



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN LIER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 193 880	1 194 730
Sum inntekter		1 193 880	1 194 730
Kostnader			
Lønnskostnad	3	105 792	83 491
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 325 310	1 131 129
Sum kostnader		1 431 102	1 214 619
Driftsresultat		-237 222	-19 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 029	4 970
Sum finansinntekter		12 029	4 970
Annen rentekostnad		0	9 527
Sum finanskostnader		0	9 527
Netto finans		-12 029	4 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 193	-24 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 193	-24 447
Årsresultat		-225 194	-24 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 194	-24 445
Sum overføringer og disponeringer		-225 194	-24 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 097
Andre fordringer	8	343 073	440 245
Sum fordringer		343 073	443 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	560 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	560 262
Sum omløpsmidler		806 984	1 003 604
SUM EIENDELER		806 984	1 003 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 930	741 123
Sum opptjent egenkapital		515 930	741 123
Sum egenkapital	9	515 930	741 123
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 020	212 728
Skyldige offentlige avgifter		4 005	268
Annen kortsiktig gjeld		54 029	49 485
Sum kortsiktig gjeld		291 054	262 481
Sum gjeld		291 054	262 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 984	1 003 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442629

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN LIER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 922 210 047
UTSIKTEN LIER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 193 880	1 194 730
Sum inntekter		1 193 880	1 194 730
Kostnader			
Lønnskostnad	3	105 792	83 491
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 325 310	1 131 129
Sum kostnader		1 431 102	1 214 619
Driftsresultat		-237 222	-19 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 029	4 970
Sum finansinntekter		12 029	4 970
Annen rentekostnad		0	9 527
Sum finanskostnader		0	9 527
Netto finans		-12 029	4 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 193	-24 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 193	-24 447
Årsresultat		-225 194	-24 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 194	-24 445
Sum overføringer og disponeringer		-225 194	-24 445



Organisasjonsnr: 922 210 047
UTSIKTEN LIER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 097
Andre fordringer	8	343 073	440 245
Sum fordringer		343 073	443 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	560 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	560 262
Sum omløpsmidler		806 984	1 003 604
SUM EIENDELER		806 984	1 003 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 930	741 123
Sum opptjent egenkapital		515 930	741 123
Sum egenkapital	9	515 930	741 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 020	212 728
Skyldige offentlige avgifter		4 005	268
Annen kortsiktig gjeld		54 029	49 485
Sum kortsiktig gjeld		291 054	262 481
Sum gjeld		291 054	262 481



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

806 984

1 003 604



Organisasjonsnr: 922 210 047
UTSIKTEN LIER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Utsikten Lier Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	741 123	765 568
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-225 194	-24 445
B. Endring arbeidskapital	-225 194	-24 445
C. Arbeidskapital	515 930	741 123
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	806 984	1 003 604
Kortsiktig gjeld	-291 054	-262 481
C Arbeidskapital	515 930	741 123

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Utsikten Lier Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 193 880	1 193 880	1 193 832	1 335 987
Sum leieinntekt		1 193 880	1 193 880	1 193 832	1 335 987
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	850	0	0
Sum annen inntekt		0	850	0	0
Sum inntekt		1 193 880	1 194 730	1 193 832	1 335 987
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	47 792	25 491	27 039	39 469
Styrehonorar	3	58 000	58 000	58 000	58 000
Driftskostnad					
Energikostnad		276 846	341 685	424 000	255 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	244 319	234 097	204 000	210 000
Kommunale avgifter/renovasjon		154 928	138 157	161 000	178 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 308	35 039	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	210 262	96 231	129 000	126 500
Revisjonshonorar		5 828	5 453	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		67 165	65 273	67 000	71 000
Andre honorar		152 733	20 675	6 400	307 500
Kontorkostnad		0	350	0	0
TV/bredbånd		46 332	46 332	46 000	48 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	418	0	0
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	0	2 000
Forsikringer		146 162	132 877	146 166	157 860
Andre kostnader		4 499	7 027	8 000	3 500
Sum kostnad		1 431 102	1 214 619	1 289 605	1 470 729
Driftsresultat		-237 222	-19 889	-95 773	-134 742
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 029	4 970	0	0
Rentekostnad		0	9 527	0	0
Netto finansposter		-12 029	4 556	0	0
Årsresultat		-225 194	-24 445	-95 773	-134 742
Overført sameiekapital		-225 194	-24 445	0	0
SUM OVERFØRINGER		-225 194	-24 445	0	0



Balanse 2023 Utsikten Lier Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 097
Andre kortsiktige fordringer	8	241 178	244 909
Forskuddsbetalte kostnader		101 895	195 336
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		463 911	560 262
Sum omløpsmidler		806 984	1 003 604
SUM EIENDELER		806 984	1 003 604



Balanse 2023 Utsikten Lier Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 930	741 123
Sum opptjent egenkapital		515 930	741 123
Sum egenkapital	9	515 930	741 123
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 383	0
Leverandørgjeld		233 020	212 728
Skyldig off. myndigheter		4 005	268
Annen kortsiktig gjeld		51 646	49 485
Sum kortsiktig gjeld		291 054	262 481
Sum gjeld		291 054	262 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 984	1 003 604

Sted: _____

Dato: _____

Per Erik Svendsrud
Styreleder

Roar Nordby
Styremedlem

Håvard Glimsholt
Styremedlem

Pettersen Tom-Axel
Styremedlem

Bente Tøfum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Lier Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er oppført på g.nr 100, b.nr 11 i Indre Lier kommune. Eiertomt på 20697,90 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. 2206472.

Sameiet består av 39 seksjoner.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og de ulike avdelingene er 01 Felles, 21 Garasje, 95 Blokk og 96 Rekkehus. Fordelingen mellom disse gjøres etter oppsett mottatt fra styret.

Målingsbaserte utgifter.

Det er oppstart for målingsbaserte utgifter i 2024.



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Lier Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 093 548	1 093 548
3609 Leie parkering	54 000	54 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	46 332	46 332
Sum	1 193 880	1 193 880

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	850
Sum	0	850

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	30 375	13 275
5150 Påløpne feriepenger	4 344	1 898
5400 Arbeidsgiveravgift	12 461	10 050
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	612	268
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 000	58 000
Sum	105 792	83 491

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	15 153	0
6341 Brannalarm	18 956	14 906
6360 Annet renhold	16 125	0
6361 Fast renhold	97 586	76 969
6362 Skadedyrutryddelse	3 073	0
6391 Snømåking/strøing/feing	79 632	99 009
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 794	43 213
Sum	244 319	234 097

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Lier Sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	20 818
6540 Inventar	0	649
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 906	10 049
6552 Driftsmateriell	6 402	3 523
Sum	8 308	35 039

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	26 009	0
6602 Vedlikehold VVS	35 252	0
6603 Vedlikehold elektro	3 330	0
6610 Andre vaktmestertjenester	8 323	0
6611 Vedlikehold heiser	65 872	62 694
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 305	7 869
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 638	0
6641 Malerarbeider	2 800	0
6648 Vedlikehold dører og porter	56 734	25 668
Sum	210 262	96 231

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 686
1570 Andre kortsiktige fordringer	241 178	241 223
Sum	241 178	244 909

Andre kortsiktige fordringer gjelder sak mot utbygger. Saken er ikke avsluttet pr 31.12.2023.



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Lier Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	741 123	-225 193	515 930
Sum oppjent egenkapital	741 123	-225 193	515 930
Sum egenkapital	741 123	-225 193	515 930



Resultat og balanse med noter for Utsikten Lier Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten Lier Sameie

Styreleder	Per Erik Svendsrud (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Bente Tøftum (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Håvard Glimsholt (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Pettersen Tom-Axel (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Roar Nordby (sign.)	15.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Utsikten Lier Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Lier Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6YQ5I-C326Y-PESLK-SA86P-P51YH-ZT15F



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 19:25:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YQSI-C326Y-PE5LK-SA86P-PS1YH-ZT1SF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>