



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VELDRESTUBBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 114 725	969 631
Sum inntekter		1 114 725	969 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Annen driftskostnad	3,4	2 330 044	1 329 016
Sum kostnader		2 404 210	1 386 066
Driftsresultat		-1 289 485	-416 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-524	5 915
Sum finansinntekter		-524	5 915
Annen finanskostnad		86 600	0
Sum finanskostnader		86 600	0
Netto finans		-87 124	5 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 376 608	-410 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 376 608	-410 520
Årsresultat		-1 376 609	-410 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	328 250	0
Sum varige driftsmidler		328 250	0
Sum anleggsmidler		328 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 353	242 144
Sum fordringer		69 353	242 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 421	3 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 421	3 349
Sum omløpsmidler		123 774	245 494
SUM EIENDELER		452 024	245 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 375 776	833
Sum opptjent egenkapital		-1 375 776	833
Sum egenkapital		-1 375 777	833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 737 137	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 137	0
Sum langsiktig gjeld		1 737 137	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 636	235 987
Annen kortsiktig gjeld		19 028	8 674
Sum kortsiktig gjeld		90 664	244 661
Sum gjeld		1 827 801	244 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 024	245 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464406

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VELDRESTUBBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 725 349
VELDRESTUBBEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 114 725	969 631
Sum inntekter		1 114 725	969 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Annen driftskostnad	3, 4	2 330 044	1 329 016
Sum kostnader		2 404 210	1 386 066
Driftsresultat		-1 289 485	-416 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-524	5 915
Sum finansinntekter		-524	5 915
Annen finanskostnad		86 600	0
Sum finanskostnader		86 600	0
Netto finans		-87 124	5 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 376 608	-410 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 376 608	-410 520
Årsresultat		-1 376 609	-410 519



Sum langsiktig gjeld	1 737 137	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 636	235 987
Annen kortsiktig gjeld	19 028	8 674
Sum kortsiktig gjeld	90 664	244 661
Sum gjeld	1 827 801	244 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	452 024	245 494



Organisasjonsnr: 917 725 349
VELDRESTUBBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veldrestubben Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veldrestubben Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: kke1: 2JSFP-HWQ00-K1TUU-HZVWV-D7PF8-APQEQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2.JSFP-HWQ00-K1TUU-HZVWV-D7PF8-APQEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-14 18:23:43 UTC



Penneo Dokumentnr: 2J5FP-HWQ00-K1TUU-HZV1W-D7PF8-APQEQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024 for Veldrestubben Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 042 200	907 200	1 042 000	1 189 000
Innkrevde garasjekostnader		44 100	44 100	44 000	44 000
Andre driftsinntekter	1	28 425	18 331	16 000	20 000
Sum inntekter		1 114 725	969 631	1 102 000	1 253 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	9 165	7 050	7 000	10 000
Styrehonorar		65 000	50 000	53 000	68 000
Revisjonshonorar		6 486	6 174	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		88 158	83 964	89 000	93 000
Vedlikehold	3	71 115	541 745	466 000	216 000
Kabel-tv og bredbånd		212 688	203 688	212 000	216 000
Forsikring		193 634	158 328	194 000	222 000
Energi og strøm		51 940	38 024	40 000	50 000
Andre driftskostnader	4	1 706 023	297 093	1 653 000	198 000
Sum kostnader		2 404 210	1 386 066	2 721 000	1 080 000
Driftsresultat		-1 289 485	-416 434	-1 619 000	173 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		-524	5 915	1 000	1 000
Rentekostnader		86 600	0	80 000	123 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-87 124	5 915	-79 000	-122 000
Årsresultat		-1 376 609	-410 519	-1 698 000	51 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Veldrestubben Boligsameie



Balanse pr 31.12.24 for Veldrestubben Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	7	328 250	0
Sum anleggsmidler		328 250	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 000	11 839
Forskuddsbetalte kostnader		55 430	193 634
Andre fordringer		8 923	36 671
Sum fordringer		69 353	242 144
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		54 421	3 349
Sum bankinnskudd og kontanter		54 421	3 349
Sum omløpsmidler		123 774	245 494
SUM EIENDELER		452 024	245 494

Årsoppgjør 2024 for Veldrestubben Boligsameie



Balanse pr 31.12.24 for Veldrestubben Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	833	833
Årets resultat	5	-1 376 609	0
Sum egenkapital		-1 375 777	833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	1 737 137	0
Sum langsiktig gjeld		1 737 137	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 850	4 800
Leverandørgjeld		71 636	235 987
Påløpte renter		1 721	0
Annen kortsiktig gjeld		9 457	3 874
Sum kortsiktig gjeld		90 664	244 661
Sum gjeld		1 827 801	244 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 024	245 494

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Veldrestubben Boligsameie



Noter til regnskapet 2024 for Veldrestubben Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Strøm elbil	28 425	18 331
Sum	28 425	18 331

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
Sum	9 165	7 050

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	6 133	15 204
Vedlikehold elektro	13 250	9 875
Vedlikehold uteanlegg	2 550	452 270
Vedlikehold garasjer/parkering	0	12 500
Vedlikehold blikkenslager	7 838	0
Vedlikehold tak	0	11 441
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	2 727	1 837
Vedlikehold ventilasjon	38 618	38 618
Sum	71 115	541 745

Arsoppgjør 2024 for Veldrestubben Boligsameie



Noter til regnskapet 2024 for Veldrestubben Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Drift ladestasjon elbil	717	0
Kontorutstyr / inventar	2 579	0
Snørydding/sandstrøing	97 220	138 773
Hage/plenklipping	45 560	50 604
Juridisk rådgivning	1 450 476	6 219
Konsulentbistand ifbm. sak mot utbygger	75 842	90 087
HMS / internkontroll	7 405	4 740
Kontingent NBBL	2 796	2 796
Kostnader vedr. styrearbeid	268	0
Sameiermøte	210	380
Servering/tilstelning beboere	0	411
Bank- og betalingsgebyr	3 041	2 493
Andre gebyrer og driftskostnader	1 367	591
Tap på fordringer	18 542	0
Sum	1 706 023	297 093

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	833	411 352
+/- Årets resultat	-1 376 609	-410 519
Sum egenkapital pr 31.12	-1 375 777	833

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Arsoppgjør 2024 for Veldrestubben Boligsameie



Noter til regnskapet 2024 for Veldrestubben Boligsameie

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:		Div. utbedringer på eiendom
Lånenummer:	26017554262	26017531556
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024
Rentesats:	7.25 %	7.25 %
Beregnet innfridd:	27.06.2049	07.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	12 863	1 500 000
Opptak i perioden:	1 750 000	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 737 137	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 579 878	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	48 254	1 737 144

Note 7 - Påkostninger

2024 - Infrastruktur elbillading	328 250
Bokført verdi 31.12	328 250



Noter til regnskapet 2024 for Veldrestubben Boligsameie

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	833	411 352	833	33 110
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 376 609	-410 519	-1 698 000	51 000
Fradrag for påkostninger	-328 250	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	3 250 000	0	1 750 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 512 863	0	-14 000	-28 000
B. Årets endring disponible midler	32 278	-410 519	38 000	23 000
C. Disponible midler	33 110	833	38 833	56 110



Resultat og balanse med noter for Veldrestubben Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Veldrestubben Boligsameie

Styreleder	Nina Nystad (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Trine Pernille Engelstad (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Eli Haugen (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Fredrik Langerud (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Christopher Robin Fredriksen Kjær (sign.)	12.04.2025