



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60
Forretningsadresse: c/o Anne Grete Enoksen
Torggata 1A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.		405 043	404 340
Andre inntekter	2	5 119	
Sum inntekter		410 162	404 340
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640
Strøm - energi		15 678	10 406
TV og internett		66 548	65 352
Drift og vedlikehold	4	55 908	36 560
Annen driftskostnad	5	109 422	110 969
Revisjonshonorar			4 356
Forretningsførerhonorar		27 824	39 396
Konsulenthonorar	6	8 750	
Forsikring		32 347	28 620
Sum kostnader		362 117	341 300
Driftsresultat		48 044	63 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	4 962
Sum finansinntekter		113	4 962
Netto finans		113	4 962
Ordinært resultat før skattekostnad		48 157	68 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 157	68 002
Årsresultat	8	48 157	68 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 157	68 002
Totalresultat		48 157	68 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 348	32 526
Andre kortsiktige fordringer		16 920	16 637
Sum fordringer		23 268	49 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 462	397 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 462	397 950
Sum omløpsmidler		499 730	447 113
SUM EIENDELER		499 730	447 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		493 953	445 796
Sum opptjent egenkapital		493 953	445 796
Sum egenkapital	7, 8	493 953	445 796
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 278	1 317
Annen kortsiktig gjeld	9	1 500	
Sum kortsiktig gjeld		5 778	1 317
Sum gjeld		5 778	1 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 731	447 113



Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Eierseksjonssameiet Langgaten 60

Dato: 26.04.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til stede var 3 seksjonseiere med stemmerett.
Det ble levert 0 fullmakter
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Anne-Grete Enoksen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret
Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020
Merknader: Årsregnskap ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Eierseksjonssameiet Langgaten 60 i 2021 er:

Styreleder	Anne-Grete Enoksen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Sondre Midtskogen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Lasse Liland	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Siri Eldor	Valgt for 2 år i 2020

Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 40 000 til fordeling internt i styret

Sak 6. Innkomne saker

Ingen innkomne saker

Sandnes, den 26.04.2021

Amalie Rasmussen
Sign. møteleder

Amalie Rasmussen
Sign. protokollfører

Anne-Grete Enoksen
Sign. medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.

Eierseksjonssameiet Langgaten 60



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020

Dato: 26.04.2021
Tid: Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i
Eierseksjonssameiet Langgaten 60

Dato: 26.04.2021 Klokken 18:00

Sted: Digitalt - Zoom

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og sakliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020

Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 4. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar

Honorar til styret for 2020

Sak 6. Inntømne saker

Ingen inntømne saker

Sandnes, den 13.04.21

Styret i Eierseksjonssameiet Langgaten 60



ÅRSRAPPORT for 2020

for Eierseksjonsameiet Langgaten 60

OM RAPPORTEN

Styret i Eierseksjonsameiet Langgaten 60 har laget en årsrapport som belyser det som vi mener er viktige aspekter for beboerne her i sameiet, i lys av det arbeid styret har vært involvert i og utført.

ØKONOMISKE HOVEDPUNKTER

Resultatet er bedre enn budsjettet, og egenkapitalen er høyere enn ved inngangen til 2020. Kassabeholdningen er god, til fremtidig vedlikehold og uforutsette utgifter.

Flere besparelser på leverandørkostnader ble tatt i 2019 (og tidligere). I 2020 har vi spart mye på å gi vedlikeholdsoppdrag på timebasis til vaktmester, i stedet for å gå ut på anbud og få fastpris. Dette har vist seg å være mye billigere.

DRIFTSMESSIGE HOVEDPUNKTER

Styret jobber hovedsakelig med leverandører. Vi bruker følgende leverandører:

- Forretningsførsel: Nordica AS.
- Byggforsikring: Gjensidige (avtale gjennom Nordica AS)
- TV og internett: Telia
- Heis service: TK Elevator
- Heis alarm abonnement: Avarn Security, Telenor.
- Vaktmester: Danielsen Service AS
- Vask: Allrent.
- Matter: Buggeland vaskeri.
- Strøm i fellesareal: Lyse

Sameiet består av 14 eierseksjoner og 2 næringsseksjoner.

Styret ønsker velkommen til nye seksjonseiere og beboere.

Styret har bestått av:



Styreleder:	Arild Larsen	(valgt for 1 år)
Styremedlem:	Bjørnar T Eidsmo	(valgt for 1 år)
Styremedlem:	Anne-Grete Enoksen	(valgt for 2 år)
Varamedlem:	Siri Eldor	(valgt for 2 år)

Styret har god dialog med seksjonseierne, slik at vi opprettholder et godt bomiljø.

HMS

Styret er opptatt av god HMS både for beboere og leverandører som arbeider på eiendommen.

FREMTIDSUTSIKTER

Sameiet og bygget trenger normal oppfølging og vedlikehold.

Vennlig hilsen styret i Eierseksjonsameiet Langgaten 60



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
26.03.2021

 Legally signed by
Anne Grete Enoksen
26.03.2021

 Legally signed by
Bjørnar Torgersen Eidsmo
26.03.2021

 Legally signed by
Arlid Larsen
26.03.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470



ÅRSREGNSKAPET 2020

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.		405 043	404 340	410 556	412 435
Andre inntekter	2	5 119	0	0	0
Sum driftsinntekter		410 162	404 340	410 556	412 435
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		15 678	10 406	10 000	13 800
TV og internett		66 548	65 352	65 352	66 548
Drift og vedlikehold	4	55 908	36 560	97 200	104 580
Annen driftskostnad	5	109 422	110 969	110 776	115 100
Revisjonshonorar		0	4 356	10 000	0
Forretningsførerhonorar		27 824	39 396	39 401	28 300
Konsulenthonorar	6	8 750	0	0	2 500
Forsikring		32 347	28 620	30 910	32 900
Sum driftskostnader		362 117	341 300	409 279	409 368
Driftsresultat		48 044	63 040	1 277	3 067
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		113	4 962	0	500
Resultat av finansposter		113	4 962	0	500
Årsresultat	8	48 157	68 002	1 277	3 567



Balanse

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 348	32 526
Andre kortsiktige fordringer		16 920	16 637
Sum fordringer		23 268	49 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 462	397 950
Sum bankinnskudd og kontanter		476 462	397 950
Sum omløpsmidler		499 730	447 113
SUM EIENDELER		499 730	447 113
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		493 953	445 796
Sum opptjent egenkapital		493 953	445 796
Sum egenkapital	7, 8	493 953	445 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 278	1 317
Annen kortsiktig gjeld	9	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		5 778	1 317
Sum gjeld		5 778	1 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 731	447 113

Sandnes, 26.03.2021
Styret i Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Arild Larsen
Styreleder

Anne Grete Enoksen
Styremedlem

Bjørnar Torgersen Eidsmo
Styremedlem

Amalie Rasmusse
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Andre inntekter

	2020	2019
Viderefakturering boligselskaper	5 119	0
Sum felleskostnader	5 119	0

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 675	1 998
Maling og maleverktøy	7 908	0
Elektro	18 741	0
Uteområdet	0	5 476
Heis	17 584	29 087
Sum drift og vedlikehold	55 908	36 560

Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	62 040	60 878
Tillegg Vaktmesterkontrakt	400	0
Renhold	40 582	32 279
Andre driftskostnader	0	2 753
Inkassokostnader / purregebyr	260	0
Porto og kopiering	200	3 755
Kostnader ved styret	1 800	0
Andre.org.messige kostnader	0	2 566
Kostnader ved årsmøte	0	2 436
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 140	0
Annen kostnad	0	6 303
Øreavrundning	1	0
Sum driftskostnader	109 422	110 969



Note 6 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	8 750	0
Sum driftskostnader	8 750	0

Note 7 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	445 796	377 795
Årets resultat	48 157	68 002
Disponible midler pr. 31.12	493 953	445 796
Omløpsmidler	499 730	447 113
- kortsiktig gjeld	5 778	1 317
Disponible midler pr. 31.12	493 953	445 796

Note 8 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	445 796	377 795
Årets resultat	48 157	68 002
Sum egenkapital pr. 31.12	493 953	445 796

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Fellesstrøm desember	1 500	
Sum Kortsiktig gjeld	1 500	0



Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Gjeldende styre for 2020 har vært:

Styreleder	Arild Larsen	Valgt for 1 år i 2020
Styremedlem	Anne-Grete Enoksen	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Bjørnar Torgersen Eidsmo	Valgt for 1 år i 2020
Varamedlem	Siri Eldor	Valgt for 2 år i 2020

I vedtektenes §8, 2. avsnitt står det:

Styret skal ha 3 styremedlemmer og 1 varamedlem som velges på sameiets årsmøte. Styret ledes av en styreleder som velges særskilt på årsmøtet.

Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære årsmøtet i det år tjenestetiden utløper. Styret fungerer i alle tilfelle inntil nytt styre er valgt. Styremedlemmer kan gjenvelges.

Vi skal velge:

Styreleder: Velges for 2 år

Styremedlem: Velges for 2 år

Styremedlem: Velges for 2 år

Disse har blitt forespurt og sagt seg villig til å stille til valg:

Anne-Grete Enoksen Stiller som styreleder

Sondre Midtskogen Stiller som styremedlem

Vi mangler 1 styremedlem

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Eierseksjonsameiet Langgaten 60 for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2020

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470



ÅRSREGNSKAPET 2020

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.		405 043	404 340	410 556	412 435
Andre inntekter	2	5 119	0	0	0
Sum driftsinntekter		410 162	404 340	410 556	412 435
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		15 678	10 406	10 000	13 800
TV og internett		66 548	65 352	65 352	66 548
Drift og vedlikehold	4	55 908	36 560	97 200	104 580
Annen driftskostnad	5	109 422	110 969	110 776	115 100
Revisjonshonorar		0	4 356	10 000	0
Forretningsførerhonorar		27 824	39 396	39 401	28 300
Konsulenthonorar	6	8 750	0	0	2 500
Forsikring		32 347	28 620	30 910	32 900
Sum driftskostnader		362 117	341 300	409 279	409 368
Driftsresultat		48 044	63 040	1 277	3 067
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		113	4 962	0	500
Resultat av finansposter		113	4 962	0	500
Årsresultat	8	48 157	68 002	1 277	3 567



Balanse

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 348	32 526
Andre kortsiktige fordringer		16 920	16 637
Sum fordringer		23 268	49 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 462	397 950
Sum bankinnskudd og kontanter		476 462	397 950
Sum omløpsmidler		499 730	447 113
SUM EIENDELER		499 730	447 113
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		493 953	445 796
Sum opptjent egenkapital		493 953	445 796
Sum egenkapital	7, 8	493 953	445 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 278	1 317
Annen kortsiktig gjeld	9	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		5 778	1 317
Sum gjeld		5 778	1 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 731	447 113

Sandnes, 26.03.2021

Styret i Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Arild Larsen
Styreleder

Anne Grete Enoksen
Styremedlem

Bjørnar Torgersen Eidsmo
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Andre inntekter

	2020	2019
Viderefakturering boligselskaper	5 119	0
Sum felleskostnader	5 119	0

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 675	1 998
Maling og maleverktøy	7 908	0
Elektro	18 741	0
Uteområdet	0	5 476
Heis	17 584	29 087
Sum drift og vedlikehold	55 908	36 560

Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	62 040	60 878
Tillegg Vaktmesterkontrakt	400	0
Renhold	40 582	32 279
Andre driftskostnader	0	2 753
Inkassokostnader / purregebyr	260	0
Porto og kopiering	200	3 755
Kostnader ved styret	1 800	0
Andre.org.messige kostnader	0	2 566
Kostnader ved årsmøte	0	2 436
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 140	0
Annen kostnad	0	6 303
Øreavrunding	1	0
Sum driftskostnader	109 422	110 969



Note 6 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	8 750	0
Sum driftskostnader	8 750	0

Note 7 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	445 796	377 795
Årets resultat	48 157	68 002
Disponible midler pr. 31.12	493 953	445 796

Omløpsmidler	499 730	447 113
- kortsiktig gjeld	5 778	1 317
Disponible midler pr. 31.12	493 953	445 796

Note 8 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	445 796	377 795
Årets resultat	48 157	68 002
Sum egenkapital pr. 31.12	493 953	445 796

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Fellesstrøm desember	1 500	
Sum Kortsiktig gjeld	1 500	0