



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 7 AS
Forretningsadresse: c/o Lagersystemer
Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 669 445	3 100 728
Sum inntekter		3 669 445	3 100 728
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	320 000	320 000
Annen driftskostnad	5	1 997 841	1 318 096
Sum kostnader		2 317 841	1 638 096
Driftsresultat		1 351 604	1 462 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 084	6 927
Sum finansinntekter		8 084	6 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 000	300 000
Annen rentekostnad		652	392 645
Sum finanskostnader		360 652	692 645
Netto finans		-352 568	-685 718
Ordinært resultat før skattekostnad		999 036	776 914
Skattekostnad på resultat	8	219 794	170 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 242	605 993
Årsresultat		779 242	605 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 242	605 993
Totalresultat		779 242	605 993
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	312 000
Overført til annen egenkapital		233 242	293 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		779 242	605 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	17 550 000	17 870 000
Bygninger og tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		17 550 000	17 870 000
Sum anleggsmidler		17 550 000	17 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			258 848
Andre fordringer		117 117	28 116
Sum fordringer		117 117	286 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 425 248	760 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 248	760 078
Sum omløpsmidler		1 542 365	1 047 041
SUM EIENDELER		19 092 365	18 917 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	466 143	232 901
Sum opptjent egenkapital		466 143	232 901
Sum egenkapital		4 066 143	3 832 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	548 308	492 197
Sum avsetninger for forpliktelser		548 308	492 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		548 308	492 197
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		14 116 203	14 205 703
Leverandørgjeld		199 913	203 817
Betalbar skatt	8	9 683	17 807
Skattetrekk og offentlige avgifter			55 000
Annen kortsiktig gjeld		152 115	109 616
Sum kortsiktig gjeld		14 477 914	14 591 943
Sum gjeld		15 026 222	15 084 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 092 365	18 917 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338079

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 7 AS
Forretningsadresse: c/o Lagersystemer
Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 919 061 626
TOPPEMYR 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 669 445	3 100 728
Sum inntekter		3 669 445	3 100 728
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	320 000	320 000
Annen driftskostnad	5	1 997 841	1 318 096
Sum kostnader		2 317 841	1 638 096
Driftsresultat		1 351 604	1 462 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 084	6 927
Sum finansinntekter		8 084	6 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 000	300 000
Annen rentekostnad		652	392 645
Sum finanskostnader		360 652	692 645
Netto finans		-352 568	-685 718
Ordinært resultat før skattekostnad		999 036	776 914
Skattekostnad på resultat	8	219 794	170 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 242	605 993
Årsresultat		779 242	605 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 242	605 993
Totalresultat		779 242	605 993
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	312 000
Overført til annen egenkapital		233 242	293 993
Sum overføringer og disponeringer		779 242	605 993



Organisasjonsnr: 919 061 626
TOPPEMYR 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	17 550 000	17 870 000
Bygninger og tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		17 550 000	17 870 000
Sum anleggsmidler		17 550 000	17 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			258 848
Andre fordringer		117 117	28 116
Sum fordringer		117 117	286 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 425 248	760 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 248	760 078
Sum omløpsmidler		1 542 365	1 047 041
SUM EIENDELER		19 092 365	18 917 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	466 143	232 901
Sum opptjent egenkapital		466 143	232 901
Sum egenkapital		4 066 143	3 832 901
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	548 308	492 197
Sum avsetninger for forpliktelse		548 308	492 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		548 308	492 197
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		14 116 203	14 205 703
Leverandørgjeld		199 913	203 817
Betalbar skatt	8	9 683	17 807
Skattetrekk og offentlige avgifter			55 000
Annen kortsiktig gjeld		152 115	109 616
Sum kortsiktig gjeld		14 477 914	14 591 943
Sum gjeld		15 026 222	15 084 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 092 365	18 917 041



Organisasjonsnr: 919 061 626
TOPPEMYR 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Toppemyr 7 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 669 445	3 100 728
Sum driftsinntekter		<u>3 669 445</u>	<u>3 100 728</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	320 000	320 000
Annen driftskostnad	5	1 997 841	1 318 096
Sum driftskostnader		<u>2 317 841</u>	<u>1 638 096</u>
Driftsresultat		<u>1 351 604</u>	<u>1 462 632</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 084	6 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 000	300 000
Annen rentekostnad		652	392 645
Resultat av finansposter		<u>-352 568</u>	<u>-685 718</u>
Resultat før skattekostnad		999 036	776 914
Skattekostnad på resultat	8	219 794	170 921
Årsoverskudd		<u>779 242</u>	<u>605 993</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		546 000	312 000
Overført til annen egenkapital		233 242	293 993
Sum overføringer		<u>779 242</u>	<u>605 993</u>



Toppemyr 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	17 550 000	17 870 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 550 000</u>	<u>17 870 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	258 848
Andre fordringer		117 117	28 116
Sum fordringer		<u>117 117</u>	<u>286 963</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 425 248	760 078
Sum omløpsmidler		<u>1 542 365</u>	<u>1 047 041</u>
Sum eiendeler		<u>19 092 365</u>	<u>18 917 041</u>



Toppemyr 7 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>466 143</u>	<u>232 901</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>466 143</u>	<u>232 901</u>
Sum egenkapital		<u>4 066 143</u>	<u>3 832 901</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>548 308</u>	<u>492 197</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>548 308</u>	<u>492 197</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		14 116 203	14 205 703
Leverandørgjeld		199 913	203 817
Betalbar skatt	8	9 683	17 807
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	55 000
Annen kortsiktig gjeld		152 115	109 616
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 477 914</u>	<u>14 591 943</u>
Sum gjeld		<u>15 026 222</u>	<u>15 084 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 092 365</u>	<u>18 917 041</u>

Bergen
Styret i Toppemyr 7 AS

Pål Edvardsen
styreleder



Toppemyr 7 AS

Årsregnskap 2022



Toppemyr 7 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 2 000 000.-, fordelt på 2 000 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	2 000 000	1 600 000	232 900	3 832 901
Årsresultat			779 242	779 242
Avgitt konsernbidrag			-546 000	-546 000
Pr. 31.12.	2 000 000	1 600 000	466 141	4 066 142

Note 4 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet



Toppemyr 7 AS
Årsregnskap 2022

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner



Toppemyr 7 AS Årsregnskap 2022

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	4 243 745	14 920 011	19 163 756
Tilgang	0	0	0
Kostpris	4 243 745	14 920 011	19 163 756
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 745	1 290 011	693 756
+ årets ordinære avskrivninger	0	320 000	320 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 745	1 610 011	1 013 756
Sum	4 240 000	13 310 000	17 550 000
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	2 %	



Toppemyr 7 AS Årsregnskap 2022

Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	999 036	776 914
Mottatt konsernbidrag	28	9
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-255 049	-295 971
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	744 015	480 952
Skatt	163 683	105 809
Skattekostnad	163 683	105 809
Årets skattekostnad fremkommer:		
Årets betalbare skatt	163 683	105 809
Endring utsatt skatt	56 111	65 114
Årets skattekostnad:	219 794	170 923
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	163 683	105 809
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-154 000	-88 000
Sum betalbar skatt	9 683	17 809

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	2 492 307	2 237 258	255 049
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	2 492 307	2 237 258	255 049
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2 492 307	2 237 258	255 049
Utsatt Skatt	548 308	492 197	56 111