



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Maria Juliusdottir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 376	859 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 376</b>	<b>859 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 169	27 169
Annen driftskostnad	2,3	430 235	405 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 223</b>	<b>455 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 153</b>	<b>404 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 666</b>	<b>11 628</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 574</b>	<b>261 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 908</b>	<b>249 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 152</b>	<b>404 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 152</b>	<b>404 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>85 245</b>	<b>154 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 514 369	1 541 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 369</b>	<b>1 541 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 514 369</b>	<b>1 541 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 141	60 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 141</b>	<b>60 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 316	428 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 316</b>	<b>428 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 457</b>	<b>488 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 009 826</b>	<b>2 029 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 465 456	-3 550 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 465 456</b>	<b>-3 550 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	-3 464 256	-3 549 501
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 341 214	5 466 164
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 214</b>	<b>5 508 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 214</b>	<b>5 508 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 233	68 012
Annen kortsiktig gjeld		20 635	3 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 868</b>	<b>71 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 474 082</b>	<b>5 579 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 009 826</b>	<b>2 029 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Maria Juliusdottir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 297 450  
BORETTLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 376	859 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 376</b>	<b>859 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 169	27 169
Annen driftskostnad	2,3	430 235	405 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 223</b>	<b>455 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 153</b>	<b>404 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 666</b>	<b>11 628</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 574</b>	<b>261 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 908</b>	<b>249 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 152</b>	<b>404 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 152</b>	<b>404 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>85 245</b>	<b>154 797</b>



Organisasjonsnr: 932 297 450  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 514 369	1 541 538
Sum varige driftsmidler		1 514 369	1 541 538

Sum anleggsmidler		1 514 369	1 541 538
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		82 141	60 092
Sum fordringer		82 141	60 092

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 316	428 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 316	428 340

Sum omløpsmidler		495 457	488 432
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 009 826	2 029 970
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 465 456	-3 550 701
Sum opptjent egenkapital		-3 465 456	-3 550 701

Sum egenkapital	6	-3 464 256	-3 549 501
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 341 214	5 466 164
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 383 214</b>	<b>5 508 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 383 214</b>	<b>5 508 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 233	68 012
Annen kortsiktig gjeld	20 635	3 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 868</b>	<b>71 307</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 474 082</b>	<b>5 579 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 009 826</b>	<b>2 029 970</b>



Organisasjonsnr: 932 297 450  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		816 336	816 336	870 532
Tillegg felleskostnader		44 040	43 200	43 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 376</b>	<b>859 536</b>	<b>913 912</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	24 720
Avskrivninger	5	27 169	27 169	0
Forretningsførerhonorar		24 996	36 264	38 436
Tilleggstjenester forretningsfører		251	1 875	1 875
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	6 600
Drift og vedlikehold	3	106 752	39 491	68 671
TV og/eller internett		12 816	77 496	15 000
Forsikringer		60 958	58 570	61 720
Kommunale avgifter		180 847	174 942	206 400
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		31 412	4 898	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 223</b>	<b>455 045</b>	<b>433 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 153</b>	<b>404 491</b>	<b>480 890</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 666	11 628	9 900
Rentekostnader		311 574	261 322	339 959
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>294 908</b>	<b>249 694</b>	<b>330 059</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>85 245</b>	<b>154 797</b>	<b>150 831</b>

## Årsregnskap



## 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	1 218 681	1 245 850
Andre fellesanlegg	5	271 688	271 688
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 514 369</b>	<b>1 541 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		74 863	60 092
Andre fordringer		7 278	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		413 316	428 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 457</b>	<b>488 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 009 826</b>	<b>2 029 970</b>

Balanse 2024



## 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 465 456	-3 550 701
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 464 256</b>	<b>-3 549 501</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 341 214	5 466 164
Borettsinnskudd		42 000	42 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 214</b>	<b>5 508 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 278	0
Leverandørgjeld		70 233	68 012
Påløpne renter		3 357	3 295
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 868</b>	<b>71 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 474 082</b>	<b>5 579 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 009 826</b>	<b>2 029 970</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nanna Maria Juliusdottir  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kent Ørjan Wiig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Hagen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy	16 491	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 683	11 584
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 275	679
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 283	9 445
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 020	17 783
<b>Sum</b>	<b>106 752</b>	<b>39 491</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>85 245</b>	<b>154 797</b>
Avdrag på lån	-124 950	-133 673
Tilbakeføring av avskrivning	27 169	27 169
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-12 536</b>	<b>48 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>495 457</b>	<b>488 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>90 868</b>	<b>71 307</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>404 589</b>	<b>417 125</b>

## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI



## Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

### Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Avd. A - 219	Avd. B - 220	Avd. C - 221
Disponible midler 01.01	417 125	128 079	168 417	120 628
Resultat	85 245	24 630	21 366	39 248
Avdrag på lån	-124 950	-42 989	-33 792	-48 169
Tilbakeføring av avskrivning	27 169		27 169	
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-12 536</b>	<b>- 18 359</b>	<b>14 743</b>	<b>- 8 921</b>
Disponible midler 31.12	404 589	109 720	183 160	111 707

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Boder avd. B	Påkostninger	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	271 688	336 701	1 106 122	24 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	271 688	336 701	1 106 122	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	224 142	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 546	336 701	1 106 122	24 000
Årets avskrivninger :	27 169	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	1954	1954
Antatt levetid i år :	10			

## Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI



## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-3 465 456	85 245	-3 550 701
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 464 256</b>	<b>85 245</b>	<b>-3 549 501</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
<b>Kreditor:</b>			
Formål:	Avd B - Esbjerggt. 18-24	Avd C - Esbjerggt. 2-8	Avd A - Esbjerggt. 10-16
<b>Låne nummer:</b>	<b>12139922334</b>	<b>12139727612</b>	<b>12139727620</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2020
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel	Ifølge terminvarsel	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.03.2026	30.03.2050	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	3 461 000	3 031 000
Lånesaldo 01.01:	73 280	2 849 750	2 543 135
Avdrag i perioden:	33 792	48 169	42 989
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>39 488</b>	<b>2 801 581</b>	<b>2 500 145</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 514 786	2 244 208

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 383 214 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 514 369. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI



## Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

### Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader	292 896	203 328	320 112	816 336
Tillegg felleskostnader	14 280	17 400	12 360	44 040
<b>Sum inntekter</b>	<b>307 176</b>	<b>220 728</b>	<b>332 472</b>	<b>860 376</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	7 607	7 607	7 607	22 820
Avskrivninger	0	27 169	0	27 169
Forretningsførerhonorar	8 332	8 332	8 332	24 996
Tilleggstjenester forretningsfører	84	84	84	251
Revisjonshonorar	2 867	2 867	2 868	8 603
Drift og vedlikehold	36 895	45 254	24 604	106 752
TV og/eller internett	4 272	4 272	4 272	12 816
Forsikringer	20 319	20 319	20 320	60 958
Kommunale avgifter	57 885	59 782	63 180	180 847
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	2 637	26 137	2 637	31 412
<b>Sum kostnader</b>	<b>142 098</b>	<b>203 022</b>	<b>135 103</b>	<b>480 223</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>165 078</b>	<b>17 706</b>	<b>197 369</b>	<b>380 153</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter	4 737	7 393	4 535	16 666
Rentekostnader	145 185	3 733	162 656	311 574
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>140 448</b>	<b>-3 661</b>	<b>158 121</b>	<b>294 908</b>
<b>Resultat</b>	<b>24 630</b>	<b>21 366</b>	<b>39 248</b>	<b>85 245</b>

## Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Årrestadstykket VI**

Styreleder	Nanna Maria Juliusdottir (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Lars Hagen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kent Ørjan Wiig (sign.)	04.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VI

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket VI som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: L:LOP-VMZ1W-XXA6Y-FXBAN-3EKBY-5DWUWU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LGL0P-VMZ1W-XXA6Y-FXBAN-3EKBY-5DWVWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGL0P-VMZ1W-XXA6Y-FXBAN-3EKBY-5DWVWU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.