



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 143 899
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANNERGATA 26 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gangdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 016	412 944
Sum inntekter		413 016	412 944
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	397 477	320 151
Sum kostnader		397 477	320 150
Driftsresultat		15 539	92 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 259	1 678
Sum finansinntekter		6 259	1 678
Annen rentekostnad	7	19 068	13 970
Annen finanskostnad	8	2 479	2 217
Sum finanskostnader		-10 329	-10 075
Netto finans		-15 288	-14 509
Ordinært resultat før skattekostnad		251	78 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		251	78 284
Årsresultat	9	5 210	82 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 761
Andre fordringer	10	60 121	58 413
Sum fordringer		60 121	65 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 437	173 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 437	173 244
Sum omløpsmidler		249 559	238 418
SUM EIENDELER		249 559	238 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-97 926	-103 136
Sum opptjent egenkapital		-97 926	-103 136
Sum egenkapital	11	-97 926	-103 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	267 625	298 171
Sum annen langsiktig gjeld		267 625	298 171
Sum langsiktig gjeld		267 625	298 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 229	32 562
Annen kortsiktig gjeld		6 631	10 822
Sum kortsiktig gjeld		79 860	43 383
Sum gjeld		347 484	341 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 559	238 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510808

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 143 899
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANNERGATA 26 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gangdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 143 899
SANNERGATA 26 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 016	412 944
Sum inntekter		413 016	412 944
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	397 477	320 151
Sum kostnader		397 477	320 150
Driftsresultat		15 539	92 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 259	1 678
Sum finansinntekter		6 259	1 678
Annen rentekostnad	7	19 068	13 970
Annen finanskostnad	8	2 479	2 217
Sum finanskostnader		-10 329	-10 075
Netto finans		-15 288	-14 509
Ordinært resultat før skattekostnad		251	78 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		251	78 284
Årsresultat	9	5 210	82 719



Organisasjonsnr: 996 143 899
SANNERGATA 26 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 761
Andre fordringer	10	60 121	58 413
Sum fordringer		60 121	65 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 437	173 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 437	173 244
Sum omløpsmidler		249 559	238 418
SUM EIENDELER		249 559	238 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-97 926	-103 136
Sum opptjent egenkapital		-97 926	-103 136
Sum egenkapital	11	-97 926	-103 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	267 625	298 171
Sum annen langsiktig gjeld		267 625	298 171
Sum langsiktig gjeld		267 625	298 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 229	32 562



Annen kortsiktig gjeld	6 631	10 822
Sum kortsiktig gjeld	79 860	43 383
Sum gjeld	347 484	341 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 559	238 418



Organisasjonsnr: 996 143 899
SANNERGATA 26 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	413 016	412 944	412 986	412 986
Sum		413 016	412 944	412 986	412 986
<hr/>					
Sum		413 016	412 944	412 986	412 986
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	55 408	49 741	53 600	55 700
Vedlikehold	3	64 037	17 679	60 000	59 000
Eksterne tjenester	4	36 329	31 909	45 000	45 000
Kabel-tv og bredbånd		42 634	39 656	42 500	45 000
Forsikring		29 205	26 285	29 000	31 000
Kommunale avgifter		125 938	108 378	133 000	155 000
Brensel og strøm		21 106	27 990	40 000	30 000
Andre driftsutgifter	5	22 820	18 513	10 000	10 000
Sum		397 477	320 150	413 100	430 700
<hr/>					
Driftsresultat		15 539	92 794	-114	-17 714
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	6 259	1 678	0	0
Rentekostnad	7	19 068	13 970	14 019	17 558
Andre finansposter	8	2 479	2 217	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 329	-10 075	-14 019	-17 558
<hr/>					
Årsresultat	9	5 210	82 719	-14 133	-35 272
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-30 546	-31 359	-32 428	-32 289
Endring i disponible midler	9	-25 336	51 360	-46 561	-67 561



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 761
Forskuddsbetalte kostnader	10	54 339	52 976
Andre fordringer		5 782	5 437
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		189 437	173 244
Sum omløpsmidler		249 559	238 418
SUM EIENDELER		249 559	238 418

141 Sannergata 26 Sameie



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-103 136	-185 855
Årets resultat	9	5 210	82 719
Sum egenkapital	11	-97 926	-103 136
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	267 625	298 171
Sum langsiktig gjeld		267 625	298 171
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 761
Leverandørgjeld		73 229	32 562
Påløpne renter		506	462
Annen kortsiktig gjeld		6 125	3 599
Sum kortsiktig gjeld		79 860	43 383
Sum gjeld		347 484	341 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 559	238 418

Oslo 31.12.23

Styret i Sannergata 26 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Jens Gangdal
Styreleder

Haroon Zafar
Styremedlem

Steinar Berntsen
Styremedlem

141 Sannergata 26 Sameie



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	366 564	368 856	366 539	366 539
3607 Renter og avdrag	46 452	44 088	46 447	46 447
Sum	413 016	412 944	412 986	412 986

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	4 200	4 500
Forretningsførerhonorar	44 808	41 916	45 000	46 800
Annen regnskapsførsel	4 350	3 950	4 400	4 400
Sum	55 408	49 741	53 600	55 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Laget betaler ikke styrehonorar. Laget betaler ikke styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 115	14 960	50 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 594	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 328	2 719	10 000	9 000
Sum	64 037	17 679	60 000	59 000



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	33 875	27 000	35 000	35 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 454	4 909	10 000	10 000
Sum	36 329	31 909	45 000	45 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	752	688	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	40	260	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 801	3 620	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 460	2 139	0	0
7772 Andre gebyrer	7 491	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 276	11 806	10 000	10 000
Sum	22 820	18 513	10 000	10 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 259	1 678	0	0
Sum	6 259	1 678	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1211.80.15221	18 648	13 970	14 019	17 558
8159 Andre rentekostnader	420	0	0	0
Sum	19 068	13 970	14 019	17 558

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	2 479	2 217	0	0
Sum	2 479	2 217	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	195 035	143 674
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	5 210	82 719
Avdrag langsiktig lån	-30 546	-31 359
B. Årets endring i disponible midler	-25 336	51 360
C. Disponible midler 31.12	169 699	195 035

Noter 141 Sannergata 26 Sameie Orgnr: 996143899



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

Note 9 - Disponible midler

Noter 141 Sannergata 26 Sameie Orgnr: 996143899



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	32 159	29 205
1749 Forskuddsbetalte kostnader	22 180	23 771
Sum	54 339	52 976

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Drift/vedlikehold
Lånenummer:	12118015221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	22.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	298 171
Avdrag i perioden:	30 546
Lånesaldo 31.12:	267 625
Saldo 5 år frem i tid:	82 093

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118015221	1	52 580	52 580
	5	32 493	162 465
	1	31 311	31 311
	1	21 268	21 268



Resultat og balanse med noter for Sannergata 26 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannergata 26 Sameie

Styreleder	Jens Gangdal (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Haroon Zafar (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Steinar Berntsen (sign.)	24.05.2024