



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torridalsveien 12  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haaverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 135	586 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 135</b>	<b>586 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	187 944	222 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 944</b>	<b>222 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 191</b>	<b>364 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	342
Annen finansinntekt			4 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		53 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 048</b>	<b>4 342</b>
Annen rentekostnad		96 966	121 858
Annen finanskostnad		33	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 999</b>	<b>121 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 951</b>	<b>-117 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 239</b>	<b>246 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 884	53 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 355</b>	<b>193 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 355</b>	<b>193 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 355</b>	<b>193 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	287 355	193 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 355</b>	<b>193 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	125 070	126 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 070</b>	<b>126 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 672 442	1 672 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 672 442</b>	<b>1 672 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 149 670	1 149 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 149 670</b>	<b>1 149 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 947 182</b>	<b>2 948 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 006	12 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 006</b>	<b>12 321</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		88 200	34 400
Andre finansielle instrumenter		217 101	217 101
<b>Sum investeringer</b>		<b>305 301</b>	<b>251 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 733	502 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 733</b>	<b>502 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 040</b>	<b>766 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 222</b>	<b>3 714 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	99 500	99 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 500</b>	<b>99 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	714 842	427 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 842</b>	<b>427 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 342</b>	<b>526 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 978 555	3 113 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 555</b>	<b>3 113 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 555</b>	<b>3 113 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255	
Betalbar skatt	2	64 532	51 796
Annen kortsiktig gjeld		55 538	22 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 325</b>	<b>73 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 880</b>	<b>3 187 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 222</b>	<b>3 714 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torridalsveien 12  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haaverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 047 591  
BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 135	586 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 135</b>	<b>586 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	187 944	222 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 944</b>	<b>222 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 191</b>	<b>364 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	342
Annen finansinntekt			4 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		53 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 048</b>	<b>4 342</b>
Annen rentekostnad		96 966	121 858
Annen finanskostnad		33	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 999</b>	<b>121 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 951</b>	<b>-117 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>353 239</b>	<b>246 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 884	53 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 355</b>	<b>193 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 355</b>	<b>193 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 355</b>	<b>193 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	287 355	193 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 355</b>	<b>193 473</b>



Organisasjonsnr: 976 047 591  
BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 125 070 126 422  
Sum immaterielle eiendeler 125 070 126 422

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 1 672 442 1 672 442  
Sum varige driftsmidler 1 672 442 1 672 442

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 1 149 670 1 149 670  
Sum finansielle anleggsmidler 1 149 670 1 149 670

Sum anleggsmidler 2 947 182 2 948 534

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 47 006 12 321  
Sum fordringer 47 006 12 321

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 88 200 34 400  
Andre finansielle instrumenter 217 101 217 101  
Sum investeringer 305 301 251 501

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 613 733 502 488  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 613 733 502 488

Sum omløpsmidler 966 040 766 310

**SUM EIENDELER 3 913 222 3 714 844**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	99 500	99 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 500</b>	<b>99 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	714 842	427 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 842</b>	<b>427 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 342</b>	<b>526 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 978 555	3 113 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 555</b>	<b>3 113 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 555</b>	<b>3 113 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255	
Betalbar skatt	2	64 532	51 796
Annen kortsiktig gjeld		55 538	22 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 325</b>	<b>73 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 880</b>	<b>3 187 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 222</b>	<b>3 714 844</b>



Organisasjonsnr: 976 047 591  
BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1990.00	99500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggm Oystein Haaverstad AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Byggutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 976047591**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085



Byggutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 135	586 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>584 135</b>	<b>586 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	187 944	222 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 944</b>	<b>222 387</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>396 191</b>	<b>364 513</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		53 800	0
Annen renteinntekt		248	342
Annen finansinntekt		0	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 048</b>	<b>4 342</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		96 966	121 858
Annen finanskostnad		33	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 999</b>	<b>121 896</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(42 951)</b>	<b>(117 554)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>353 239</b>	<b>246 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 884	53 486
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 355</b>	<b>193 473</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	287 355	193 473
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>287 355</b>	<b>193 473</b>



Byggutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**


	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	125 070	126 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 070</b>	<b>126 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 672 442	1 672 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 672 442</b>	<b>1 672 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 149 670	1 149 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 149 670</b>	<b>1 149 670</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 947 182</b>	<b>2 948 534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 006	12 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 006</b>	<b>12 321</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		88 200	34 400
Andre finansielle instrumenter		217 101	217 101
<b>Sum investeringer</b>		<b>305 301</b>	<b>251 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 733	502 488
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>966 040</b>	<b>766 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 222</b>	<b>3 714 844</b>



## Byggutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	99 500	99 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 500</b>	<b>99 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	714 842	427 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 842</b>	<b>427 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>814 342</b>	<b>526 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 978 555	3 113 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 555</b>	<b>3 113 991</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 978 555</b>	<b>3 113 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		255	0
Betalbar skatt	2	64 532	51 796
Annen kortsiktig gjeld		55 538	22 071
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>120 325</b>	<b>73 867</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 098 880</b>	<b>3 187 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 222</b>	<b>3 714 844</b>

KRISTIANSAND, den  
15.05.2021  
Øystein Haaverstad  
Styrets leder/daglig leder



Byggutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Aksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Byggutvikling AS

Organisasjonsnr. 976047591



Byggutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke lenger skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	353 239
Permanente og andre forskjeller	-53 767
Endring i midlertidige forskjeller	-6 144
<b>Inntekt</b>	<b>293 329</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	64 532
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>64 532</b>
+ endring i utsatt skattefordel	1 352
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>65 884</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	64 532
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 532</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-543 928	-543 928
+ Gevinst- og tapskonto	-24 576	-30 720
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>568 504</b>	<b>574 648</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-568 504	-574 648
---	----------	----------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>125 070</b>	<b>126 422</b>
--	----------------	----------------



Byggetvikling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 990, samlet aksjekapital utgjør kr 99 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Øystein Haaverstad, utgjør selskapets enestyre og er daglig leder, Byggmester Øystein Haaverstad AS eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 500	427 486	526 986
+Fra årets resultat		287 355	287 355
<b>Pr 31.12.</b>	<b>99 500</b>	<b>714 842</b>	<b>814 342</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 882 483
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 882 483</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 210 041
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 210 041</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 672 442</b>
Prosentats for ord. avskr.	Bolig og tomt avskrives ikke



Byggetvikling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 301 375 og pr 31.12. i fjor kr 2 436 811.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 978 555	3 113 991

### Pantsatte eiendeler:

Bygning Dr gate 71	1 672 442	1 672 442
--------------------	-----------	-----------

Eiendommenes markedsverdi antas langt å overskride bokførte verdi og selskapets gjeld.

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lån til Byggmester Øystein Haaverstad AS	1 146 977	1 146 977
<b>Totalt</b>	<b>1 146 977</b>	<b>1 146 977</b>