



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 509	1 027 313
Sum inntekter		1 050 509	1 027 313
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	374 108	351 809
Annen driftskostnad	2	188 061	255 862
Sum kostnader		562 169	607 671
Driftsresultat		488 340	419 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 465	22 128
Sum finansinntekter		30 465	22 128
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 465	22 128
Resultat før skattekostnad		518 805	441 770
Skattekostnad	4	170 274	147 935
Årsresultat	5	348 531	293 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 532	293 835
Sum overføringer og disponeringer	5	348 532	293 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 456 500	1 793 900
Sum varige driftsmidler	6	1 456 500	1 793 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 456 500	1 793 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			189 026
Sum fordringer		0	189 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 041	810 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 041	810 988
Sum omløpsmidler		1 621 041	1 000 014
SUM EIENDELER		3 077 541	2 793 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 141 797	1 793 265
Sum opptjent egenkapital		2 141 797	1 793 265
Sum egenkapital	5	2 181 797	1 833 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	81 089
Betalbar skatt	4	170 274	147 935
Skyldige offentlige avgifter		22 535	31 625
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		895 744	960 649
Sum gjeld		895 744	960 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 541	2 793 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339139

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 649 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 509	1 027 313
Sum inntekter		1 050 509	1 027 313
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	374 108	351 809
Annen driftskostnad	2	188 061	255 862
Sum kostnader		562 169	607 671
Driftsresultat		488 340	419 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 465	22 128
Sum finansinntekter		30 465	22 128
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 465	22 128
Resultat før skattekostnad		518 805	441 770
Skattekostnad	4	170 274	147 935
Årsresultat	5	348 531	293 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 532	293 835
Sum overføringer og disponeringer	5	348 532	293 835



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	1 456 500	1 793 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 456 500	1 793 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		0	189 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 041	810 988
Sum omløpsmidler		1 621 041	1 000 014
SUM EIENDELER		3 077 541	2 793 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 141 797	1 793 265
Sum opptjent egenkapital		2 141 797	1 793 265
Sum egenkapital	5	2 181 797	1 833 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	81 089
Betalbar skatt	4	170 274	147 935
Skyldige offentlige avgifter		22 535	31 625
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		895 744	960 649
Sum gjeld		895 744	960 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 541	2 793 914



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2025 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000

Cosmic Bygg AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.



Noter til regnskapet 2025 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen årsverk.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2025.

Note 3 Fordringer og gjeld

Mellomværende med morselskap:	2025	2024
Gjeld til Cosmic Bygg AS	700 000	700 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	170 274	147 935
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>170 274</u>	<u>147 935</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	518 806	441 770
Permanente forskjeller	-318	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 483	230 661
Årets skattegrunnlag	<u>773 971</u>	<u>672 431</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-3 199 123	-2 943 639
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 199 123</u>	<u>-2 943 639</u>

22% utsatt skattefordel/utsatt skatt

	-703 807	-647 601
--	----------	----------

Endring i utsatt skatt

	0	
--	---	--

I samsvar med GRS for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.24	30 000	0	10 000	1 793 265	1 833 265
Årets resultat				348 532	348 532
Pr. 31.12.25	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>10 000</u>	<u>2 141 797</u>	<u>2 181 797</u>



Noter til regnskapet 2025 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 900	687 500	591 385	5 928 785
Tilgang			36 708	36 708
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	4 649 900	687 500	628 093	5 965 493
Oppskrevet før 01.01.99	-			-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 267 680		241 313	4 508 993
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-			-
Bokført verdi pr. 31.12.	382 220	687 500	386 780	1 456 500
Årets avskrivninger	327 200	0	46 908	374 108