



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 875	
Sum kostnader		5 875	
Driftsresultat		-5 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 923	12 150
Sum finanskostnader		15 923	12 150
Netto finans		-15 923	-12 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 798	-12 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 795	-2 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 003	-9 476
Årsresultat	4	-17 003	-9 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 003	-9 476
Totalresultat		-17 003	-9 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-50 000	
Udekket tap		27 064	-9 476
Annen egenkapital		5 933	
Sum overføringer og disponeringer		-17 003	-9 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	680 643	675 848
Sum immaterielle eiendeler		680 643	675 848
Sum anleggsmidler		680 643	675 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	
Sum fordringer		50 000	
Sum omløpsmidler		50 000	0
SUM EIENDELER		730 643	675 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 933	
Udekket tap			27 064
Sum opptjent egenkapital		5 933	-27 064
Sum egenkapital	4	35 933	2 936
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	694 710	672 912
Sum kortsiktig gjeld		694 710	672 912
Sum gjeld		694 710	672 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 643	675 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507491

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANNVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 875	
Sum kostnader		5 875	
Driftsresultat		-5 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 923	12 150
Sum finanskostnader		15 923	12 150
Netto finans		-15 923	-12 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 798	-12 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 795	-2 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 003	-9 476
Årsresultat	4	-17 003	-9 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 003	-9 476
Totalresultat		-17 003	-9 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-50 000	
Udekket tap		27 064	-9 476
Annen egenkapital		5 933	
Sum overføringer og disponeringer		-17 003	-9 476



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANNVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	680 643	675 848
Sum immaterielle eiendeler		680 643	675 848
Sum anleggsmidler		680 643	675 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	
Sum fordringer		50 000	
Sum omløpsmidler		50 000	0
SUM EIENDELER		730 643	675 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 933	
Udekket tap			27 064
Sum opptjent egenkapital		5 933	-27 064
Sum egenkapital	4	35 933	2 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	694 710	672 912



Sum kortsiktig gjeld	694 710	672 912
Sum gjeld	694 710	672 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	730 643	675 848



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANN Sveien 1 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

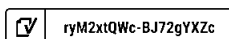


Årsregnskap 2021

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 631 665





Resultatregnskap

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 875	0
Sum driftskostnader		5 875	0
Driftsresultat		-5 875	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 923	12 150
Resultat av finansposter		-15 923	-12 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 798	-12 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 795	-2 674
Årsresultat	4	-17 003	-9 476
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		27 064	0
Mottatt konsernbidrag		50 000	0
Annen egenkapital		5 933	0
Overført til udekket tap		0	9 476
Sum overføringer		-17 003	-9 476



Balanse

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	680 643	675 848
Sum immaterielle eiendeler		680 643	675 848
Sum anleggsmidler		680 643	675 848
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Sum omløpsmidler		50 000	0
SUM EIENDELER		730 643	675 848



Balanse

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 933	0
Udekket tap		0	-27 064
Sum opptjent egenkapital		5 933	-27 064
Sum egenkapital	4	35 933	2 936
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	694 710	672 912
Sum kortsiktig gjeld		694 710	672 912
Sum gjeld		694 710	672 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 643	675 848

Oslo, 28.02.2022

Styret i Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem

Helge Krogsbøl
styreleder



Noter 2021

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 25 i Oslo.



Noter 2021

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 795	-2 674
Skattekostnad ordinært resultat	-4 795	-2 674
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 798	-12 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-229 685	-287 106
Skattepliktig inntekt	-251 483	-299 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-918 740	-1 148 425	-229 685
Sum	-918 740	-1 148 425	-229 685
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 175 094	-1 923 611	251 483
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 093 834	-3 072 036	21 798
Utsatt skattefordel (22 %)	-680 643	-675 848	4 796

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	300	100,0	100,0





Noter 2021

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-27 064	2 936
Pr. 01.01.2021	30 000	-27 064	2 936
Årets resultat		-17 003	-17 003
Konsernbidrag mottatt		50 000	50 000
Pr. 31.12.2021	30 000	5 933	35 933

Forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2021
Mottatt konsernbidrag	50 000
Sum fordringer	50 000
Gjeld	2021
Langsiktig konserngjeld	694 710
Sum gjeld	694 710

Gjeld renteberegnes. Årets rentekostnad utgjør kr. 15 923.

Note 6 Festeleie

Festeleie for tomten er fritatt for 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 og 2021 i henhold til festeavtale.



Verification

Transaction ID	ryM2xtQWc-BJ72gYXZc
Document	Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS.pdf-pAdES-rJbPJbTX-5.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-03-07 13:56:18 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-03-07 13:56:18 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-07 13:58:47 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 1971/01/01,2022-03-07 13:59:36 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-07 16:22:32 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
2022-03-07 16:22:46 CET,IP address: 51.175.157.38

helge.krogsbol@heimstaden.com

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

