9 772 055
Sum opptjent egenkapital		11 831 715	9 772 055
Sum egenkapital		27 001 900	24 942 240
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 107 893	1 938 979
Sum avsetning for forpliktelser		2 107 893	1 938 979
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 520 000	73 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 520 000	73 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 902	215 038
Betalbar skatt	3	976 118	868 792
Skyldig offentlige avgifter		79 805	0
Kortsiktig konserngjeld	5	57 184	57 184
Annen kortsiktig gjeld		208 952	142 311
Sum kortsiktig gjeld		1 382 961	1 283 325
Sum gjeld		74 010 854	77 022 304
Sum egenkapital og gjeld		101 012 754	101 964 544

Øksnevad, 14.04.2023
Styret i Øksnevadporten Eiendom AS

Magne Svendsen
Styreleder

Arnstein Lothe
Styremedlem

Adrian Fosse Svendsen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Bygnings- messige anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	77 143 070	23 869 727	5 731 727	106 744 524
= Anskaffelseskost 31.12.22	77 143 070	23 869 727	5 731 727	106 744 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 517 106	5 846 367	1 347 076	10 710 549
= Bokført verdi 31.12.22	73 625 964	18 023 360	4 384 651	96 033 975
Årets ordinære avskrivninger	661 600	954 800	229 300	1 845 700
Økonomisk levetid	7-100 år	25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	976 118	868 792
Endring i utsatt skatt	168 914	224 248
Skattekostnad ordinært resultat	1 145 032	1 093 040
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 204 692	4 968 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-767 791	-962 128
Avgitt konsernbidrag	0	-57 184
Skattepliktig inntekt	4 436 901	3 949 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	976 118	881 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 580
Sum betalbar skatt i balansen	976 118	868 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 593 374	8 828 593	-764 781
Gevinst - og tapskonto	-12 041	-15 051	-3 010
Sum	9 581 333	8 813 542	-767 791
Grunnlag for utsatt skatt	9 581 333	8 813 542	-767 791
Utsatt skatt (22 %)	2 107 893	1 938 979	-168 914

Øksnevadporten Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	54 120 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	70 520 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	95 186 633

Det er tatt pant i Gnr. 8, bnr. 308 og bnr. 309 i Klepp pålydende NOK 100 000 000, samt selskapets fordringer pålydende NOK 5 000 000.

Pantstillelser er stilt som sikkerhet for pantelån.

Pantelån er gitt av DnB ASA 31.01.18 med en kredittramme på NOK 82 000 000.

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig konserngjeld	57 184	57 184
Sum gjeld	57 184	57 184
Fordringer	2022	2021
Lån til Mac Investering AS	3 085 000	3 085 000
Sum fordringer	3 085 000	3 085 000